

Протокол № 3/19
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Новосибирск, ул. Новоморская д.2

«28» января 2019 г.

г. Новосибирск
Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «15» декабря и 2018 г. по «28» января 2019 года
Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г.Новосибирск ул. Новоморская д.2
Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г.Новосибирск, ул. Новоморская д.2
Вид общего собрания: внеочередное;
Форма проведения общего собрания очное (очно-заочное, заочное) голосование: очно-заочное.
Инициатор общего собрания: Машукова С.Ю.
Лицо, председательствующее на общем собрании: Машукова С.Ю.
Секретарь общего собрания: Машукова Л.А.
Лицо, проводившие подсчет голосов: Машукова С.Ю., Машукова Л.А.
Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1555,7
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1063,4, что соответствует 68,35 % от общего числа голосов;
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1555,7 кв.м.
Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола
2. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.
3. Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019г.
4. Суммы за сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, которые начислялись ранее, исключить из перечня работ
5. Утвердить размер платы на статью текущий ремонт.
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).
7. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
8. Определить место (адреса) копии хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников – Машукову С.Ю. секретарем – Машукову Л.А. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников – Машукову С.Ю. секретарем – Машукову Л.А. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» 930,4 голосов (87,49%); «Против» 88 голосов (8,28%); «Воздержались» 45 голосов (4,23%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.

«За» 998 голосов (92,91%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 75,4 голосов (7,09%);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 21 руб. 71 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.01.2019.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 21 руб. 71 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.01.2019.

«За» 1019,4 голосов (95,86%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 44 голосов (4,14%);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Суммы за сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, которые начислялись ранее, исключить из перечня работ в размере 1 руб. 31 коп.

РЕШИЛИ: Суммы за сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, которые начислялись ранее, исключить из перечня работ в размере 1 руб. 31 коп.

«За» 1063,4 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы на статью текущий ремонт в размере 1 руб. 31 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на статью текущий ремонт в размере 1 руб. 31 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.01.2019г.

«За» 928,5 голосов (87,31%); «Против» 89,2 голосов (8,39%); «Воздержались» 45,7 голосов (4,3%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

«За» 1040,3 голосов (97,83%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 23,1 голосов (2,17%);
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 1063,4 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

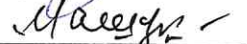
СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адреса) копии хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул. Новоморская д.2 кв.13

РЕШИЛИ: Определить место (адреса) копии хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул. Новоморская д.2 кв.13

«За» 1031,2 голосов (96,97%); «Против» 32,2 голосов (3,03%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания собственников  /Машукова С.Ю./ «28» января 2019г.

Секретарь общего собрания собственников  /Машукова Л.А. / «28» января 2019г.