

Протокол № 5/2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новосибирск

«30» сентября 2018г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата начала и дата окончания общего собрания): с 29.09.2018г. по 30.09.2018г.

Дата протокола общего собрания: 30.09.2018г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18

Время начала и окончания голосования:

Время начала очного голосования: 10 час.00мин.

Время, до которого принимаются решения собственников, голосующих заочно: 10 час. 00 мин.

Дата окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме: 30.09.2018г.

Место, куда следовало отправить решений собственников помещений в многоквартирном доме:

г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18, кв. 37.

Подсчет голосов производился по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18, кв. 37

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Гатина Т.И.;

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 41 в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: _____

Лицо, председательствующее на общем собрании: Ефимов Ю.Г.;

Секретарь общего собрания: Гатина Т.И.;

Лицо, проводившие подсчет голосов: Ефимов Ю.Г., Гатина Т.И.;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3318.7 ;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2321,95, что соответствует 69,96% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3318.7 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Принять решение о предоставлении части земельного участка площадью 15 кв.м. для размещения на нем магазина модульного типа.
5. Назначить ООО УК «Советская», уполномоченной подписывать договор сдачи части земельного участка в аренду.
6. Назначить арендную плату за пользование земельным участком в размере 5000 (пять) рублей месяц.
7. Принять решение о порядке уведомления собственников помещений об итогах голосования, а также о проведении последующих общих очередных/внеочередных собраний собственников

помещений и итогах голосования по ним, путем размещения объявлений в доступных для всех собственников в данном доме местах – на информационных досках, в подъездах.

8. Протокол и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у инициатора собрания.

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Гатину Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ефимова Ю.Г.

РЕШИЛИ:

«Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гатину Т.И.

«За» 2249,65 голосов (16,89%); «Против» 57,7 голосов (2,48%); «Воздержались» 14,6 голосов (0,63%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Гатину Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гатину Т.И.

«Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гатину Т.И.

«За» 2249,65 голосов (96,8%); «Против» 72,3 голосов (3,11%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня «Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Гатину Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Ефимова Ю.Г., Гатину Т.И.

РЕШИЛИ:

«Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Ефимова Ю.Г., Гатину Т.И.

«За» 2307,35 голосов (99,37%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 14,6 голосов (0,63%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня «Принять решение о предоставлении части земельного участка площадью 15 кв.м. для размещения на нем магазина модульного типа»:

СЛУШАЛИ: выступающего Гатину Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о предоставлении части земельного участка площадью 15 кв.м. для размещения на нем магазина модульного типа.

РЕШИЛИ:

«Принять решение о предоставлении части земельного участка площадью 15 кв.м. для размещения на нем магазина модульного типа».

«За» 2196,95 голосов (94,62%); «Против» 125 голосов (5,38%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня «Назначить ООО УК «Советская», уполномоченной подписывать договор сдачи части земельного участка в аренду»:

СЛУШАЛИ: выступающего Гатину Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО назначить ООО УК «Советская», уполномоченной подписывать договор сдачи части земельного участка в аренду

РЕШИЛИ:

«Назначить ООО УК «Советская», уполномоченной подписывать договор сдачи части земельного участка в аренду»

«За» 2196,95 голосов (94,62%); «Против» 110,4 голосов (4,75%); «Воздержались» 14,6 голосов (0,63%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня «Назначить арендную плату за пользование земельным участком в размере 5000 (пять тысяч) рублей месяц»:

СЛУШАЛИ: выступающего Гатину Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО назначить арендную плату за пользование земельным участком в размере 5000 (пять тысяч) рублей месяц.

РЕШИЛИ:

«Назначить арендную плату за пользование земельным участком в размере 5000 (пять тысяч) рублей месяц»

«За» 2321,95 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня «Принять решение о порядке уведомления собственников помещений об итогах голосования, а также о проведении последующих общих очередных/внеочередных собраний собственников помещений и итогах голосования по ним, путем размещения объявлений в доступных для всех собственников в данном доме местах – на информационных досках, в подъездах»:

СЛУШАЛИ: выступающего Гатину Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о порядке уведомления собственников помещений об итогах голосования, а также о проведении последующих общих очередных/внеочередных собраний собственников помещений и итогах голосования по ним, путем размещения объявлений в доступных для всех собственников в данном доме местах – на информационных досках, в подъездах.

РЕШИЛИ:

«Принять решение о порядке уведомления собственников помещений об итогах голосования, а также о проведении последующих общих очередных/внеочередных собраний собственников помещений и итогах голосования по ним, путем размещения объявлений в доступных для всех собственников в данном доме местах – на информационных досках, в подъездах».

«За» 2321,95 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня «Протокол и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у инициатора собрания»:

СЛУШАЛИ: выступающего Гатину Т.И.

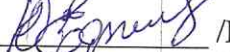
ПРЕДЛОЖЕНО протокол и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у инициатора собрания.

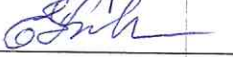
РЕШИЛИ:

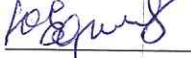
«Протокол и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у инициатора собрания по адресу: г.Новосибирск, ул.Ветлужская, д.18 кв.37.»

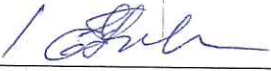
«За» 2226,25 голосов (95,88%); «Против» 14,6 голосов (0,63%); «Воздержались» 81,1 голосов (3,49%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  /Ю.Г.Ефимов/ «30» сентября 2018г.

/ Секретарь общего собрания  /Т.И.Гатина / «30» сентября 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов  / Ю.Г.Ефимов / «30» сентября 2018г.

 /Т.И.Гатина_ «30» сентября 2018г.