

Протокол б/н от 17.04.2019г.

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Энгельса, д. 10А, проводимого в очно-
заочной форме «01» апреля 2019 г. по «17» апреля 2019г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Бехтерева Л.И. кв.86

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная

Дата проведения: 17.04.2019г.

Время проведения: 19:00

Место проведения: Энгельса д.10А

Общая площадь многоквартирного дома – 5110,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5110,2 голосов
(1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4725,2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности - 385.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений -3498,11 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,45%
голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания. секретаря собрания. состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10А по ул. Энгельса в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) на специальном счете МКД (прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 10А по ул. Энгельса на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №10А по ул. Энгельса во взаимоотношениях с

4. Принять решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №10А по ул. Энгельса в г. Новосибирске в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.
5. Определить владельцем специального счета регионального оператора.
6. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет АО Газпромбанк.
7. Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.)
8. Утвердить порядок уведомления собственников с информацией, представленной на данном собрании путем размещения в подъездах дома.
9. Определение место (адрес) хранения копии протокола.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Бехтерову Л.И.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Бехтереву Л.И. секретарем собрания Маркину Е.Ю. счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Бехтерова Л.И. Маркина Е.Ю. Толчина М.Д.</p>	<p>За: 90,34%, Против: нет Воздержался: 9,37 %</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	<p>Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10А по ул. Энгельса в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) на специальном счете МКД (прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).</p>	<p>За: 91,05%, Против: 0,81 % Воздержался: 8,14%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
3.	<p>Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 10А по ул. Энгельса на</p>	<p>За: 88,41%, Против: 1,8%</p>

	представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №10А по ул. Энгельса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Бехтереву Л.И. тел. _____	Воздержался: 9,8%
Решение по третьему вопросу повестки дня принято		
4.	Принять решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №10А по ул. Энгельса в г. Новосибирске в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.	За: 88,58%, Против: 2,85% Воздержался: 8,57%
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято		
5.	Определить владельцем специального счета регионального оператора.	За: 84,97%, Против: 0,77% Воздержался: 14,54%
Решение по пятому вопросу повестки дня принято		
6.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет АО Газпромбанк.	За: 87,11%, Против: 2,57% Воздержался: 10,33%
Решение по шестому вопросу повестки дня принято		
7.	Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.)	За: 77,32%, Против: 4,49% Воздержался: 18,2%
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято		
8.	Утвердить порядок уведомления собственников с информацией, представленной на данном собрании путем размещения в подъездах дома.	За: 93,89%, Против: 0,81% Воздержался: 5,29%
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято		
9.	Определение место (адрес) хранения копии протокола: Энгельса д.10А кв.86	За: 93,06%, Против: нет

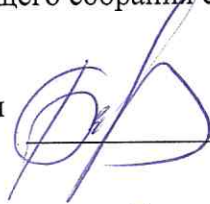
Воздержался: 6,94%

Решение по девятому вопросу повестки дня принято

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 16 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Председатель общего собрания



/ Бехтерева Л.И. /

Секретарь общего собрания



/ Маркина Е.Ю. /

Члены счетной комиссии:



/ Бехтерева Л.И. /



/ Маркина Е.Ю. /



/ Толчина М.Д./ /