

Протокол №3/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Ветлужская д.18

г. Новосибирск

«16» апреля 2018 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «09» апреля 2018 г. по «16» апреля 2018 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г.Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18.

Время проведения собрания: с 10 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очное (очно-заочное, заочное) голосование: очно-заочное.

Инициатор общего собрания: Ефимов Юрий Георгиевич;

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 37 в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18;

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: Свидетельство о государственной регистрации права серия 54 АД № 504750, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 18.11.2011г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.11.2011г. сделана запись регистрации № 54-54-01/577/2011-557.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Ефимов Юрий Георгиевич;

Секретарь общего собрания: Гатина Татьяна Ивановна;

Лица, проводившие подсчет голосов: Гатина Татьяна Ивановна, Ефимов Юрий Георгиевич;

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3318,70;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2149,40, что соответствует 64,76 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3318,70 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание комиссии по подсчёту голосов, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подписывать протокол общего собрания собственников.
4. Уполномочить Турышева Андрея Александровича Паспорт серии _____ выдан _____ года, код подразделения _____, на подачу в Росреестр заявления об учёте изменения вида разрешённого использования земельного участка.
5. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Гатину Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ефимова Юрия Георгиевича.

РЕШИЛИ:

«Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ефимова Юрия Георгиевича»

«За» 2087,60 голосов (97,12%); «Против» 61,8 голосов (2,88%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Юрия Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гатину Татьяну Ивановну.

РЕШИЛИ:

«Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гатину Татьяну Ивановну»

«За» 2065,9 голосов (96,11%); «Против» 83,5 голосов (3,89%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня «Избрание комиссии по подсчёту голосов, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подписывать протокол общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Юрия Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать комиссию по подсчёту голосов, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подписывать протокол общего собрания собственников: Гатину Татьяну Ивановну, Ефимова Юрия Георгиевича.

РЕШИЛИ:

«Избрать комиссию по подсчёту голосов, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подписывать протокол общего собрания собственников: Гатину Татьяну Ивановну, Ефимова Юрия Георгиевича»

«За» 2087,60 голосов (97,12%); «Против» 61,8 голосов (2,88%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня Уполномочить Турьшева Андрея Александровича Паспорт серии № _____ выдан _____, на подачу в госреестр заявления об учёте изменения вида разрешённого использования земельного участка.

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Юрия Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить Турышева Андрея Александровича Паспорт серии № _____ выдан _____ Новосибирск _____ года, код подразделения _____, на подачу в Росреестр заявления об учёте изменения вида разрешённого использования земельного участка на основании Решения городского Совета депутатов города Новосибирска «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 24.06.2009г. № 1288 выбираю для земельного участка с кадастровым номером 54:35:092438:9 площадью 4269 м², расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ветлужская, дом 18 вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)- Многоквартирные многоэтажные дома; Магазины (4.4) - Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Турышева Андрея Александровича Паспорт серии № _____ выдан _____ Новосибирск _____ года, код подразделения _____, на подачу в Росреестр заявления об учёте изменения вида разрешённого использования земельного участка на основании Решения городского Совета депутатов города Новосибирска «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 24.06.2009г. № 1288 выбираю для земельного участка с кадастровым номером 54:35:092438:9 площадью 4269 м², расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ветлужская, дом 18 вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)- Многоквартирные многоэтажные дома; Магазины (4.4) - Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров.

«За» 2065,9 голосов (96,11%); «Против» 83,5 голосов (3,89%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня «Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Юрия Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18, кв. № 37.

РЕШИЛИ:

«Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18, кв. № 37.

«За» 2087,60 голосов (97,12%); «Против» 61,8 голосов (2,88%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания собственников Ю.Г. Ефимов / Ю.Г. Ефимов / «16» 04 2018г.

Секретарь общего собрания собственников Т.И. Гатина / Т.И. Гатина / «16» 04 2018г.

