

Протокол
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Новосибирск, ул. Софийская д.2

г. Новосибирск

«22» января 2019 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «21» декабря и 2018 г. по «22» января 2019 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г.Новосибирск ул. Софийская д.2

Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г.Новосибирск, ул. Софийская д.2

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очное (очно-заочное, заочное) голосование: очно-заочное.

Инициатор общего собрания: Лебига Н.Г.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Лебига Н.Г.

Секретарь общего собрания: Почевалова Н.А.

Лицо, проводившие подсчет голосов: Лебига Н.Г., Почевалова Н.А.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3554,8

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1841,7, что соответствует 51,81 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3554,8 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола
2. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.
3. Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019г.
4. Утвердить тариф на статью расходов «Текущий ремонт» в многоквартирном доме.
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).
6. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
7. Определить место (адреса) копии хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Лебигу Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников – Лебигу Н.Г., секретарем – Почевалову Н.А. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников – Лебигу Н.Г., секретарем – Почевалову Н.А. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» 1841,7 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Лебигу Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.

«За» 0 голосов (0%); «Против» 1841,7 голосов (100%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Лебигу Н.Г..

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 97 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.01.2019.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 97 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.01.2019.

«За» 1841,7 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Лебигу Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые**

договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

«За» 1841,7 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Лебигу Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 1841,7 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Лебигу Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адреса) копии хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
ул.Софийская д.2 кв.25

РЕШИЛИ: Определить место (адреса) копии хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
ул.Софийская д.2 кв.25

«За» 1841,7 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания собственников Лебига Н.Г. /Лебига Н.Г./ «22» января 2019г.

Секретарь общего собрания собственников Почевалова Н.А. /Почевалова Н.А. / «22» января 2019г.