

Протокол № 1/19
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: п.Красный Яр д.28

г. Новосибирск

«29» января 2019г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «10» января 2019г. по «29» января 2019 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
п.Красный Яр д.28

Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: п.Красный Яр д.28

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Федорцова А.Б.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Федорцова А.Б.

Секретарь общего собрания: Грачева Л.Д.

Лица, проводившие подсчет голосов: Федорцова А.Б., Грачева Л.Д.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4448,9;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2389,72, что соответствует 53,71 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4448,9 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).
3. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
4. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола»:

СЛУШАЛИ: выступающего Федорцову А.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Федорцову А.Б., секретарем общего собрания Грачеву Л.Д. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Федорцову А.Б., секретарем общего собрания Грачеву Л.Д. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола

«За» 2389,72 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

СЛУШАЛИ: выступающего Федорцову А.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

«За» 2389,72 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Федорцову А.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 2389,72 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: выступающего Федорцову А.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование п. Красный Яр д.28 кв.8

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование п.Красный Яр д.28 кв.8

«За» 2389,72 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  / Федорцова А.Б. / «29» января 2019г.

Секретарь общего собрания  / Грачева Л.Д./ «29» января 2019г.