

**Протокол № 2/18
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Новосибирск

«30» октября 2018 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «24» октября 2018 г. по «30» октября 2018 года.

Дата протокола общего собрания: «30» октября 2018г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 4.

Время проведения собрания: 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 4.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное.

Инициатор общего собрания: Макшанова Л.Р.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Макшанова Л.Р.

Секретарь общего собрания: Коршикова К.Л.

Лицо, проводившие подсчет голосов: Макшанова Л.Р., Коршиков К.Л.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2542,1;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1955,15 кв.м, что соответствует 76,91 % от общего числа голосов;

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их правом подсчета голосов и правом подписания протокола.
2. Утвердить установку окон в подъездах МКД № 4 по ул.Софийская.
3. Утверждение сметы на установку окон в подъездах МКД №4 по ул.Софийская на сумму 244 730 (двести сорок четыре тысячи семьсот тридцать) рубле 00 копеек.
4. Распределение денежных средств, согласно произведенному перерасчету, в полном объеме, по Апелляционному определению от 10.07.2018г. на установку новых окон в подъездах МКД №4 по ул.Софийская.
5. Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2018г.
6. Утвердить размер платы за оказание услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества МКД № 4 по ул.Софийская в размере 20 рублей 11 копеек с 01.11.2018г.
7. Определение места (адрес) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их правом подсчета голосов и правом подписания протокола»

СЛУШАЛИ: выступающего Макшанову Л.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателя общего собрания Макшанову Л.Р. кв.33, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Коршикову К.Л. кв.30, с наделением их правом подсчета голосов и правом подписания протокола

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания Макшанову Л.Р. кв.33, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Коршикову К.Л. кв.30, с наделением их правом подсчета голосов и правом подписания протокола

«За» 1955,15 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня: «Утвердить установку окон в подъездах МКД № 4 по ул.Софийская»

СЛУШАЛИ: выступающего Макшанову Л.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить установку окон в подъездах МКД № 4 по ул.Софийская.

РЕШИЛИ: Утвердить установку окон в подъездах МКД № 4 по ул.Софийская.

«За» 1940,95 голосов (99,27%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 14,2 голосов (0,73%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение сметы на установку окон в подъездах МКД №4 по ул.Софийская на сумму 244 730 (двести сорок четыре тысячи семьсот тридцать) рубле 00 копеек.»

СЛУШАЛИ: выступающего Макшанову Л.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить смету на установку окон в подъездах МКД №4 по ул.Софийская на сумму 244 730 (двести сорок четыре тысячи семьсот тридцать) рубле 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на установку окон в подъездах МКД №4 по ул.Софийская на сумму 244 730 (двести сорок четыре тысячи семьсот тридцать) рубле 00 копеек.

«За» 1955,15 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

По четвертому вопросу повестки дня «Распределение денежных средств, согласно произведенному перерасчету, в полном объеме, по Апелляционному определению от 10.07.2018г. на установку новых окон в подъездах МКД №4 по ул.Софийская.»

СЛУШАЛИ: выступающего Макшанову Л.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО Распределить денежные средства, согласно произведенному перерасчету, в полном объеме, по Апелляционному определению от 10.07.2018г. на установку новых окон в подъездах МКД №4 по ул.Софийская.

РЕШИЛИ Распределить денежные средства, согласно произведенному перерасчету, в полном объеме, по Апелляционному определению от 10.07.2018г. на установку новых окон в подъездах МКД №4 по ул.Софийская.

«За» 1955,15 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня «Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2018г.»

СЛУШАЛИ: выступающего Макшанову Л.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2018г

РЕШИЛИ Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2018г

«За» 1955,15 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня «Утвердить размер платы за оказание услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества МКД № 4 по ул.Софийская в размере 20 рублей 11 копеек с 01.11.2018г.»

СЛУШАЛИ: выступающего Макшанову Л.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за оказание услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества МКД № 4 по ул.Софийская в размере 20 рублей 11 копеек с 01.11.2018г.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы за оказание услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества МКД № 4 по ул.Софийская в размере 20 рублей 11 копеек с 01.11.2018г.

«За» 1820,4 голосов (93,11%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 134,75 голосов (6,89%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня «Определение места (адрес) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.»

СЛУШАЛИ: выступающего Макшанову Л.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул.Софийская д.4 кв.30

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул.Софийская д.4 кв.30

«За» 1955,15 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания _____ / Макшанова Л.Р. / «30» октября 2018г.

Секретарь общего собрания _____ / Коршиков К.Л. / «30» октября 2018г.

Лицо, проводившее подсчет голосов _____ / Макшанова Л.Р. / «30» октября 2018г.

Лицо, проводившее подсчет голосов _____ / Коршиков К.Л. / «30» октября 2018г.