

Протокол №2/18
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Новосибирск ул.Софийская д.6

г. Новосибирск

«24» декабря 2018г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «14» декабря 2018г. по «24» декабря 2018 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г.Новосибирск, ул.Софийская, д. 6

Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 6.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Карандайкина Н.В.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Карандайкина Н.В.

Секретарь общего собрания: Пономарчук Е.И.;

Лица, проводившие подсчет голосов: Карандайкина Н.В., Пономарчук Е.И.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2553,5;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1429,9 что соответствует 55,99 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2553,5 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить и принять условия договора оказания услуг многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.
3. Утверждения размера платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.01.2019.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).
5. Поручить ООО УК «Советская» функцию по взысканию задолженности за капитальный ремонт с собственников по средством обращения в суд.
6. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
7. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 6 кв. 23

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя, секретаря, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола»:

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Карандайкину Н.В., секретарем Пономарчук Е.И. с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Карандайкину Н.В., секретарем Пономарчук Е.И. с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

«За» 1429,9 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.

«За» 503,3 голосов (35,19%); «Против» 926,6 голосов (64,81%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по второму вопросу повестки дня не принято.

По третьему вопросу повестки дня Утверждения размера платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.01.2019.

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 19 руб. 36 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.01.2019.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 19 руб. 36 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.01.2019.

«За» 1429,9 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

«За» 1341,5 голосов (93,81%); «Против» 88,4 голосов (6,19%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Поручить ООО УК «Советская» функцию по взысканию задолженности за капитальный ремонт с собственников по средством обращения в суд.

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Советская» функцию по взысканию задолженности за капитальный ремонт с собственников по средством обращения в суд.

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Советская» функцию по взысканию задолженности за капитальный ремонт с собственников по средством обращения в суд.

«За» 1429,9 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 1429,9 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 6 кв. 23

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 6 кв. 23

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 6 кв. 23

«За» 1429,9 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  / Карандайкина Н.В. / «24» декабря 2018г.

Секретарь общего собрания  / Пономарчук Е.И. / «24» декабря 2018г.