

Протокол № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д.46
(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам
рассмотрения предложения регионального оператора.)

«22» июня 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Здорова Н.А. кв.44

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Период проведения голосования: 08.05.2020 по 18.06.2020г.

Место проведения: ул.Гидромонтажная д.46

Общая площадь многоквартирного дома – 7888,5 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7888,5 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6372,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 1385 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности 131,4 кв.м.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4064,5 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 1385 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,1 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания с наделением их правом подсчет голосов и подписание протокола.
2. Утвердить стоимость проектной документации на ремонт крыши МКД №46 по ул.Гидромонтажная в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
3. Распределить денежные средства на проектную документацию на ремонт крыши МКД № 46 по ул.Гидромонтажная со статьи текущий ремонт.
4. Утвердить капитальный ремонт крыши МКД № 46 по ул.Гидромонтажная.
5. Утвердить смету на капитальный ремонт крыши МКД №46 по ул.Гидромонтажная в сумме 3 118 374 (три миллиона сто восемнадцать тысяч триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.
6. Утверждения перечня работ капитального ремонта крыши МКД № 46 по ул. Гидромонтажная ремонт крыши.

7. Утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши МКД №46 по ул.Гидромонтажная – средства фонда капитального ремонта.
8. Определить заказчика работ с правом подписи договора подряда от всех собственников ООО УК «Советская»
9. Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 46 по ул. Гидромонтажная - Общество с ограниченной ответственностью «Гранит».
10. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД №46 по ул.Гидромонтажная участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты - ООО УК «Советская».
11. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту крыши МКД № 46 по ул. Гидромонтажная 3 118 374 (три миллиона сто восемнадцать тысяч триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.
12. Определить Заказчиком работ с правом подписи договора подряда на капитальный ремонт крыши от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Гидромонтажная - ООО УК «Советская».
13. Выбрать лицо для участия в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши МКД №46 по ул. Гидромонтажная – ООО УК «Советская».
14. После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
15. Утвердить поверку общедомового контрольно-измерительного прибора учета на МКД №46 по ул.Гидромонтажная.
16. Утвердить стоимость поверки общедомового контрольно-измерительного прибора учета на МКД № 46 по ул.Гидромонтажная в сумме 42 500 (сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
17. Распределить денежные средства на поверку общедомового контрольно-измерительного прибора учета на МКД № 46 по ул.Гидромонтажная в сумме 42 500 (сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек со статьи текущий ремонт.
18. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
19. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 44 дома № 46 по ул. Гидромонтажная.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А.</p> <p>Выбрать председателем общего собрания Здорову Н.А., секретарем общего собрания Харитоненко О.В., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>председателем собрания Здорову Н.А. кв.44 секретарем собрания: Харитоненок О.В. кв.107</p>	<p>За: 2501,3 (95,7%),</p> <p>Против: 0,</p> <p>Воздержался: 248,2 (4,6%).</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	<p>По Утвердить стоимость проектной документации на ремонт крыши МКД №46 по ул.Гидромонтажная в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>второму вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Утвердить стоимость проектной документации на ремонт крыши МКД №46 по ул.Гидромонтажная в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p>	<p>За: 5200,6 (97,2%),</p> <p>Против: 123,61 (2%),</p> <p>Воздержался: 125,34 (2,3%).</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А.</p> <p>Распределить денежные средства на проектную документацию на ремонт крыши МКД № 46 по ул.Гидромонтажная со статьи текущий ремонт</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Распределить денежные средства на проектную документацию на ремонт крыши МКД № 46 по ул.Гидромонтажная со статьи текущий ремонт</p>	<p>За: 5281,3 (97,2%),</p> <p>Против: 167,6(3,1%),</p> <p>Воздержался: 0.</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		

	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А.</p> <p>Утвердить капитальный ремонт крыши МКД № 46 по ул.Гидромонтажная.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
4.	<p>Утвердить капитальный ремонт крыши МКД № 46 по ул.Гидромонтажная.</p>	<p>За: 5355 (98,5%),</p> <p>Против: 94,5 (1,5%),</p> <p>Воздержался: 0.</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		
	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А.</p> <p>Утвердить смету на капитальный ремонт крыши МКД №46 по ул.Гидромонтажная в сумме 3 118 374 (три миллиона сто восемнадцать тысяч триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
5.	<p>Утвердить смету на капитальный ремонт крыши МКД №46 по ул.Гидромонтажная в сумме 3 118 374 (три миллиона сто восемнадцать тысяч триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.</p>	<p>За: 5158,45 (94,7%),</p> <p>Против: 123,61 (2,4%),</p> <p>Воздержался: 167,44 (2,9%).</p>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		
	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А.</p> <p>Утверждения перечня работ капитального ремонта крыши МКД № 46 по ул. Гидромонтажная ремонт крыши.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
6.	<p>Утверждения перечня работ капитального ремонта крыши МКД № 46 по ул. Гидромонтажная ремонт крыши.</p>	<p>За: 5312 (97,5%),</p> <p>Против: 94,5 (1,73%),</p> <p>Воздержался: 43 (0,77%).</p>
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		
	<p>По седьмому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А.</p> <p>Утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши МКД №46 по ул.Гидромонтажная – средства фонда капитального ремонта.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
7.		

	<p>Утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши МКД №46 по ул.Гидромонтажная – средства фонда капитального ремонта.</p>	<p>За: 5312 (97,5%), Против: 94,5 (1,73%), Воздержался: 43 (0,77%).</p>
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.		
8.	<p>По восьмому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А.</p> <p>Определить заказчика работ с правом подписи договора подряда от всех собственников ООО УК «Советская».</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	<p>За: 5297,1 (97,2%), Против: 0 Воздержался: 152,4 (2,8%).</p>
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.		
9.	<p>По девятому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А.</p> <p>Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 46 по ул. Гидромонтажная - Общество с ограниченной ответственностью «Гранит».</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	<p>За: 5092,4 (93,4%), Против: 28,7 (0,57%) Воздержался: 328,4(6,03%).</p>
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.		
10.	<p>По десятому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А.</p> <p>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД №46 по ул.Гидромонтажная участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты - ООО УК «Советская».</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	<p>За: 5210 (95,6%), Против: 29,15 (0,54%)</p>

	соответствующие акты - ООО УК «Советская».	Воздержался: 210,35 (3,86%;).
Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.		
	По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту крыши МКД № 46 по ул. Гидромонтажная 3 118 374 (три миллиона сто восемнадцать тысяч триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.	
	Общее собрание постановляет:	
11.	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту крыши МКД № 46 по ул. Гидромонтажная 3 118 374 (три миллиона сто восемнадцать тысяч триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.	За: 5230,7 (96%), Против: 35,16 (0,64%) Воздержался: 183,64 (3,36%;).
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.		
	По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А. Определить Заказчиком работ с правом подписи договора подряда на капитальный ремонт крыши от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Гидромонтажная - ООО УК «Советская».	
	Общее собрание постановляет:	
12.	Определить Заказчиком работ с правом подписи договора подряда на капитальный ремонт крыши от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Гидромонтажная - ООО УК «Советская».	За: 5152,1 (94,5%), Против: 0 Воздержался: 297,36 (5,5%;).
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.		
	По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А. Выбрать лицо для участия в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши МКД №46 по ул. Гидромонтажная – ООО УК «Советская».	
	Общее собрание постановляет:	
13.	Выбрать лицо для участия в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши МКД №46 по ул. Гидромонтажная – ООО УК «Советская».	За: 5210,1 (95,6%), Против: 44 (0,82%) Воздержался: 195,4 (3,58%;).
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.		


	Утвердить стоимость поверки общедомового контрольно-измерительного прибора учета на МКД № 46 по ул.Гидромонтажная в сумме 42 500 (сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.	За: 5028,6 (92,3%), Против: 197,3 (3,6%) Воздержался: 223,5 (4,1%;).
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - принято.		
17.	По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А. Распределить денежные средства на поверку общедомового контрольно-измерительного прибора учета на МКД № 46 по ул.Гидромонтажная в сумме 42 500 (сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек со статьи текущий ремонт.	
	Общее собрание постановляет:	
	Распределить денежные средства на поверку общедомового контрольно-измерительного прибора учета на МКД № 46 по ул.Гидромонтажная в сумме 42 500 (сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек со статьи текущий ремонт.	За: 5028,6 (92,3%), Против: 197,3 (3,6%) Воздержался: 223,5 (4,1%;).
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - принято.		
18.	По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.	
	Общее собрание постановляет:	
	Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.	За: 5304,2 (97,3%), Против: 0 Воздержался: 145,3 (2,7%;).
Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - принято.		
19.	По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 44 дома № 46 по ул. Гидромонтажная,	
	Общее собрание постановляет:	

14.	<p>По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А.</p> <p>После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».</p>	<p>За: 5254,1 (96,4%),</p> <p>Против: 0</p> <p>Воздержался: 195,4 (3,58%).</p>
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято.		
15.	<p>По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А.</p> <p>Утвердить поверку общедомового контрольно-измерительного прибора учета на МКД №46 по ул.Гидромонтажная.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Утвердить поверку общедомового контрольно-измерительного прибора учета на МКД №46 по ул.Гидромонтажная.</p>	<p>За: 5347,2 (98,1%),</p> <p>Против: 0</p> <p>Воздержался: 102,3 (1,9%).</p>
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято.		
16.	<p>По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: Здорову Н.А.</p> <p>Утвердить стоимость поверки общедомового контрольно-измерительного прибора учета на МКД № 46 по ул.Гидромонтажная в сумме 42 500 (сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	

<p>Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 44 дома № 46 по ул. Гидромонтажная.</p>	<p>За: 5244,9 (96,2%), Против: 0 Воздержался: 204,6 (3,8%;).</p>
<p>Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - принято.</p>	

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах. */содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/*
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах. */при очной форме проведения собрания/*

Председатель общего собрания


/_____
(подпись)

Здорова Н.А. 22.06.2020г.

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


/_____
(подпись)

Харитоненко О.В. 22.06.2020г.

(Ф.И.О.)

Прочитано, пронумеровано

9 ЛИСТОВ

Григорьев И. П. (ФИО)

Иванов И. И. (Подпись)