

Протокол №1/19
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.4

г.Новосибирск

«26» июля 2019 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «26» июня 2019 г. по «26» июля 2019 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.4

. Время проведения собрания: с 18:00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск ул.Ветлужская д.4
проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская» ИНН 5401307782

Лицо, председательствующее на общем собрании: Турбина Марина Васильевна кв. №38

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение Свидетельство на право собственности 54Аг № 995057 от 02.06.2010г.

Секретарь общего собрания: Бушманова Любовь Викторовна кв. № 14

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: Свидетельство о праве на наследство по закону зарегистрировано реестре по № 6196 от 15.06.2011г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Турбина М.В., Бушманова Л.В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 37 человек (список прилагается Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:1556,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1305,55 что соответствует 83,89 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1556,2 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить ремонт козырьков в количестве 3 штук МКД №4 по ул.Ветлужская.
3. Утвердить смету расходов на ремонт козырьков в количестве 3 штук в размере 74118 (семьдесят четыре тысячи сто восемнадцать) рублей 90 копеек.
4. Распределить денежные средства на оплату ремонта козырьков в количестве 3 штук с накопленных денежных средств провайдеров.
5. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
6. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбрать председателем общего собрания собственников – Турбину М.В. кв.38, секретарём – Бушманову Л.В, кв.14, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Турбину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников – Турбину М.В. кв.38, секретарём – Бушманову Л.В, кв.14, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников – Турбину М.В. кв.38, секретарём – Бушманову Л.В, кв.14, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» **1305,55** голосов (100%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Утвердить ремонт козырьков в количестве 3 штук МКД №4 по ул.Ветлужская.

СЛУШАЛИ: выступающего Турбину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить ремонт козырьков в количестве 3 штук МКД №4 по ул.Ветлужская.

РЕШИЛИ: Утвердить ремонт козырьков в количестве 3 штук МКД №4 по ул.Ветлужская.

«За» **1277,1** голосов (97,82%); «Против» **28,45** голосов (2,18%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утвердить смету расходов на ремонт козырьков в количестве 3 штук в размере 74118 (семьдесят четыре тысячи сто восемнадцать) рублей 90 копеек.

СЛУШАЛИ: выступающего Турбину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить смету расходов на ремонт козырьков в количестве 3 штук в размере 74118 (семьдесят четыре тысячи сто восемнадцать) рублей 90 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на ремонт козырьков в количестве 3 штук в размере 74118 (семьдесят четыре тысячи сто восемнадцать) рублей 90 копеек.

«За» **1277,1** голосов (97,82%); «Против» **28,45** голосов (2,18%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня Распределить денежные средства на оплату ремонта козырьков в количестве 3 штук с накопленных денежных средств провайдеров.

СЛУШАЛИ: выступающего Турбину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Распределить денежные средства на оплату ремонта козырьков в количестве 3 штук с накопленных денежных средств провайдеров.

РЕШИЛИ: Распределить денежные средства на оплату ремонта козырьков в количестве 3 штук с накопленных денежных средств провайдеров.

«За» **1277,1** голосов (97,82%); «Против» **28,45** голосов (2,18%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Турбину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» **1247,95** голосов (95,59%); «Против» **57,6** голосов (4,41%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: выступающего Турбину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Ветлужская д.4 кв.38

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Ветлужская д.4 кв.38

«За» **1305,55** голосов (100%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 16.06.2019г.
4. Список присутствующих лиц.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Турбина М.В.  26.07.2019г.

Секретарь общего собрания собственников Бушманова Л.В.  26.07.2019г.