

Протокол №4/2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Ветлужская д.18

г. Новосибирск

«20» июня 2018 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «10» июня 2018 г. по «19» июня 2018 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г.Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18.

Время проведения собрания: с 10 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очное (очно-заочное, заочное) голосование.
(нужное подчеркнуть)

Инициатор общего собрания: Ефимов Юрий Георгиевич;

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 37 в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18;

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: Свидетельство о государственной регистрации права серия 54 АД № 504750, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 18.11.2011г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.11.2011г. сделана запись регистрации № 54-54-01/577/2011-557.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Ефимов Юрий Георгиевич;

Секретарь общего собрания: Гатина Татьяна Ивановна;

Лица, проводившие подсчет голосов: Гатина Татьяна Ивановна, Ефимов Юрий Георгиевич;

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3318,70;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1827,45, что соответствует 55,06% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3318,70 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подсчёта голосов на общем собрании собственников и подписи протокола общего собрания собственников.
2. Согласование проведения ремонта подъездов дома №18 по ул. Ветлужская г. Новосибирска согласно проектно-сметному расчёту, оплату произвести с накопленных денежных средств собранных с арендаторов.
3. Утвердить смету на ремонт подъездов дома №18 по ул. Ветлужская г. Новосибирска в размере 521 603 (пятьсот двадцать одна тысяча шестьсот три) рубля.
4. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Гатину Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ефимова Юрия Георгиевича, секретарём - Гатину Татьяну Ивановну с наделением их правом подсчёта голосов на общем собрании собственников дома и подписи протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ефимова Юрия Георгиевича, секретарём - Гатину Татьяну Ивановну с наделением их правом подсчёта голосов на общем собрании собственников дома и подписи протокола общего собрания собственников.

«За» 1410,25 голосов (93,59 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 114,2 голосов (6,41 %);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Юрия Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО Провести ремонт подъездов дома №18 по ул. Ветлужская г. Новосибирска согласно проектно-сметному расчёту, оплату ремонта произвести с накопленных денежных средств собранных с арендаторов.

РЕШИЛИ: Провести ремонт подъездов дома №18 по ул. Ветлужская г. Новосибирска согласно проектно-сметному расчёту, оплату ремонта произвести с накопленных денежных средств собранных с арендаторов.

«За» 1827,45 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Юрия Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить смету на ремонт подъездов дома №18 по ул. Ветлужская г. Новосибирска в размере 521 603 (пятьсот двадцать одна тысяча шестьсот три) рубля.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на ремонт подъездов дома №18 по ул. Ветлужская г. Новосибирска в размере 521 603 (пятьсот двадцать одна тысяча шестьсот три) рубля.

«За» 1827,45 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Юрия Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18, кв. № 37.

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18, кв. № 37.

«За» 1645,47 голосов (90,04 %); «Против» 181,98 голосов (9,96 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания собственников Ю.Г. Ефимов / Ю.Г. Ефимов /

Секретарь общего собрания собственников Т.И. Гатина / Т.И. Гатина /

Кв. 28 Себерья Марья гр. Седь
Кв. 41 Гатеро Т. И Гусев
Кв. 53 Манурин ЗВ
Кв. 13 Багдучие М. И Гусев
Кв. 39 Тучини Е. И Гусев
Кв. 32 Чертово Л. И Гусев
Кв. 32 Солосор Ф. А. Мельников
Кв. 66 Тютанова В. И. Гусев
Кв. 5 Турецкая Е. К. Гусев
Кв. 65 Солуновы Т. И. Савин