

Протокол № 2/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новосибирск

21 апреля 2019г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
с «06» апреля 2019 г. по «12» апреля 2019 года.

Дата протокола общего собрания: «21 » апреля 2019г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 4.

Время проведения собрания: 13 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 4.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): заочное.

Инициатор общего собрания:

Первухина В.В., собственник кв. № 6

Лицо, председательствующее на общем собрании: Кулешова Наталья Ивановна

Секретарь общего собрания: Устимчик Татьяна Борисовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Поздняк Галина Васильевна

Бурматова Елена Викторовна

Петраш Юлия Викторовна

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3877,9;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2967,5 кв. м, что составляет - 76,52% от общей площади

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня.

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принять решение о проведении 1 этапа капитального ремонта фасада МКД № 4 по ул. Энгельса (замена подъездных окон, ремонт балконных плит и козырьков)
4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по 1 этапу капитального ремонта фасада МКД № 4 по ул. Энгельса
 - а) замена окон в подъездах дома – 48 шт.- на сумму 364 508 руб. (триста шестьдесят четыре тысячи 508 рублей)
 - б) ремонт козырьков над подъездами – 6шт. на сумму 144 861,20 руб. (сто сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят один руб 20 коп)
 - в) ремонт балконных плит (сильноразрушенных) на сумму 300 003,20 рублей (триста тысяч три руб. 20 коп.)
 - г) ремонт балконных плит (слаборазрушенных) на сумму 155 567,60 руб (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят семь руб. 60 коп)
- По 2 этапу – ремонт входных групп.
5. Утвердить смету расходов на 1 этап капитального ремонта фасада дома № 4 по ул. Энгельса (замена подъездных окон, ремонт балконных плит и козырьков.) в сумме 964 941 руб. (девятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот сорок один руб.)
6. О сроках проведения капитального ремонта фасада дома № 4 по ул. Энгельса (замена подъездных окон, ремонт балконных плит и козырьков.)
7. Утвердить источники финансирования по 1 этапу капитального ремонта фасада МКД № 4 по ул. Энгельса: (замена подъездных окон, ремонт балконных плит и козырьков.)

- 8А. Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Энгельса председателя Совета дома.
- 8Б. Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Энгельса - ООО УК «Советская»
9. Выбрать подрядную организацию.
10. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД № 4 по ул. Энгельса участвовать в приемке выполненных работ по 1 этапу капитального ремонта фасада дома, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя Совета дома
11. О предоставлении копии документов после проведения 1 этапа капитального ремонта фасада дома в УК «Советская» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013г. № 360-03
12. Определить место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки собрания «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»
СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кулешову Наталью Ивановну, секретарем Устимчик Татьяну Борисовну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кулешову Наталью Ивановну, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Устимчик Татьяну Борисовну

«за» - 2967.5 голосов -76.52% «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки собрания Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, Поздняк Галину Васильевну, Бурматову Елену Викторовну, Петраш Юлию Викторовну.

РЕШИЛИ: Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем

собрании собственников помещений в многоквартирном доме, Поздняк Галину Васильевну, Бурматову Елену Викторовну, Петраш Юлию Викторовну.

«за» - 2967.5 голосов -76.52% «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня О проведении 1 этапа капитального ремонта фасада МКД № 8 по ул. Энгельса по инициативе собственников жилья.

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении 1 этапа капитального ремонта фасада дома.(замена подъездных окон, ремонт балконных плит и козырьков.)

РЕШИЛИ Принять решение о проведении 1 этапа капитального ремонта фасада дома.(замена подъездных окон, ремонт балконных плит и козырьков.)

По 2 этапу – ремонт входных групп.

«за» - 2967.5 голосов -76.52% «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня Утверждение перечня услуг и (или) работ по 1 этапу капитального ремонта (ремонт балконных плит, ремонт подъездных козырьков, замена подъездных окон) МКД №4 по ул.Энгельса.

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по 1 этапу капитального ремонта фасада МКД № 4 по ул. Энгельса

а) замена окон в подъездах дома – 48 шт.- на сумму 364508 руб (триста шестьдесят четыре тысячи 508 рублей)

б) ремонт козырьков над подъездами – бшт. на сумму 144861,20 руб. (сто сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят один руб 20 коп)

в) ремонт балконных плит (сильно разрушенных) на сумму 300003.20 рублей (триста тысяч три руб.20 коп.)

г) ремонт балконных плит (слаборазрушенных) на сумму 155567.60 руб (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят семь руб.60 коп)

По 2 этапу – заделка швов, окраска фасада дома.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по 1 этапу капитального ремонта фасада МКД № 4 по ул. Энгельса

а) замена окон в подъездах дома – 48 шт.- на сумму 364508 руб (триста шестьдесят четыре тысячи 508 рублей)

б) ремонт козырьков над подъездами – бшт. на сумму 144861,20 руб. (сто сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят один руб 20 коп)

в) ремонт балконных плит (сильно разрушенных) на сумму 300003.20 рублей (триста тысяч три руб.20 коп.)

г) ремонт балконных плит (слаборазрушенных) на сумму 155567.60 руб (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят семь руб.60 коп)

По 2 этапу – ремонт входных групп.

«за» - 2967.5 голосов -76.52% «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня Утверждение стоимости работ по 1 этапу капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит, ремонт подъездных козырьков, замена подъездных окон) МКД №4 по ул.Энгельса.

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на 1 этап капитального ремонта фасада дома № 4 по ул. Энгельса

(замена подъездных окон, ремонт балконных плит и козырьков.)

в сумме 964941 руб. (девятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот сорок один руб)

а) замена окон в подъездах дома – 48 шт.- на сумму 364508 руб (триста шестьдесят четыре тысячи 508 рублей)

б) ремонт козырьков над подъездами – бшт. на сумму 144861,20 руб. (сто сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят один руб 20 коп)

в) ремонт балконных плит (сильно разрушенных) на сумму 300003.20 рублей (триста тысяч три руб.20 коп.)

г) ремонт балконных плит (слабо разрушенных) на сумму 155567.60 руб (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят семь руб.60 коп)

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на 1 этап

капитального ремонта фасада дома № 4 по ул. Энгельса

в сумме 964941 руб. (девятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот сорок один руб)

а) замена окон в подъездах дома – 48 шт.- на сумму 364508 руб (триста шестьдесят четыре тысячи 508 рублей)

б) ремонт козырьков над подъездами – бшт. на сумму 144861,20 руб. (сто сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят один руб 20 коп)

в) ремонт балконных плит (сильно разрушенных) на сумму 300003.20 рублей (триста тысяч три руб.20 коп.)

г) ремонт балконных плит (слаборазрушенных) на сумму 155567.60 руб (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят семь руб.60 коп)

«за» - 2967.5 голосов -76.52% «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня : О сроках проведения капитального ремонта фасада дома № 4 по ул. Энгельса

(замена подъездных окон, ремонт балконных плит и козырьков.)

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада дома № 4 по ул. Энгельса

1 этап -2019г 2 этап – 2022г

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада дома № 4 по ул. Энгельса

(замена подъездных окон, ремонт балконных плит и козырьков.)

1 этап -2019г 2 этап – 2022г

«за» - 2967.5 голосов -76.52% «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня Утвердить источники финансирования по I этапу капитального ремонта фасада МКД № 4 по ул. Энгельса: (замена подъездных окон, ремонт балконных плит и козырьков.)

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования по I этапу капитального ремонта фасада МКД № 4 по ул. Энгельса: (замена подъездных окон, ремонт балконных плит и козырьков.)

а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете МКД № 4 по ул. Энгельса

РЕШИЛИ: Утвердить источники финансирования по I этапу капитального ремонта фасада МКД № 4 по ул. Энгельса: (замена подъездных окон, ремонт балконных плит и козырьков.)

а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете МКД № 4 по ул. Энгельса

«за» - 2967.5 голосов -76.52% «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8.А. По восьмому вопросу повестки . А. Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Энгельса председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Кулешову Н.И..

ПРЕДЛОЖЕНО. Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Энгельса Председателя совета дома - Первухину Валентину Васильевну, собственника квартиры № 6 Тел. 8-913-926-79-92

РЕШИЛИ: . Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Энгельса Председателя совета дома - Первухину Валентину Васильевну, собственника квартиры № 6 Тел. 8-913-926-79-92

«за» - 2967.5 голосов -76.52% «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по восьмому вопросу(А) повестки дня принято.

8.Б. По восьмому вопросу повестки . Б. Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Энгельса - ООО УК «Советская».

СЛУШАЛИ : Выступающего председателя собрания Кулешову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Энгельса - ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ: Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Энгельса - ООО УК «Советская».

«за» - 443.8-голосов -11.44% «Против» -2523.7голосов - 65,08%; «Воздержались»0 голосов(0%);

Решение по восьмому вопросу(Б) повестки дня не принято

9. По девятому вопросу повестки: . Выбрать подрядную организацию по 1 этапу капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит, ремонт подъездных козырьков, замена подъездных окон) МКД №4 по ул.Энгельса.

СЛУШАЛИ : Выступающего председателя собрания Кулешову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать подрядную организацию:

1. ООО « Компания Ладный дом»

603025, г.Новосибирск,2-я Складская,2, оф.22

замена окон в подъездах дома – 48 шт.- на сумму364508 руб(триста шестьдесят четыре тысячи 508 рублей)

2.ИП Киселев М.М.

630058, г. Новосибирск, ул. Русская 25, оф.15979-92

а) ремонт козырьков над подъездами – бшт. на сумму144861,20 руб.(сто сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят один руб 20 коп)

б)ремонт балконных плит(сильноразрушенных) на сумму300003.20 рублей (триста тысяч три руб.20 коп.)

г)ремонт балконных плит(слаборазрушенных) на сумму155567.60руб (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят семь руб.60 коп

РЕШИЛИ Выбрать подрядную организацию:

1. ООО « Компания Ладный дом»

603025, г.Новосибирск,2-я Складская,2, оф.22

замена окон в подъездах дома – 48 шт.- на сумму364508 руб(триста шестьдесят четыре тысячи 508 рублей)

2.ИП Киселев М.М.

630058, г. Новосибирск, ул. Русская 25, оф.15979-92

а) ремонт козырьков над подъездами – бшт. на сумму144861,20 руб.(сто сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят один руб 20 коп)

б)ремонт балконных плит(сильноразрушенных) на сумму300003.20 рублей (триста тысяч три руб.20 коп.)

г)ремонт балконных плит(слаборазрушенных) на сумму155567.60руб (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят семь руб.60 коп

«за» - 2967.5 голосов -76.52% «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по девятому вопросу повестки принято.

10. По десятому вопросу повестки: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД № 4 по ул. Энгельса участвовать в приемке выполненных работ по 1 этапу капитального ремонта фасада дома, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя Совета дома

СЛУШАЛИ : выступающего Кулешову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД № 4 по ул. Энгельса участвовать в приемке выполненных работ по 1 этапу капитального ремонта фасада дома, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя Совета дома

Первухину Валентину Васильевну кв. 6, тел 8-913-926-79-92.

РЕШИЛИ: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД № 4 по ул. Энгельса участвовать в приемке выполненных работ по 1 этапу капитального ремонта фасада дома, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя Совета дома

Первухину Валентину Васильевну кв. 6, тел 8-913-926-79-92.

«за» - 2967.5 голосов -76.52% «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по десятому вопросу повестки принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки: О предоставлении копии документов после проведения 1 этапа капитального ремонта фасада дома в УК «Советская» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013г. № 360-03

СЛУШАЛИ : Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: После проведения 1 этапа капитального ремонта фасада дома предоставить копии документов в УК «Советская» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013г. № 360-03

РЕШИЛИ:

После проведения 1 этапа капитального ремонта фасада дома предоставить копии документов в УК «Советская» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013г. № 360-03

«за» - 2967.5 голосов -76.52% «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято

12. Определить место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ : Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 4, кв. 6.

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 4, кв. 6.

«за» - 2967.5 голосов -76.52% «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу дома.4 по ул.Энгельса г.Новосибирск, проходящем в очно-заочной форме с 06.04.2019 по 12.04.2019 принимавших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений. - 13 листов
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников.- 1 лист
3. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания. Собственник Администрация Советского района по Постановлению №222 от 21.05.09. Доверенность.----2 листа.
4. Общие итоги проведенного очно - заочного голосования по капитальному ремонту с 6.04 по 12.04. 2019г 2018г.ул.Энгельса 4 - 2 листа


Председатель общего собрания

Кулешова Наталья Ивановна /  / 21 апреля 2019г.


Секретарь общего собрания

Устимчик Татьяна Борисовна /  / 21 апреля 2019г.


Лицо, проводившее подсчет голосов

Поздняк Галина Васильевна /  / 21 апреля 2019г.

Лицо, проводившее подсчет голосов

Бурматова Елена Викторовна /  / 21 апреля 2019г.

Лицо, проводившее подсчет голосов

Петраш Юлия Викторовна /  / 21 апреля 2019г.