

## ПРОТОКОЛ № 1/19

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Гидромонтажная д.56 в г.Новосибирске, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«20» февраля 2019г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «01» февраля 2019г.  
по «20» февраля 2019г.

Дата протокола общего собрания: «20» февраля 2019г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная д.56

Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

### Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное.

Инициатор общего собрания: Горин В.Б.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Горин В.Б.

Секретарь общего собрания: Григорьев А.В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3043,7

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1609,4, что соответствует 52,87% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3043,7 кв.м.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.
2. Провести модернизацию блоков управления входных групп, за счет средств подрядчика.
3. Расторгнуть индивидуальные договора с предыдущей обслуживающей компанией с «01» февраля 2019 года
4. Наделить полномочиями УК «Советская» по передаче демонтируемого оборудования предыдущей обслуживающей компании
5. Заключить трехсторонний договор на обслуживание входных групп МКД между собственниками МКД, УК «Советская» и ООО «Служба-Заказчика Домофония»
6. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горин В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Горина В.Б., секретарем Григорьев А.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Горина В.Б., секретарем Григорьев А.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола

«За» 1577,9 голосов (98,4%); «Против» 0 голосов(0%); «Воздержались» 31,5 голосов (1,96%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Провести модернизацию блоков управления входных групп, за счет средств подрядчика.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горин В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести модернизацию блоков управления входных групп, за счет средств подрядчика.

**РЕШИЛИ:** Провести модернизацию блоков управления входных групп, за счет средств подрядчика.

«За» 1577,9 голосов (98,4%); «Против» 0 голосов(0%); «Воздержались» 31,5 голосов (1,96%);  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Расторгнуть индивидуальные договора с предыдущей обслуживающей компанией с «01» февраля 2019 года

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горин В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Расторгнуть индивидуальные договора с предыдущей обслуживающей компанией с «01» февраля 2019 года

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть индивидуальные договора с предыдущей обслуживающей компанией с «01» февраля 2019 года

«За» 1577,9 голосов (98,4%); «Против» 0 голосов(0%); «Воздержались» 31,5 голосов (1,96%);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Наделить полномочиями УК «Советская» по передаче демонтируемого оборудования предыдущей обслуживающей компании

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горин В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить полномочиями УК «Советская» по передаче демонтируемого оборудования предыдущей обслуживающей компании

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями УК «Советская» по передаче демонтируемого оборудования предыдущей обслуживающей компании

«За» 1577,9 голосов (98,4%); «Против» 0 голосов(0%); «Воздержались» 31,5 голосов (1,96%);  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня** «.Определить подрядную организацию для проведения работ по установке входных групп и обслуживанию блоков управления ООО «Служба-Заказчика Домофония».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горин В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** .Определить подрядную организацию для проведения работ по установке входных групп и обслуживанию блоков управления ООО «Служба-Заказчика Домофония».

**РЕШИЛИ:**«Определить подрядную организацию для проведения работ по установке входных групп и обслуживанию блоков управления ООО «Служба-Заказчика Домофония».

«За» 1577,9 голосов (98,4%); «Против» 0 голосов(0%); «Воздержались» 31,5 голосов (1,96%);  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горин В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ул. Гидромонтажная д.56 кв.40

**РЕШИЛИ:** Определить места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ул. Гидромонтажная д.56 кв.40

«За» 1577,9 голосов (98,4%); «Против» 0 голосов(0%); «Воздержались» 31,5 голосов (1,96%);  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  / Горин В.Б./ «20» февраля 2019г.

Секретарь общего собрания  / Григорьев А.В./ «20» февраля 2019г.



**ПРОТОКОЛ № 1/19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по ул. Гидромонтажная д.56 в г.Новосибирске, проведенного в форме очно-заочного голосования**

«20» февраля 2019г.

г. Новосибирск

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «01» февраля 2019г.  
по «20» февраля 2019г.

Дата протокола общего собрания: «20» февраля 2019г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная д.56

Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное.

Инициатор общего собрания: Горин В.Б.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Горин В.Б.

Секретарь общего собрания: Григорьев А.В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3043,7

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1609,4, что соответствует 52,87% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3043,7 кв.м.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.
2. Провести модернизацию блоков управления входных групп, за счет средств подрядчика.
3. Расторгнуть индивидуальные договора с предыдущей обслуживающей компанией с «01» февраля 2019 года
4. Наделить полномочиями УК «Советская» по передаче демонтируемого оборудования предыдущей обслуживающей компании
5. Заключить трехсторонний договор на обслуживание входных групп МКД между собственниками МКД, УК «Советская» и ООО «Служба-Заказчика Домофония»
6. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу повестки дня** «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горин В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Горина В.Б., секретарем Григорьев А.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Горина В.Б., секретарем Григорьев А.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола

«За» 1577,9 голосов (98,4%); «Против» 0 голосов(0%); «Воздержались» 31,5 голосов (1,96%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Провести модернизацию блоков управления входных групп, за счет средств подрядчика.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горин В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести модернизацию блоков управления входных групп, за счет средств подрядчика.