

**Протокол №1/2020**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Новосибирск, ул.Гидромонтажная д.56**

«30» ноября 2020 г.

г.Новосибирск

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Г.Новосибирск, ул.Гидромонтажная д.56

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Гидромонтажная д.56, проводимого в заочной форме.**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Горин В.Б.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Горин В.Б. кв.10

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности председателя общего собрания на указанное помещение: Собственность, №54-54-01/247/2005-81 от 17.11.2005, 1/2

Секретарь общего собрания: Григорьевых А.В.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, №54-54-01/169/2012-348 от 28.04.2012

Лица, проводившие подсчет голосов: Горин В.Б., Григорьевых А.В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 71 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2654,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2099,4 что соответствует 79,1 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2654,9 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, счетной комиссии.
2. Выбор Председателя Совета дома.
3. Определить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома
4. Поручить ООО УК «Советская» организации ежемесячно осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственников помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома
5. Уполномочить собственника на подписание договора с председателем Совета дома от имени и в интересах всех собственников помещений МКД.
6. Утвердить условие договора, заключаемого между собственниками помещений в МКД : Председателем Совета дома МКД.
7. Утверждение поверки узла учета тепловой энергии и холодного водоснабжения МКД №56 по ул.Гидромонтажная.
8. Утверждение стоимости работ по поверки узла учёта тепловой энергии и холодного водоснабжения МКД №56 по ул.Гидромонтажная.
9. Утверждение подрядной организации на поверку узла учета тепловой энергии и холодного водоснабжения МКД №56 по ул.Гидромонтажная.
10. Распределение денежных средств на поверку узла учета тепловой энергии и холодного водоснабжения МКД №56 по ул.Гидромонтажная.
11. Утверждение восстановления проектной документации на узел учета.
12. Утверждение стоимости восстановления проектной документации на узел учета.
13. Распределение денежных средств на восстановление проектной документации на узел учета МКД №56 по ул.Гидромонтажная.
14. Выбор подрядной организации на восстановление проектной документации на узел учета.
15. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях.

16. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря, счётную комиссию.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горина В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем общего собрания собственников Горина В.Б., секретаря Григорьевых А.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем общего собрания собственников Горина В.Б., секретаря Григорьевых А.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

«За» 2052,4 голосов (97,8%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 47 голосов (2,2%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Выбрать председателем Совета дома Горина В.Б.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горина В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем Совета дома Горина В.Б.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем Совета дома Горина В.Б.

«За» 1975 голосов (94,1%); «Против» 18,92 голосов (0,9%); «Воздержались» 105,48 голосов (5%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Определить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере 3 руб. с 1 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме согласно данным технической документации. В размер вознаграждения влечены: непосредственно сумма вознаграждения, вознаграждение расчетному центру, комиссии банка, НДФЛ и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горина В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере 3 руб. с 1 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме согласно данным технической документации. В размер вознаграждения влечены: непосредственно сумма вознаграждения, вознаграждение расчетному центру, комиссии банка, НДФЛ и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**РЕШИЛИ:** Определить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере 3 руб. с 1 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме согласно данным технической документации. В размер вознаграждения влечены: непосредственно сумма вознаграждения, вознаграждение расчетному центру, комиссии банка, НДФЛ и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

«За» 1883 голосов (89,7%); «Против» 77,4 голосов (3,7%); «Воздержались» 139 голосов (6,6%);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвёртому вопросу повестки дня** Поручить ООО УК «Советская» организации ежемесячно осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственников помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере, установленном общим собранием собственников, а также в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным выплачивать денежные средства в процентном соотношении от фактически начисленных денежных средств от собственников за содержание жилых и нежилых помещений МКД Председателю Совету дома (за вычетом: вознаграждения расчетному центру, комиссии банка, НДФЛ и страховые взносы предусмотренные действующим законодательством РФ)

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горина В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «Советская» организации ежемесячно осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственников помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере, установленным общим собранием собственников, а также в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным выплачивать денежные средства в процентном соотношении от фактически начисленных денежных средств от собственников за содержание жилых и нежилых помещений МКД Председателю Совета дома (за вычетом: вознаграждения расчетному центру, комиссии банка, НДС и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ)

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО УК «Советская» организации ежемесячно осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственников помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере, установленном общим собранием собственников, а также в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным выплачивать денежные средства в процентном соотношении от фактически начисленных денежных средств от собственников за содержание жилых и нежилых помещений МКД Председателю Совета дома (за вычетом: вознаграждения расчетному центру, комиссии банка, НДС и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ)

«За» 1883 голосов (89,7%); «Против» 77,4 голосов (3,7%); «Воздержались» 139 голосов (6,6%);  
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня** Уполномочить собственника Григорьевых А.В. на подписание договора с председателем Совета дома от имени и в интересах всех собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горина В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить собственника Григорьевых А.В. на подписание договора с председателем Совета дома от имени и в интересах всех собственников помещений МКД.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить собственника Григорьевых А.В. на подписание договора с председателем Совета дома от имени и в интересах всех собственников помещений МКД.

«За» 1883 голосов (89,7%); «Против» 77,4 голосов (3,7%); «Воздержались» 139 голосов (6,6%);  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Утвердить условие договора, заключаемого между собственниками помещений в МКД и Председателем Совета дома МКД.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горина В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условие договора, заключаемого между собственниками помещений в МКД и Председателем Совета дома МКД.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условие договора, заключаемого между собственниками помещений в МКД и Председателем Совета дома МКД.

«За» 1883 голосов (89,7%); «Против» 77,4 голосов (3,7%); «Воздержались» 139 голосов (6,6%);  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Утвердить поверку узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения МКД №56 по ул.Гидромонтажная

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горина В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить поверку узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения МКД №56 по ул.Гидромонтажная

**РЕШИЛИ:** Утвердить поверку узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения МКД №56 по ул.Гидромонтажная

«За» 1983,7 голосов (94,5%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 115,75 голосов (5,5%);  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** Утвердить стоимости работ по поверки узла учёта тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения МКД №56 по ул.Гидромонтажная в сумме 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот рублей )00 коп.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горина В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимости работ по поверки узла учёта тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения МКД №56 по ул.Гидромонтажная в сумме 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот рублей )00 коп.

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимости работ по поверки узла учёта тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения МКД №56 по ул.Гидромонтажная в сумме 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот рублей )00 коп.

«За» 1983,7 голосов (94,5%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 115,75 голосов (5,5%);  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня** Утвердить подрядную организацию на поверку узла учета тепловой энергии и холодного водоснабжения МКД №56 по ул.Гидромонтажная – ООО «Тактикум-Сервис».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горина В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию на поверку узла учета тепловой энергии и холодного водоснабжения МКД №56 по ул.Гидромонтажная – ООО «Тактикум-Сервис».

**РЕШИЛИ:** Утвердить подрядную организацию на поверку узла учета тепловой энергии и холодного водоснабжения МКД №56 по ул.Гидромонтажная – ООО «Тактикум-Сервис».

«За» 1983,7 голосов (94,5%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 115,75 голосов (5,5%);  
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня** Распределить денежные средства на поверку узла учёта тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения на сумму 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот рублей )00 коп. со статьи текущий ремонт.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горина В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить денежные средства на поверку узла учёта тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения на сумму 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот рублей )00 коп. со статьи текущий ремонт.

**РЕШИЛИ:** Распределить денежные средства на поверку узла учёта тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения на сумму 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот рублей )00 коп. со статьи текущий ремонт.

«За» 1983,6 голосов (94,5%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 115,75 голосов (5,5%);  
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** Утвердить восстановление проектной документации на узел учета.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горина В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить восстановление проектной документации на узел учета.

**РЕШИЛИ:** Утвердить восстановление проектной документации на узел учета.

«За» 1952,9 голосов (93%); «Против» 45,3 голосов (2,2%); «Воздержались» 101,3 голосов (4,8%);  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня** Утвердить стоимость восстановления проектной документации на узел учета в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горина В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость восстановления проектной документации на узел учета в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость восстановления проектной документации на узел учета в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

«За» 1952,9 голосов (93%); «Против» 45,3 голосов (2,2%); «Воздержались» 101,3 голосов (4,8%);  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня** Распределить денежные средства на восстановление проектной документации на узел учета на сумму 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. со статьи текущий ремонт.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горина В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить денежные средства на восстановление проектной документации на узел учета на сумму 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. со статьи текущий ремонт.

**РЕШИЛИ:** Распределить денежные средства на восстановление проектной документации на узел учета на сумму 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. со статьи текущий ремонт.

«За» 1998,2 голосов (95,2%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 101,3 голосов (4,8%);  
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня** Утвердить подрядную организацию на восстановление проектной документации на узел учета МКД №56 по ул. Гидромонтажная – ООО «Тактикум-Сервис».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горина В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию на восстановление проектной документации на узел учета МКД №56 по ул. Гидромонтажная – ООО «Тактикум-Сервис».

**РЕШИЛИ:** Утвердить подрядную организацию на восстановление проектной документации на узел учета МКД №56 по ул. Гидромонтажная – ООО «Тактикум-Сервис».

«За» 2029,6 голосов (96,7%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 69,9 голосов (3,3%);  
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горина В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 2052,4 голосов (97,8%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 47 голосов (2,2%);  
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 10 дома № 56 по ул. Гидромонтажная.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Горина В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 10 дома № 56 по ул. Гидромонтажная.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 10 дома № 56 по ул. Гидромонтажная.

«За» 2052,4 голосов (97,8%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 47 голосов (2,2%);  
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 22.10.2020г.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Горни В.Б.



30.11.2020г.

Секретарь общего собрания собственников

Григорьевых А.В.



30.11.2020г.