

Протокол № 1/19
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новосибирск

«15» января 2019г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата начала и дата окончания общего собрания): с 25.12.2018г. по 15.01.2019г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18

Время начала и окончания голосования:

Время начала очного голосования: 10 час.00мин.

Время, до которого принимаются решения собственников, голосующих заочно: 10 час. 00 мин.

Дата окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме: 15.01.2019г.

Место, куда следовало отправить решений собственников помещений в многоквартирном доме:

г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18, кв. 37.

Подсчет голосов производился по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18, кв. 37

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Ефимов Ю.Г.;

Лицо, председательствующее на общем собрании: Ефимов Ю.Г.;

Секретарь общего собрания: Быченко Е.Н.;

Лицо, проводившие подсчет голосов: Ефимов Ю.Г., Быченко Е.Н.;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3318.7;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1712,85, что соответствует 51,61% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3318.7 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением правом подсчета голосов и подписание протокола.
2. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.
3. Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).
5. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
6. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением правом подсчета голосов и подписание протокола»:

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Ю.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем общего собрания собственников в МКД Ефимова Ю.Г., секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Быченков Е.Н. с наделением правом подсчета голосов и подписание протокола

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников в МКД Ефимова Ю.Г., секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Быченков Е.Н. с наделением правом подсчета голосов и подписание протокола

«За» 1712,85 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня «Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции»

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Ю.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции

«За» 1593,95 голосов (93,06%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 176,9 голосов (0,81%);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня «Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома »

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Ю.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 19 руб. 33 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.01.2019.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 19 руб. 33 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.01.2019.

«За» 1554,62 голосов (90,76%); «Против» 57,7 голосов (3,37%); «Воздержались» 100,53 голосов (5,87%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)»

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Ю.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)

РЕШИЛИ Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)

«За» 1402,45 голосов (81,88%); «Против» 82 голосов (4,79%); «Воздержались» 286,4 голосов (16,72%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня «Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.»

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Ю.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 1712,85 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня «Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.»

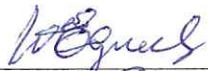
СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Ю.Г.


ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Ветлужская д.18 кв.37

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Ветлужская д.18 кв.37.

«За» 1632,7 голосов (95,32 %); «Против» 51,1 голосов (2,98%); «Воздержались» 29,05 голосов (1,70%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  /Ю.Г.Ефимов/ «15» января 2019г.

Секретарь общего собрания  /Е.Н.Быченок / «15» января 2019г.