

Протокол №1/19

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Молодости д.24

г.Новосибирск

«19» июля 2019 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «14» июля 2019 г. по «18» июля 2019 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

г.Новосибирск, ул.Молодости д.24

Время проведения собрания: с 18:00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск ул.Молодости д.24, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Итэсь Юрий Викторович кв.№ 7

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 7 в МКД по адресу: г.Новосибирск ул.Молодости д.24

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: Свидетельство на право собственности. № 54 АЖ 346725.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Итэсь Юрий Викторович.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение Свидетельство на право собственности. № 54 АЖ 346725.

Секретарь общего собрания: Тимошенко Надежда Яковлевна

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: Договор № 22152 от 05.01.1993г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Итэсь Ю.В., Тимошенко Н.Я.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 246 человек (список прилагается Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10356,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7009,09 что соответствует 67,68 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10356,2 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение о проведении текущего ремонта трех парадных помещений МКД по собственной инициативе.
3. Утвердить перечень работ текущего ремонта трех парадных помещений МКД по собственной инициативе.
4. Утвердить смету расходов на текущий ремонт в размере 600 000 руб. 00 копеек.
5. Утвердить срок проведения текущего ремонта трех парадных помещений МКД в 2019г.
6. Распределить денежные средства на проведение текущего ремонта со статьи текущий ремонт.
7. Определить заказчика работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений МКД № 24 по ул.Молодости.
8. Выбрать подрядную организацию для проведения работ по текущему ремонту трех парадных помещений МКД.
9. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ текущего ремонта трех парадных помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
11. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбрать председателем общего собрания собственников – Итэсь Ю.В. кв.7, секретарём – Тимошенко Н.Я, кв.66, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников – Итэсь Ю.В. кв.7, секретарём – Тимошенко Н.Я, кв.66, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников – Итэсь Ю.В. кв.7, секретарём – Тимошенко Н.Я, кв.66, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 7009,09 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Принять решение о проведении текущего ремонта трех парадных помещений МКД по собственной инициативе.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о проведении текущего ремонта трех парадных помещений МКД по собственной инициативе.

РЕШИЛИ: Принять решение о проведении текущего ремонта трех парадных помещений МКД по собственной инициативе.

«За» 6690,98 голосов (95,46%); «Против» 318,11 голосов (4,54%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утвердить перечень работ текущего ремонта трех парадных помещений МКД по собственной инициативе.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить перечень работ текущего ремонта трех парадных помещений МКД по собственной инициативе.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ текущего ремонта трех парадных помещений МКД по собственной инициативе.

«За» 6690,98 голосов (95,46%); «Против» 240,11 голосов (3,43%); «Воздержались» 78 голосов (1,11%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня Утвердить смету расходов на текущий ремонт в размере 600 000 руб. 00 копеек.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить смету расходов на текущий ремонт в размере по 200 000 (двести тысяч) рублей на каждое парадное помещение (подъезд), всего 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на текущий ремонт в размере по 200 000 (двести тысяч) рублей на каждое парадное помещение (подъезд), всего 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

«За» 6626,28 голосов (94,54%); «Против» 183,79 голосов (3,74%); «Воздержались» 121,02 голосов (1,73%);

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Утвердить срок проведения текущего ремонта трех парадных помещений МКД в 2019г.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить срок проведения текущего ремонта трех парадных помещений МКД в 2019г.

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения текущего ремонта трех парадных помещений МКД в 2019г.

«За» 6768,68 голосов (96,57%); «Против» 240,11 голосов (3,43%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Распределить денежные средства на проведение текущего ремонта со статьи текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Распределить денежные средства на проведение текущего ремонта со статьи текущий ремонт.

РЕШИЛИ: Распределить денежные средства на проведение текущего ремонта со статьи текущий ремонт.

«За» 6768,68 голосов (96,57%); «Против» 240,11 голосов (3,43%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Определить заказчика работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений МКД № 24 по ул.Молодости.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить заказчика работ Итэсь Ю.В. с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений МКД № 24 по ул.Молодости.

РЕШИЛИ: Определить заказчика работ Итэсь Ю.В. с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений МКД № 24 по ул.Молодости.

«За» 6547,28 голосов (93,41%); «Против» 318,91 голосов (4,55%); «Воздержались» 142,9 голосов (2,04%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Выбрать подрядную организацию для проведения работ по текущему ремонту трех парадных помещений МКД.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать подрядную организацию для проведения работ по текущему ремонту трех парадных помещений МКД – Индивидуальный предприниматель Торичный Владимир Анатольевич зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по № 319547600090810.

РЕШИЛИ Выбрать подрядную организацию для проведения работ по текущему ремонту трех парадных помещений МКД – Индивидуальный предприниматель Торичный Владимир Анатольевич зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по № 319547600090810.

«За» 6612,8 голосов (94,34%); «Против» 318,91 голосов (4,55%); «Воздержались» 78 голосов (1,11%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Выбрать лицо Итэсь Ю.В., уполномоченное собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ текущего ремонта трех парадных помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать лицо Итэсь Ю.В., уполномоченное собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ текущего ремонта трех парадных помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать лицо Итэсь Ю.В., уполномоченное собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ текущего ремонта трех парадных помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» **6690,18** голосов (97,54%); «Против» **318,91** голосов (4,55%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» **6872,98** голосов (98,06%); «Против» **136,11** голосов (1,94%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.22, ООО УК «Советская»

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.22, ООО УК «Советская»

«За» **6872,98** голосов (98,06%); «Против» **136,11** голосов (1,94%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 04.07.2019.
4. Список присутствующих лиц.
5. Список приглашённых лиц.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Итэсь Ю.В. _____ Г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Александренко И.В. 07.07.19 Г.
(ФИО) (подпись) (дата)