

Протокол *№1*

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул. Софийская д.2

г. Новосибирск

«*4*» октября 2019 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «25» сентября и 2019 г. по «29» сентября 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г.Новосибирск ул. Софийская д.2

Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Софийская д.2, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Лебига Н.Г.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Лебига Н.Г., кв. *25*

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: *Св-60 о гос. регистрации 54АТ-400547 от 22.09.2008*

Секретарь общего собрания: Почивалова Н.А., кв. *15*

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: *Договор №21845 от 1.12.1992*

Лица, проводившие подсчет голосов: Лебига Н.Г., Почивалову Н.А.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности лиц, проводивших подсчёт голосов общего собрания на указанное помещение: _____

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании *59* человек (список прилагается Приложение № ___ к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашённых для участия в общем собрании ___ человек (список лиц Приложение № ___ к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3519,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1922,5 что соответствует 54.63 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3519,3 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение о проведении текущего ремонта – ремонт кровли многоквартирного дома над входами в подвалы, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Софийская, 2.
3. Утвердить локально-сметный расчёт на текущий ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Софийская, 2, в размер 132 616,95 рублей.
4. Денежные средства на текущий ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Софийская, 2, списать со строки текущий ремонт.
5. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).
6. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбрать председателем общего собрания Лебига Н.Г., секретарем общего собрания Почивалову Н.А., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Лебига Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Лебига Н.Г., секретарем общего собрания Почивалову Н.А., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Лебига Н.Г., секретарем общего собрания Почивалову Н.А., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 1922,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Принять решение о проведении текущего ремонта – ремонт кровли многоквартирного дома над входами в подвалы, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Софийская, 2.

СЛУШАЛИ: выступающего Лебига Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о проведении текущего ремонта – ремонт кровли многоквартирного дома над входами в подвалы, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Софийская, 2.

РЕШИЛИ: Принять решение о проведении текущего ремонта – ремонт кровли многоквартирного дома над входами в подвалы, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Софийская, 2.

«За» 1922,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утвердить локально-сметный расчёт на текущий ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Софийская, 2, в размер 132 616,95 рублей.

СЛУШАЛИ: выступающего Лебига Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить локально-сметный расчёт на текущий ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Софийская, 2, в размер 132 616,95 рублей.

РЕШИЛИ: Утвердить локально-сметный расчёт на текущий ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Софийская, 2, в размер 132 616,95 рублей.

«За» 1922,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня Денежные средства на текущий ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Софийская, 2, списать со строки текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: выступающего Лебига Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Денежные средства на текущий ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Софийская, 2, списать со строки текущий ремонт.

РЕШИЛИ: Денежные средства на текущий ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Софийская, 2, списать со строки текущий ремонт.

«За» 1922,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

СЛУШАЛИ: выступающего Лебига Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

«За» 1922,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Определить место (адреса) копии хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул.Софийская д.2 кв.25.

СЛУШАЛИ: выступающего Лебига Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адреса) копии хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул.Софийская д.2 кв.25.

РЕШИЛИ: Определить место (адреса) копии хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул.Софийская д.2 кв.25.

«За» 1922,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о собрании.
2. Акт о размещении Объявления о собрании.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
5. Выписка из ЕГРН в отношении инициатора, председателя, секретаря, лиц проводивших подсчёт голосов на общем собрании.
6. Список присутствующих лиц.
7. Список приглашённых лиц.
8. Протокол ОСС № ___ от 4.10.2019 г.
9. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Лебига Н.Г. Лебига 4.10.2019 Г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Точивалева Н.А. Точивалева 4.10.2019 Г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов Лебига Н.Г. Лебига 4.10.2019 Г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Точивалева Н.А. Точивалева 4.10.2019 Г.
(ФИО) (подпись) (дата)