

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Барьерная, д.5

г. Новосибирск

«16» октября 2019 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «28» сентября и 2019 г. по «06» октября 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск ул. Барьерная, д.5
Время проведения собрания: с «28» сентября 2019 г. по «06» октября 2019 г.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Барьерная, д.5, проводимого в заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Речкина Евгения Александровна, кв. № 112.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Речкина Е.А., кв. № 112.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Св-6 о гос. регистрации права 54 АГ - 516 ЧОТ от 24.01.2009

Секретарь общего собрания: Огиенко Надежда Владимировна, кв. 17.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: Довер. к/н от 2-2037 от 7 июля 1992

Лица, проводившие подсчет голосов: Речкина Е.А., Огиенко Н.В.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности лиц, проводивших подсчёт голосов общего собрания на указанное помещение: _____

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 110 человек (список прилагается Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашённых для участия в общем собрании 221 человек (список лиц Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5749,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3116,93 что соответствует 54,2 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5749,8 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение о проведении текущего ремонта - замене окон в 8 (восьми) подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. № 5.
3. Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по замене окон в 8 (восьми) подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. № 5 - ООО «Оптима».
4. Утвердить локально-сметный расчёт на замену окон в 8 (восьми) подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. № 5 в размер 322 000,00 рублей.
5. Денежные средства на замену окон в 8 (восьми) подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. № 5 в размер 322 000,00 рублей списать со счёта текущего ремонта.

6. Определить Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Барьерная собственника квартиры (помещения) № 112 Речкину Е.А.
7. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).
8. Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру Речкиной Евгеньевны Александровны, кв.112 ул.Барьерная д.5.

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Речкину Евгению Александровну кв. 112, секретарём Огниенко Надежду Владимировну кв. 17, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Речкину Евгению Александровну кв. 112, секретарём Огниенко Надежду Владимировну кв. 17, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Речкину Евгению Александровну кв. 112, секретарём Огниенко Надежду Владимировну кв. 17, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 3116,93 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Принять решение о проведении текущего ремонта - замене окон в 8 (восьми) подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. № 5.

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о проведении текущего ремонта - замене окон в 8 (восьми) подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. № 5.

РЕШИЛИ: Принять решение о проведении текущего ремонта - замене окон в 8 (восьми) подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. № 5.

«За» 3116,93 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по замене окон в 8 (восьми) подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. № 5 - ООО «Оптима».

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по замене окон в 8 (восьми) подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. № 5 - ООО «Оптима».

РЕШИЛИ: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по замене окон в 8 (восьми) подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. № 5 - ООО «Оптима».

«За» 3116,93 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня Утвердить локально-сметный расчёт на замену окон в 8 (восьми) подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. № 5 в размер 322 000,00 рублей.

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить локально-сметный расчёт на замену окон в 8 (восьми) подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. № 5 в размер 322 000,00 рублей.

РЕШИЛИ: Утвердить локально-сметный расчёт на замену окон в 8 (восьми) подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. № 5 в размер 322 000,00 рублей.

«За» 3116,93 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Денежные средства на замену окон в 8 (восьми) подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. № 5 в размер 322 000,00 рублей списать со счёта текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Денежные средства на замену окон в 8 (восьми) подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. № 5 в размер 322 000,00 рублей списать со счёта текущего ремонта.

РЕШИЛИ: Денежные средства на замену окон в 8 (восьми) подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. № 5 в размер 322 000,00 рублей списать со счёта текущего ремонта.

«За» 3116,93 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Определить Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Барьерная собственника квартиры (помещения) № 112 Речкину Е.А.

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Барьерная собственника квартиры (помещения) № 112 Речкину Е.А.

РЕШИЛИ: Определить Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Барьерная собственника квартиры (помещения) № 112 Речкину Е.А.

«За» 3116,93 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

«За» 3116,93 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру Речкиной Евгеньевны Александровны, кв.112 ул. Барьерная д.5.

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру Речкиной Евгеньевны Александровны, кв.112 ул. Барьерная д.5.

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру Речкиной Евгеньевны Александровны, кв.112 ул. Барьерная д.5.

«За» 3116,93 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о собрании.
2. Акт о размещении Объявления о собрании.
3. Реестр собственников + помещений в многоквартирном доме.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
5. Список присутствующих лиц.
6. Список приглашённых лиц.
7. Протокол ОСС № ___ от __._____.2019 г.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Сергеева С.А. Сергеева 16.10.2019 г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Ошереко Н.В. Ошереко 16.10.2019 г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов Сергеева С.А. Сергеева 16.10.2019 г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Ошереко Н.В. Ошереко 16.10.2019 г.
(ФИО) (подпись) (дата)