

**Протокол №1/2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новосибирск ул. Ветлужская д.18**

г. Новосибирск

«22» февраля 2018 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «01» февраля 2018 г. по «22» февраля 2018 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
г.Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18.

Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Ефимов Юрий Георгиевич;

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 37 в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18;

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: Свидетельство о государственной регистрации права серия 54 АД № 504750, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 18.11.2011г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.11.2011г. сделана запись регистрации № 54-54-01/577/2011-557.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Ефимов Юрий Георгиевич;

Секретарь общего собрания: Гатина Татьяна Ивановна;

Лицо, проводившие подсчет голосов: Гатина Татьяна Ивановна;

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3250,9;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2540,5, что соответствует 78,15% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3250,9 кв.м.

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. В связи с нахождением на территории земельного участка многоквартирного жилого дома старых засохших тополей в количестве двух штук собственники многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул.Ветлужская д.18 принять решение о спиле данных деревьев у основания во избежание ситуации обрушения старой кроны деревьев
5. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу повестки дня** «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

**СЛУШАЛИ:** выступающего Гатину Татьяну Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ефимова Юрия Георгиевича.

**РЕШИЛИ:**

«Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ефимова Юрия Георгиевича

«За» 1880,1 голосов (74,4 %); «Против» 650,4 голосов (25,6 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ефимова Юрия Георгиевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гатину Татьяну Ивановну.

**РЕШИЛИ:**

«Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гатину Татьяну Ивановну

«За» 1880,1 голосов (74,4 %); «Против» 650,4 голосов (25,6 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** «Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме»:

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ефимова Юрия Георгиевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Гатину Татьяну Ивановну.

**РЕШИЛИ:**

«Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Гатину Татьяну Ивановну

«За» 1880,1 голосов (74,4 %); «Против» 650,4 голосов (25,6 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** В связи с нахождением на территории земельного участка многоквартирного жилого дома старых засохших тополей в количестве двух штук собственники многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул.Ветлужская д.18 принять решение о спиле данных деревьев у основания во избежание ситуации обрушения старой кроны деревьев.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ефимова Юрия Георгиевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** В связи с нахождением на территории земельного участка многоквартирного жилого дома старых засохших тополей в количестве двух штук собственники многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул.Ветлужская д.18 принять решение о спиле данных деревьев у основания во избежание ситуации обрушения старой кроны деревьев.

**РЕШИЛИ:**

В связи с нахождением на территории земельного участка многоквартирного жилого дома старых засохших тополей в количестве двух штук собственники многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул.Ветлужская д.18 принимают решение о спиле данных деревьев у основания во избежание ситуации обрушения старой кроны деревьев.

«За» 1850,1 голосов (74,4 %); «Против» 650,4 голосов (25,6 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня** «Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ефимова Юрия Георгиевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18, кв. № 37.

**РЕШИЛИ:**

«Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18, кв. № 37.

«За» 1850,1 голосов (74,4 %); «Против» 650,4 голосов (25,6 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания Ю.Г. Ефимов / Ю.Г. Ефимов /

Секретарь общего собрания Т.И. Гатина / Т.И. Гатина /

Лицо, проводившие подсчет голосов Т.И. Гатина / Т.И. Гатина /