

ПРОТОКОЛ № 1/2018
внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, 24,
проводимого в форме заочного голосования

г. Новосибирск

“20” сентября 2018 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, 24

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочная

Начало приема оформленных решений собственников (бюллетеней) – 07 сентября 2018г.

Срок, до которого принимались бюллетени для голосования: до 20 сентября 2018г.

Дата и место подсчета голосов: 20 сентября 2018г., г. Новосибирск, ул. Ветлужская, 24, квартира № 2

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование – в управляющей организации ООО УК “Советская” по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, 22

По данным Росреестр: - Общая площадь здания (кадастровый номер: 54:35:092438:52) – 4063,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 4063,4

Общая площадь жилых помещений – 2653,1 кв.м, нежилых помещений – 1411, 8 кв.м.

Инициатор собрания:

1. Общество с ограниченной ответственностью “Лента” (ОГРН 1037832048605) – собственник нежилого помещения на 1 этаже (кадастровый номер 54:35:092438:1264).

ПРИСУТСТВОВАЛИ / ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ:

1. Собственники помещений в здании - всего 2751,5 кв.м. площадей собственников помещений (2451,5 голосов), обладающих 67,7 % от общей площади здания (4063,4 кв.м.).

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление ООО “Лента” (ИНН 7814148471) согласия на установку 3 рекламных конструкций на фасаде здания: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, 24, сроком на 5 (пять) лет.
2. Определение лица, уполномоченного от лица всех собственников помещений здания: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, 24, согласовывать размещение рекламных конструкций (объектов наружной рекламы) на фасаде указанного здания, в т.ч. путем проставления записи “Согласовано на 5 лет” на эскизах размещения рекламных конструкций и заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также предоставлять справки, письменные пояснения о статусе здания, его площади и т.п.
3. Утверждение тарифа за размещение рекламных конструкций на фасаде здания г. Новосибирск, ул. Ветлужская, 24.
4. Утверждения порядка оформления решения настоящего общего собрания.

ВЫСТУПИЛИ:

По первому вопросу о предоставлении согласия ООО “Лента” на установку рекламных конструкций СЛУШАЛИ ООО “Лента”.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить ООО “Лента” (ИНН 7814148471) согласие на установку 3 рекламных конструкций: объемные световые буквы “СУПЕРМАРКЕТ” (1 шт.) размером 2,83 х 0,31 м. и вывеска “ЛОГОТИП ЛЕНТА” (2 шт.) размером 3,8 х 1,255 м. - на фасаде здания: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, 24, сроком на 5 (пять) лет.

РЕШИЛИ по первому вопросу: «ЗА» - 2751,5 кв. м. (67,7 %)

«ПРОТИВ» _____ 0 _____ кв. м. (_____ 0 _____ %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ 0 _____ кв. м. (_____ 0 _____ %)

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:

Предоставить ООО “Лента” (ИНН 7814148471) согласие на установку 3 рекламных конструкций: объемные световые буквы “СУПЕРМАРКЕТ” (1 шт.) размером 2,83 х 0,31 м. и вывеска “ЛОГОТИП ЛЕНТА” (2 шт.) размером 3,8 х 1,255 м. - на фасаде здания: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, 24, сроком на 5 (пять) лет.

По второму вопросу об определении лица, уполномоченного от лица всех собственников помещений МКД согласовывать размещение рекламных конструкций (объектов наружной рекламы) на фасаде здания, СЛУШАЛИ ООО “Лента”.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить ООО УК "Советская" (ИНН 5401307782) от лица всех собственников помещений здания: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, 24, согласовывать размещение рекламных конструкций (объектов наружной рекламы) на фасаде указанного здания, в т.ч. путем проставления записи "Согласовано на 5 лет" на эскизах размещения рекламных конструкций и заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также предоставлять справки, письменные пояснения о статусе здания, его площади и т.п.

РЕШИЛИ по второму вопросу: «ЗА» - 2751,5 кв. м. (67,7 %)

«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м. (0 %)

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО УК "Советская" (ИНН 5401307782) от лица всех собственников помещений здания: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, 24, согласовывать размещение рекламных конструкций (объектов наружной рекламы) на фасадах указанного здания, в т.ч. путем проставления записи "Согласовано на 5 лет" на эскизах размещения рекламных конструкций и заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

По третьему вопросу об утверждении тарифа за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД СЛУШАЛИ ООО "Лента".

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасаде здания г. Новосибирск, ул. Ветлужская, 24, - 500 рублей за 1 кв. м.

РЕШИЛИ по третьему вопросу: «ЗА» - 2751,5 кв. м. (67,7 %)

«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м. (0 %)

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасаде здания г. Новосибирск, ул. Ветлужская, 24, - 500 рублей за 1 кв. м.

По четвертому вопросу об утверждении порядка оформления решения настоящего общего собрания СЛУШАЛИ ООО "Лента".

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить порядок оформления решения настоящего общего собрания – путем составления протокола. Поручить Быковой Галине Андреевне и Шумаковой Ларисе Ивановне произвести подсчет голосов и подписать такой протокол в качестве председательствующего и секретаря собрания соответственно.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: «ЗА» - 2751,5 кв. м. (67,7 %)

«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м. (0 %)

Формулировка принятого решения по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления решения настоящего общего собрания – путем составления протокола. Поручить Быковой Галине Андреевне и Шумаковой Ларисе Ивановне произвести подсчет голосов и подписать такой протокол в качестве председательствующего и секретаря собрания соответственно.

Приложения:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания;
- 2) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- 3) Реестр вручения бюллетеней для голосования на общем собрании;
- 4) Акт об опускании в почтовые ящики бюллетеней для голосования;
- 5) Решения собственников помещений в МКД (бюллетени для голосования)

Председатель собрания

 Г.А. Быкова

20. 09 2018 г.

Секретарь собрания

 Л.И. Шумакова

20. 09 2018 г.