

Протокол № 1/18
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Ветлужская д.16

г. Новосибирск

«31» марта 2018 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «14» февраля 2018 г. по «31» марта 2018 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 16.

Время проведения собрания: с 18 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 16.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очное (очно-заочное, заочное) голосование: очно-заочное.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская»;

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № _____ в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 16;

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: Свидетельство о государственной регистрации права серия _____, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации № _____.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Мельников Н.В.;

Секретарь общего собрания: Рыжкова И.Г.;

Лица, проводившие подсчет голосов: Мельников Н.В.;

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4490,5;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3022,79, что соответствует 67,3 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4490,5 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрать лицом по подсчёту голосов, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с наделением его правом подписывать протокол общего собрания собственников: Мельников Н.В.

4. Избрать членов совета дома Мельников Н.В., Рыжкову И.Г., Рыбакову Л.В., Данилова С.И., Панова А.В., Шмидке Т.Г., Крылова Р.Ф.
5. Избрать председателем совета дома Мельникова Н.В.
6. Направить денежные средства с фонда «Модернизации ЖКХ» на ремонт кровли (крыши).
7. Согласовать в департаменте ЖКХ, включение МКД в план 2018г., по благоустройству придомовой территории.
8. Согласовать тариф за содержание жилья , на 2018г. в размере 21 рубль 29 копеек с квадратного метра.
9. За счет средств собственников, изготовить тех.паспорт фасада дома.
10. Принять решение о подключении ООО «Мультисервис-НСК» к системе холодного водоснабжения с последующим заключением договора с Горводоканалом через подвал МКД и разовой оплатой в размере 20000руб. на счет МКД.
11. Разрешить совету дома без проведения общего собрания принимать решения:
 - 1) о распределении денежных средств, поступивших на расчетный счет МКД, по своему усмотрению
 - 2) о порядке планирования и организации работы по содержанию и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
 - 3) о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг
 - 4) по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления содержанием и ремонта общего имущества в данном доме.
12. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: г.Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 22, ООО УК «Советская».

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Мельникова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мельникова Н.В.

РЕШИЛИ:

«Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мельникова Н.В.»

«За» 2808,02 голосов (92,89%); «Против» 61,3 голосов (2,07%); «Воздержались» 153,4 голосов (5,04%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Мельникова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Рыжкову И.Г.

РЕШИЛИ:

«Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Рыжкову И.Г.

«За» 2808,02 голосов (92,89%); «Против» 61,3 голосов (2,07%); «Воздержались» 153,4 голосов (5,04%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня: Избрать лицом по подсчёту голосов, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с наделением его правом подписывать протокол общего собрания собственников: Мельников Н.В.

СЛУШАЛИ: выступающего Рыжкову И.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом по подсчёту голосов, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с наделением его правом подписывать протокол общего собрания собственников: Мельников Н.В.

РЕШИЛИ:

Избрать лицом по подсчёту голосов, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с наделением его правом подписывать протокол общего собрания собственников: Мельников Н.В.

«За» 2808,02 голосов (92,89%); «Против» 61,3 голосов (2,07%); «Воздержались» 153,4 голосов (5,04%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Избрать членов совета дома Мельникова Н.В., Рыжкову И.Г., Рыбакову Л.В., Данилова С.И., Панова А.В., Шмидке Т.Г., Крылова Р.Ф.

СЛУШАЛИ: выступающего Мельникова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать членов совета дома Мельникова Н.В., Рыжкову И.Г., Рыбакову Л.В., Данилова С.И., Панова А.В., Шмидке Т.Г., Крылова Р.Ф.

РЕШИЛИ: Избрать членов совета дома Мельникова Н.В., Рыжкову И.Г., Рыбакову Л.В., Данилова С.И., Панова А.В., Шмидке Т.Г., Крылова Р.Ф.

«За» 2869,32голосов (94,2%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 153,4 голосов (5,8%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня : Избрать председателем совета дома Мельникова Н.В.

СЛУШАЛИ: выступающего Рыжкову И.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома Мельникова Н.В.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета дома Мельникова Н.В.

«За» 2869,32 голосов (94,2%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 153,4 голосов (5,8%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня: Направить денежные средства с фонда «Модернизации ЖКХ» на ремонт кровли (крыши).

СЛУШАЛИ: выступающего Мельникова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить денежные средства с фонда «Модернизации ЖКХ» на ремонт кровли (крыши).

РЕШИЛИ:

Направить денежные средства с фонда «Модернизации ЖКХ» на ремонт кровли (крыши).

«За» 2567,29 голосов (84,93%); «Против» 70,1 голосов (2,33%); «Воздержались» 385,4 голосов (12,74%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Согласовать в департаменте ЖКХ, включение МКД в план 2018г., по благоустройству придомовой территории.

СЛУШАЛИ: выступающего Мельникова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать в департаменте ЖКХ, включение МКД в план 2018г., по благоустройству придомовой территории.

РЕШИЛИ:

Согласовать в департаменте ЖКХ, включение МКД в план 2018г., по благоустройству придомовой территории.

«За» 2931,59 голосов (96,98%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 91,2 голосов (3,02%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить тариф за содержание жилья, на 2018г. в размере 21 рубль 29 копеек с квадратного метра.

СЛУШАЛИ: выступающего Мельникова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за содержание жилья , на 2018г. в размере 21 рубль 29 копеек с квадратного метра.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф за содержание жилья , на 2018г. в размере 21 рубль 29 копеек с квадратного метра.

«За» 352,8 голосов (11,67%); «Против» 2550,28 голосов (84,36%); «Воздержались» 119,7 голосов (3,97%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня: За счет средств собственников, изготовить тех. паспорт фасада дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Мельникова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: За счет средств собственников, изготовить тех. паспорт фасада дома.

РЕШИЛИ:

За счет средств собственников, изготовить тех. паспорт фасада дома.

«За» 193,3 голосов (6,4%); «Против» 2718,49 голосов (89,93%); «Воздержались» 111 голосов (3,67%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня: Принять решение о подключении ООО «Мультисервис-НСК» к системе холодного водоснабжения с последующим заключением договора с Горводоканалом через подвал МКД и разовой оплатой в размере 20000руб. на счет МКД.

СЛУШАЛИ: выступающего Мельникова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о подключении ООО «Мультисервис-НСК» к системе холодного водоснабжения с последующим заключением договора с Горводоканалом через подвал МКД и разовой оплатой в размере 20000руб. на счет МКД.

РЕШИЛИ:

Принять решение о подключении ООО «Мультисервис-НСК» к системе холодного водоснабжения с последующим заключением договора с Горводоканалом через подвал МКД и разовой оплатой в размере 20000руб. на счет МКД.

«За» 1821,72 голосов (60,26%); «Против» 900,92 голосов (29,80%); «Воздержались» 300,81 голосов (9,94%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Разрешить совету дома без проведения общего собрания принимать решения:

- 1) о распределении денежных средств, поступивших на расчетный счет МКД, по своему усмотрению
- 2) о порядке планирования и организации работы по содержанию и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
- 3) о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг

4) по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления содержания и ремонта общего имущества в данном доме

СЛУШАЛИ: выступающего Мельникова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить совету дома без проведения общего собрания принимать решения:

- 1) о распределении денежных средств, поступивших на расчетный счет МКД, по своему усмотрению
- 2) о порядке планирования и организации работы по содержанию и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
- 3) о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг
- 4) по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления содержания и ремонта общего имущества в данном доме

РЕШИЛИ:

Разрешить совету дома без проведения общего собрания принимать решения:

- 1) о распределении денежных средств, поступивших на расчетный счет МКД, по своему усмотрению
- 2) о порядке планирования и организации работы по содержанию и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
- 3) о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг
- 4) по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления содержания и ремонта общего имущества в данном доме

«За» 2230,71 голосов (73,79%); «Против» 654,68 голосов (21,65%); «Воздержались» 137,4 голосов (4,56%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: г.Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 22, ООО УК «Советская».

СЛУШАЛИ: выступающего Мельникова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: г.Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 22, ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: г.Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 22, ООО УК «Советская».

«За» 2666,88 голосов (88,22%); «Против» 111 голосов (3,67%); «Воздержались» 244,9 голосов (8,11%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания собственников Мельников / Мельников Н.В. /

Секретарь общего собрания собственников Рыжкова / Рыжкова И.Г. /

Подсчет голосов проводился при участии совета многоквартирного дома

1. Мельников Н.В.	<u>Мельников</u>	31.03.18г.
2. Рыжкова И.Г.	<u>Рыжкова</u>	31.03.18г.
3. Рыбакова Л.В.		
4. Данилов С.И.	<u>Данилов</u>	31.03.18г.
5. Панов А.В.	<u>Панов</u>	31.03.18г.
6. Шмидке Т.Г.	<u>Шмидке</u>	31.03.18г.
7. Крылова Р.Ф.	<u>Крылова</u>	31.03.18г.