

**Протокол №2/2019**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новосибирск ул. Ветлужская д.18**

г. Новосибирск

«17» апреля 2019 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «14» марта 2019 г. по «14» апреля 2019 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18.

Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск ул. Ветлужская д.18, проводимого в очно-заочной форме.**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская» на основании Протокола общего собрания собственников от 29.06.2013 г. Приложение № 9 к настоящему протоколу.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Мандрик Виктор Сергеевич

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Выписка из ЕГРН от №54-54-01/076/2011-873 от 25.04.2011.

Секретарь общего собрания: Бережецкая Наталья Ильинична

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: Выписка из ЕГРН от 15.11.2001 №54-01/00-107/2001-10881.

Лица, проводившие подсчет голосов: Мандрик Зоя Васильевна (Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: Выписка из ЕГРН от 25.04.2011 №54-54-01/076/2011-873). Козлов Николай Николаевич (Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: Выписка из ЕГРН от 15.01.2009 №54-54-01/439/2008-927).

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 96 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашённых для участия в общем собрании 116 человек (список лиц Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3383,75.

Общее количество голосов муниципальной собственности: 438.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2737,13 что соответствует 80,89 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3383,75 кв.м.

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателем Мандрик В.С. кв. 53, секретарём Бережецкую Н.И. кв. 59 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: Козлова Н.Н. кв. 5, Мандрик З.В. кв. 53
3. Определить количественный состав Совета дома 7 человек.
4. Избрать Совета многоквартирного дома в следующем составе: Кузнецова Е.К., Байдужа Н.М., Ефимов Ю.Г., Гатина Т.И., Мандрик З.В., Бережецкая Н.И., Левтерова М.В
5. Избрание Председателя Совета дома: Левтерову М.В. кв. 39 (передает полномочия Председателя Совета дома Быченков Е.Н. согласно доверенности)

6. Наделение Совета дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2 ч. 2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161. 1 ЖК РФ)
7. Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 31.07.2014 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18 в размере 15,97 рублей в месяц с одного квадратного метра помещения собственника с 01.08.2014 г.»
8. Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 30.07.2015 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18 в размере 17,57 рублей в месяц с одного квадратного метра помещения собственника с 01.08.2015 г.»
9. Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ефимова Ю.Г.»
10. Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Избрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Бережецкую Н.И.»
11. Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Избрать лицом осуществляющим подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Бережецкую Н.И.»
12. Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Избрание Председателя Совета дома Ефимова Ю.Г. и наделения его полномочиями в соответствии со статьей 161.1.п.3 Жилищного Кодекса РФ и выдача Председателю Совета дома доверенности.»
13. Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Избрание Совета дома Ветлужская 18 в составе: Кузнецова Е.К., Байдужа Н.М., Крупицкий В.Л., Карташовой Л.М., Гринчук Е.А., Ефимов Ю.Г., Гатина Т.И., Мандрик З.В., Бережецкая Н.И.»
14. Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Произвести замену окон в местах общего пользования»
15. Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «В связи с инфляцией 2016-2017г. и условием договора управления МКД утвердить тариф на содержание жилья на 2017-2018г. 19,33 рубля с 1м.кв. с 01.12.2017 г.»
16. Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру № 37 по адресу ул. Ветлужская, 18»
17. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).
18. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская 18, кв. 39.



**По первому вопросу повестки дня** «Избрать председателем Мандрик В.С. кв. 53, секретарём Бережецкую Н.И. кв. 59 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Избрать председателем Мандрик В.С. кв. 53, секретарём Бережецкую Н.И. кв. 59 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

**РЕШИЛИ:** «Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ефимова Юрия Георгиевича»

«За» 2679,43 голосов (97,89%); «Против» 57,7 голосов (2,11%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** «Избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: Козлова Н.Н. кв. 5, Мандрик З.В. кв. 53»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: Козлова Н.Н. кв. 5, Мандрик З.В. кв. 53.

**РЕШИЛИ:** Избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: Козлова Н.Н. кв. 5, Мандрик З.В. кв. 53 «За» \_\_\_\_\_ голосов

«За» 2679,43 голосов (97,89%); «Против» 57,7 голосов (2,11%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** «Определить количественный состав Совета дома 7 человек»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить количественный состав Совета дома 7 человек.

**РЕШИЛИ:** Определить количественный состав Совета дома 7 человек.

«За» 2679,43 голосов (97,89%); «Против» 57,7 голосов (2,11%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвёртому вопросу повестки дня** Избрать Совета многоквартирного дома в следующем составе: Кузнецова Е.К., Байдужа Н.М., Ефимов Ю.Г., Гатина Т.И., Мандрик З.В., Бережецкая Н.И., Левтерова М.В.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Избрать Совета многоквартирного дома в следующем составе: Кузнецова Е.К., Байдужа Н.М., Ефимов Ю.Г., Гатина Т.И., Мандрик З.В., Бережецкая Н.И., Левтерова М.В.

**РЕШИЛИ:** Избрать Совета многоквартирного дома в следующем составе: Кузнецова Е.К., Байдужа Н.М., Ефимов Ю.Г., Гатина Т.И., Мандрик З.В., Бережецкая Н.И., Левтерова М.В.

«За» 2679,43 голосов (97,89%); «Против» 57,7 голосов (2,11%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня** «Избрание Председателя Совета дома: Левтерову М.В. кв. 39 (передаёт полномочия Председателя Совета дома Быченков Е.Н. согласно доверенности).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Избрание Председателя Совета дома: Левтерову М.В. кв. 39 (передаёт полномочия Председателя Совета дома Быченков Е.Н. согласно доверенности)».

**РЕШИЛИ:** «Избрание Председателя Совета дома: Левтерову М.В. кв. 39 (передаёт полномочия Председателя Совета дома Быченков Е.Н. согласно доверенности)».



«За» 2241,43 голосов (81,89%); «Против» 57,7 голосов (2,11%); «Воздержались» 438 голосов (16%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** «Наделение Совета дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2 ч. 2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161. 1 ЖК РФ)».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Наделение Совета дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2 ч. 2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161. 1 ЖК РФ)».

**РЕШИЛИ:** «Наделение Совета дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2 ч. 2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161. 1 ЖК РФ)».

«За» 2190,83 голосов (80,04%); «Против» 108,3 голосов (3,96%); «Воздержались» 438 голосов (16%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 31.07.2014 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18 в размере 15,97 рублей в месяц с одного квадратного метра помещения собственника с 01.08.2014 г.»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 31.07.2014 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18 в размере 15,97 рублей в месяц с одного квадратного метра помещения собственника с 01.08.2014 г.»

**РЕШИЛИ:** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 31.07.2014 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18 в размере 15,97 рублей в месяц с одного квадратного метра помещения собственника с 01.08.2014 г.»

«За» 2143,79 голосов (78,32%); «Против» 57,7 голосов (2,11%); «Воздержались» 535,64 голосов (19,57%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 30.07.2015 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18 в размере 17,57 рублей в месяц с одного квадратного метра помещения собственника с 01.08.2015 г.»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 30.07.2015 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18 в размере 17,57 рублей в месяц с одного квадратного метра помещения собственника с 01.08.2015 г.»

**РЕШИЛИ:** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 30.07.2015 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18 в размере 17,57 рублей в месяц с одного квадратного метра помещения собственника с 01.08.2015 г.»

«За» 2070,11 голосов (75,63%); «Против» 131,38 голосов (4,80%); «Воздержались» 535,64 голосов (19,57%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.



**По девятому вопросу повестки дня** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: **«Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ефимова Ю.Г.»**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: **«Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ефимова Ю.Г.»**

**РЕШИЛИ:** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: **«Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ефимова Ю.Г.»**  
**«За»** 2241,43 голосов (81,89%); **«Против»** 57,7 голосов (2,11%); **«Воздержались»** 438 голосов (16%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: **«Избрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Бережецкую Н.И.»**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: **«Избрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Бережецкую Н.И.»**

**РЕШИЛИ:** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: **«Избрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Бережецкую Н.И.»**  
**«За»** 2241,43 голосов (81,89%); **«Против»** 57,7 голосов (2,11%); **«Воздержались»** 438 голосов (16%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: **«Избрать лицом осуществляющим подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Бережецкую Н.И.»**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: **«Избрать лицом осуществляющим подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Бережецкую Н.И.»**

**РЕШИЛИ:** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: **«Избрать лицом осуществляющим подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Бережецкую Н.И.»**  
**«За»** 2241,43 голосов (81,89%); **«Против»** 57,7 голосов (2,11%); **«Воздержались»** 438 голосов (16%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: **«Избрание Председателя Совета дома Ефимова Ю.Г. и наделения его полномочиями в соответствии со статьей 161.1.п.3 Жилищного Кодекса РФ и выдача Председателю Совета дома доверенности.»**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.



**ПРЕДЛОЖЕНО** Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «**Избрание Председателя Совета дома Ефимова Ю.Г. и наделения его полномочиями в соответствии со статьей 161.1.п.3 Жилищного Кодекса РФ и выдача Председателю Совета дома доверенности**».

**РЕШИЛИ:** Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «**Избрание Председателя Совета дома Ефимова Ю.Г. и наделения его полномочиями в соответствии со статьей 161.1.п.3 Жилищного Кодекса РФ и выдача Председателю Совета дома доверенности**».

«За» 2241,43 голосов (81,89%); «Против» 57,7 голосов (2,11%); «Воздержались» 438 голосов (16%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «**Избрание Совета дома Ветлужская 18 в составе: Кузнецова Е.К., Байдужа Н.М., Крупицкий В.Л., Карташовой Л.М., Гринчук Е.А., Ефимов Ю.Г., Гатина Т.И., Мандрик З.В., Бережецкая Н.И.**»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «**Избрание Совета дома Ветлужская 18 в составе: Кузнецова Е.К., Байдужа Н.М., Крупицкий В.Л., Карташовой Л.М., Гринчук Е.А., Ефимов Ю.Г., Гатина Т.И., Мандрик З.В., Бережецкая Н.И.**»

**РЕШИЛИ:** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «**Избрание Совета дома Ветлужская 18 в составе: Кузнецова Е.К., Байдужа Н.М., Крупицкий В.Л., Карташовой Л.М., Гринчук Е.А., Ефимов Ю.Г., Гатина Т.И., Мандрик З.В., Бережецкая Н.И.**»

«За» 2190,83 голосов (80,04%); «Против» 57,7 голосов (2,11%); «Воздержались» 488,6 голосов (17,85%);

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «**Произвести замену окон в местах общего пользования**»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «**Произвести замену окон в местах общего пользования**»

**РЕШИЛИ:** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «**Произвести замену окон в местах общего пользования**»

«За» 2190,83 голосов (80,04%); «Против» 57,7 голосов (2,11%); «Воздержались» 488,6 голосов (17,85%);

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «**В связи с инфляцией 2016-2017г. и условием договора управления МКД утвердить тариф на содержание жилья на 2017-2018г. 19,33 рубля с 1м.кв. с 01.12.2017 г.**»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «**В связи с инфляцией 2016-2017г. и условием договора управления МКД утвердить тариф на содержание жилья на 2017-2018г. 19,33 рубля с 1м.кв. с 01.12.2017 г.**»

**РЕШИЛИ:** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «**В связи с**



инфляцией 2016-2017г. и условием договора управления МКД утвердить тариф на содержание жилья на 2017-2018г. 19,33 рубля с 1м.кв. с 01.12.2017 г.»

«За» 2054,43 голосов (75,06%); «Против» 131,38 голосов (4,80%); «Воздержались» 551,32 голосов (20,14%);

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру № 37 по адресу ул. Ветлужская, 18»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру № 37 по адресу ул. Ветлужская, 18»

**РЕШИЛИ:** «Подтвердить ранее принятое решение внеочередного общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 01.12.2017 г. в соответствии с положениями п. 2 ст. 181.4 ГК РФ: «Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру № 37 по адресу ул. Ветлужская, 18»

«За» 2190,83 голосов (80,04%); «Против» 57,7 голосов (2,11%); «Воздержались» 488,6 голосов (17,85%);

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По семнадцатому вопросу повестки дня** «Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах)».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах)».

**РЕШИЛИ:** «Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах)».

«За» 2679,43 голосов (97,89%); «Против» 57,7 голосов (2,11%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня** «Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская 18, кв. 39».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мандрик Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская 18, кв. 39».

**РЕШИЛИ:** «Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская 18, кв. 39».

«За» 2679,43 голосов (97,89%); «Против» 57,7 голосов (2,11%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 25.02.2019.
4. Выписки из ЕГРН в отношении инициатора, председателя, секретаря, лиц проводивших подсчёт голосов на общем собрании.
5. Список присутствующих лиц.
6. Список приглашённых лиц.
7. Копии квитанций, подтверждающих направление сообщения о собрании.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
9. Копия Протокола от 29.06.2013 г.
10. Присутствующие лица на общей части ОСС .
11. Протокол № 2/2/2019 общей части ОСС от 14.03.2019
12. Акт об ответственности клерка на общей части ОСС от 14.03.2019

Председатель общего собрания собственников Мандриш В.С. [подпись] 17.04.2019 г.  
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Гуренко Елена И. [подпись] 17.04.2019 г.  
(ФИО) (подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов Мандриш В.С. [подпись] 17.04.2019 г.  
(ФИО) (подпись) (дата)

Козлов А.М. [подпись] 17.04.19.  
(ФИО) (подпись) (дата)



Josephine H. H.

Thru

London & Co.

1875

