

**Протокол № 6/18  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Новосибирск

«23» декабря 2018г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата начала и дата окончания общего собрания): с 10.12.2018г. по 23.12.2018г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18

Время начала и окончания голосования:

Время начала очного голосования: 10 час. 00 мин.

Время, до которого принимаются решения собственников, голосующих заочно: 10 час. 00 мин.

Дата окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме: 23.12.2018г.

Место, куда следовало отправить решений собственников помещений в многоквартирном доме:

г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18, кв. 37.

Подсчет голосов производился по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18, кв. 37

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Ефимов Ю.Г.;

Лицо, председательствующее на общем собрании: Ефимов Ю.Г.;

Секретарь общего собрания: Быченко Е.Н.;

Лицо, проводившие подсчет голосов: Ефимов Ю.Г., Быченко Е.Н.;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3318,7 ;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2188,56, что соответствует 65,95% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3318,7 кв.м.

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением правом подсчета голосов и подписание протокола.
2. Выбор Председателя Совета дома.
3. Определение размера вознаграждения председателю Совета дома.
4. Поручить ООО УК «Советская» организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственников помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета МКД.
5. Уполномочить собственника на подписание договора с председателем Совета МКД от имени и в интересах всех собственников помещений МКД.
6. Утверждение условия договора, заключаемого между собственниками помещений в МКД и председателем Совета МКД.
7. Определение места (адрес) хранения копии протокола.

**По первому вопросу повестки дня** «Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением правом подсчета голосов и подписание протокола»:

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ефимова Ю.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Избрать председателем общего собрания собственников в МКД Ефимова Ю.Г., секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Быченко Е.Н. с наделением правом подсчета голосов и подписание протокола

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников в МКД Ефимова Ю.Г., секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Быченков Е.Н. с наделением правом подсчета голосов и подписание протокола

«За» 2172,81 голосов (99,28%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 15,75 голосов (0,72%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** «Выбор Председателя Совета дома»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ефимова Ю.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Председателем Совета дома Быченков Е.Н. кв.39

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем Совета дома Быченков Е.Н. кв.39

«За» 2172,81 голосов (99,28%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 15,75 голосов (0,72%);  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** «Определение размера вознаграждения председателю Совета дома.»:

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ефимова Ю.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячного вознаграждения председателю Совета дома в размере 1 руб. с 1 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме согласно данным технической документации. В размер вознаграждения включены: непосредственно сумма вознаграждения, вознаграждение расчетному центру, комиссии банка, НДФЛ и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**РЕШИЛИ:** Определить размер ежемесячного вознаграждения председателю Совета дома в размере 1 руб. с 1 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме согласно данным технической документации. В размер вознаграждения включены: непосредственно сумма вознаграждения, вознаграждение расчетному центру, комиссии банка, НДФЛ и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

«За» 2073,16 голосов (94,72%); «Против» 115,4 голосов (5,28%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** «Поручить ООО УК «Советская» организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственников помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета МКД»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ефимова Ю.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Поручить ООО УК «Советская» организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственников помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников, а также в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным выплачивать денежные средства в процентном соотношении от фактически начисленных денежных средств от собственников за содержание жилых и нежилых помещений МКД председателю Совета дома ( за вычетом: вознаграждения расчетному центру, комиссии банка, НДФЛ и страховых взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ) »

**РЕШИЛИ:** «Поручить ООО УК «Советская» организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственников помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников, а также в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным выплачивать денежные средства в процентном соотношении от фактически начисленных денежных средств от собственников за содержание жилых и нежилых помещений МКД председателю Совета дома ( за вычетом: вознаграждения расчетному центру, комиссии банка, НДФЛ и страховых взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ) »

«За» 2033,83 голосов ( 92,93%); «Против» 115,4 голосов (5,27%); «Воздержались» 39,33 голосов (1,08%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня** «Уполномочить собственника на подписание договора с председателем Совета МКД от имени и в интересах всех собственников помещений МКД»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ефимова Ю.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Уполномочить собственника кв.13 Байдужа Н.М. на подписание договора с председателем Совета МКД от имени и в интересах всех собственников помещений МКД.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить собственника кв.13 Байдужа Н.М. на подписание договора с председателем Совета МКД от имени и в интересах всех собственников помещений МКД

«За» 1992,26 голосов (91,03%); «Против» 166 голосов (7,58%); «Воздержались» 30,3 голосов (1,39%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** «Утверждение условия договора, заключаемого между собственниками помещений в МКД и председателем Совета МКД.»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ефимова Ю.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить условия договора, заключаемого между собственниками помещений в МКД и председателем Совета МКД.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора, заключаемого между собственниками помещений в МКД и председателем Совета МКД.»

«За» 2006,81 голосов ( 91,69 %); «Против» 166 голосов (7,58%); «Воздержались» 15,75 голосов (0,73%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** «Определение места (адрес) хранения копии протокола.»


**СЛУШАЛИ:** выступающего Ефимова Ю.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Копии протокола и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у инициатора собрания по адресу г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.18 кв.37

**РЕШИЛИ:** Копии протокола и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у инициатора собрания по адресу г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.18 кв.37

«За» 1931,56 голосов ( 88,25%); «Против» 257 голосов (11,75%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  /Ю.Г.Ефимов/ «23» декабря 2018г.

Секретарь общего собрания  /Е.Н.Быченко / «23» декабря 2018г.