

Протокол № 4/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Печатников д.6
(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам
рассмотрения предложения регионального оператора.)

«21» декабря 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Павленко В.П. кв.99

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения голосования: 14.11.2020 по 21.12.2020г.

Место проведения: ул.Печатников д.6

Общая площадь многоквартирного дома – 10758,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10758,9 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 9712,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 1046 кв.м.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 7354,62 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,4 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. 1. многоквартирном доме, счётной комиссии.
2. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Печатников, 6 в соответствии со ст. 173 ЖК РФ на специальном счете (прекращение формирования фонда капитального ремонта на счет регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
3. Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Печатников, 6 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома
4. Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД, по адресу г. Новосибирск, ул. Печатников, 6 в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.
5. Определить владельцем специального счета регионального оператора.
6. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк».
7. Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информации начислений и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).
8. Поручить ООО УК «Советская» подать заявление и получить субсидию на устройство ограждения детской игровой площадки, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816.
9. Утвердить в качестве подрядной организации по установке ограждения на детской игровой площадке
10. Определить дату окончания работ по устройству ограждения

11. Назначить уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приёмке выполненных работ и подписания соответствующих актов
12. Утвердить спецификацию на ограждение.
13. Утвердить схему расположения ограждение.
14. Включить ограждение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома и обеспечение его содержания за счет средств собственников, после окончания гарантийного срока.
15. Принять решение по отчуждению территории с торца здания со стороны магазина «Пятёрочка» согласно схеме.
16. Принять решение о проведении текущего ремонта подъездов исходя из суммы в размере 600 000 руб. на 1 подъезд в общей сумме 3 000 000 руб.
17. Определить подрядчика исходя из собранных денежных средств, а также из интересов дома после сбора денежных средств.
18. Денежные средства на текущий ремонт подъездов на общую сумму 3 000 000,00 руб. распределить между собственниками в следующем порядке: путём начисления целевого взноса в размере 23 руб. 23 коп. с 1 кв.м. площади помещения собственника на период с 01.01.2021 по 01.01.2022 (на 12 месяцев) (3 000 000 руб./ 10 758,6 кв.м./ 12 мес. = 23,23 руб.)
19. В случае экономии средств при производстве текущего ремонта подъездов, сэкономленные средства пустить на текущие нужды дома (благоустройство территории, озеленение, иной текущий ремонт и т.п.).
20. Произвести спил всех тополей, находящихся на придомовой территории МКД по адресу ул. Печатников, д.6, в связи с их аварийной опасностью.
21. Обязать управляющую организацию ООО «УК Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1500 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).
22. Согласование установку камер видеонаблюдения на первых этажах, в лифтах, денежные средства распределить со счёта текущего ремонта, выбор подрядной организации доверить Совету дома.
23. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).
24. Местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 6, кв. 99.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.</p> <p>Выбрать председателем общего собрания собственников Павленко В.П. кв. 99, секретаря Жукову В.Ю. кв.166 с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>председателем собрания Павленко В.П. кв.99 секретарем собрания: Жукову В.Ю. кв.166</p>	<p>За: 7244,72 (98,5%), Против: 0 Воздержался: 109,9 (1,5%).</p>

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
По второму вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.		
Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Печатников, 6 в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, на специальном счете (прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).		
Общее собрание постановляет:		
2.	Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Печатников, 6 в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, на специальном счете (прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	За: 7005,32 (94,3%), Против: 110,6 (1,5%), Воздержался: 238,7 (4,2%).
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
По третьему вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.		
Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Печатников, 6 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Павленко Виктора Петровича кв. 99.		
Общее собрание постановляет:		
3.	Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Печатников, 6 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Павленко Виктора Петровича кв. 99.	За: 7221,82 (97,2%), Против: 39,4 (0,53%), Воздержался: 93,4 (2,27%).
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
По четвертому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.		
Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД, по адресу г. Новосибирск, ул. Печатников, 6 в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.		
Общее собрание постановляет:		
4.	Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД, по адресу г. Новосибирск, ул. Печатников, 6 в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.	За: 6894,02 (92,75%), Против: 156,2 (2,12%), Воздержался: 304,4 (5,13%).
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		

5.	По пятому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.	
	Определить владельцем специального счета регионального оператора. Общее собрание постановляет:	
	Определить владельцем специального счета регионального оператора.	За: 6610,03 (88,89%), Против: 230,16 (3,12%), Воздержался: 514,43 (7,99%).
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		
6.	По шестому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.	
	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк». Общее собрание постановляет:	
	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк».	За: 6880,12 (92,56%), Против: 110,6 (1,5%), Воздержался: 363,9 (5,94%).
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		
7.	По седьмому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.	
	Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.). Общее собрание постановляет:	
	Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).	За: 6706,59 (90,2%), Против: 319,03 (4,34%), Воздержался: 329 (5,46%).
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.		
8.	По восьмому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.	
	Поручить ООО УК «Советская» подать заявление и получить субсидию на устройство ограждения на детской игровой площадке, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816. Общее собрание постановляет:	

	<p>Поручить ООО УК «Советская» подать заявление и получить субсидию на устройство ограждения на детской игровой площадке, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816.</p>	<p>За: 7267,26 (97,83%), Против: 49,46 (0,67%) Воздержался: 37,9 (1,5%).</p>
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.		
	<p>По девятому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.</p>	
	<p>Утвердить в качестве подрядной организации по установке ограждения на детской игровой площадке – ООО «Гранит» ИНН 5408004498. Общее собрание постановляет:</p>	
9.	<p>Утвердить в качестве подрядной организации по установке ограждения на детской игровой площадке – ООО «Гранит» ИНН 5408004498.</p>	<p>За: 7085,06 (95,35%), Против: 39,4 (0,53%) Воздержался: 230,16 (4,12%).</p>
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.		
	<p>По десятому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.</p>	
	<p>Определить дату окончания работ по устройству ограждения 30.11.2020 г. Общее собрание постановляет:</p>	
10.	<p>Определить дату окончания работ по устройству ограждения 30.11.2020 г.</p>	<p>За: 7157,36 (96,33%), Против: 87,56 (1,19%) Воздержался: 109,7 (2,48%).</p>
Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.		
	<p>По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.</p>	
	<p>Назначить уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приёмке выполненных работ и подписания соответствующих актов – Павленко В.П. (кв.99). Общее собрание постановляет:</p>	
11.	<p>Назначить уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приёмке выполненных работ и подписания соответствующих актов – Павленко В.П. (кв.99).</p>	<p>За: 7229,16 (97,32%), Против: 39,4 (0,53%) Воздержался: 86,06 (2,15%).</p>
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.		

12.	По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.	
	Утвердить спецификацию на ограждение. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить спецификацию на ограждение.	За: 7081,86 (95,31%), Против: 44,43 (0,67%) Воздержался: 223,3 (4,09%).
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.		
13.	По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.	
	Утвердить схему расположения ограждение. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить схему расположения ограждение.	За: 6988,26 (94,04%), Против: 49,46 (0,67%) Воздержался: 316,9 (5,29%).
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.		
14.	По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.	
	Включить ограждение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома и обеспечение его содержания за счет средств собственников, после окончания гарантийного срока. Общее собрание постановляет:	
	Включить ограждение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома и обеспечение его содержания за счет средств собственников, после окончания гарантийного срока.	За: 6430,59 (86,45%), Против: 393,06 (5,34%) Воздержался: 530,97 (8,21%).
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято.		
15.	По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.	
	Принять решение по отчуждению территории с торца здания со стороны магазина «Пятёрочка» согласно схеме. Общее собрание постановляет:	
	Принять решение по отчуждению территории с торца здания со стороны магазина «Пятёрочка» согласно схеме.	За: 6611,74 (88,92%), Против: 361,33 (4,91%)

		Воздержался: 381,55 (6,17%).
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято.		
	По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.	
	Принять решение о проведении текущего ремонта подъездов исходя из суммы в размере 600 000 руб. на 1 подъезд в общей сумме 3 000 000 руб.	
	Общее собрание постановляет:	
16.	Принять решение о проведении текущего ремонта подъездов исходя из суммы в размере 600 000 руб. на 1 подъезд в общей сумме 3 000 000 руб.	За: 4688,26 (62,76%), Против: 1747,11 (23,75%) Воздержался: 919,25 (13,49%).
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - принято.		
	По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.	
	Определить подрядчика исходя из собранных денежных средств, а также из интересов дома после сбора денежных средств.	
	Общее собрание постановляет:	
17.	Определить подрядчика исходя из собранных денежных средств, а также из интересов дома после сбора денежных средств.	За: 5651,56 (75,86%), Против: 944,43 (12,84%) Воздержался: 758,63 (11,3%).
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - принято.		
	По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.	
	Денежные средства на текущий ремонт подъездов на общую сумму 3 000 000,00 руб. распределить между собственниками в следующем порядке: путём начисления целевого взноса в размере 23 руб. 23 коп. с 1 кв.м. площади помещения собственника на период с 01.01.2021 по 01.01.2022 (на 12 месяцев) (3 000 000 руб./ 10 758,6 кв.м./ 12 мес. = 23,23 руб.)	
	Общее собрание постановляет:	
18.	Денежные средства на текущий ремонт подъездов на общую сумму 3 000 000,00 руб. распределить между собственниками в следующем порядке: путём начисления целевого взноса в размере 23 руб. 23 коп. с 1 кв.м. площади помещения собственника на период с 01.01.2021 по 01.01.2022 (на 12 месяцев) (3 000 000 руб./ 10 758,6 кв.м./ 12 мес. = 23,23 руб.)	За: 4088,5 (55,59%), Против: 1675,77 (22,78%) Воздержался: 1555,15 (21,63%).

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - принято.	
19.	<p>По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.</p> <p>В случае экономии средств при производстве текущего ремонта подъездов, сэкономленные средства пустить на текущие нужды дома (благоустройство территории, озеленение, иной текущий ремонт и т.п.).</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>
	<p>В случае экономии средств при производстве текущего ремонта подъездов, сэкономленные средства пустить на текущие нужды дома (благоустройство территории, озеленение, иной текущий ремонт и т.п.).</p> <p>За: 5289 (70,94%), Против: 976,63 (13,28%) Воздержался: 1088,47 (15,81%).</p>
Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - принято.	
20.	<p>По двадцатому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.</p> <p>Произвести спил всех тополей, находящихся на придомовой территории МКД по адресу ул. Печатников, д.б, в связи с их аварийной опасностью.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>
	<p>Произвести спил всех тополей, находящихся на придомовой территории МКД по адресу ул. Печатников, д.б, в связи с их аварийной опасностью.</p> <p>За: 6388,69 (85,88%), Против: 423,98 (5,76%) Воздержался: 541,95 (8,36%).</p>
Решение по двадцатому вопросу повестки дня - принято.	
21.	<p>По двадцать первому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.</p> <p>Обязать управляющую организацию ООО «УК Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1500 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>
	<p>Обязать управляющую организацию ООО «УК Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1500 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных</p> <p>За: 6986,86 (93,77%), Против: 184,66 (2,51%) Воздержался: 201,1 (3,72%).</p>

	средств разрешается только Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).	
Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - принято.		
	По двадцать второму вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.	
	Согласование установку камер видеонаблюдения на первых этажах, в лифтах, денежные средства распределить со счёта текущего ремонта, выбор подрядной организации доверить Совету дома. Общее собрание постановляет:	
22.	Согласование установку камер видеонаблюдения на первых этажах, в лифтах, денежные средства распределить со счёта текущего ремонта, выбор подрядной организации доверить Совету дома.	За:5987,12 (80,42%), Против:598,1 (8,13%) Воздержался: 672,7 (11,45%).
Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - принято.		
	По двадцать третьему вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.	
	Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах). Общее собрание постановляет:	
23.	Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).	За:7000,02 (94,19%), Против:261,2(3,55%) Воздержался:93,6 (2,26%).
Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - принято.		
	По двадцать четвертому вопросу повестки дня слушали: Павленко В.П.	
	Местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 6, кв. 99. Общее собрание постановляет:	
24.	Местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 6, кв. 99.	За:7103,02 (95,6%), Против:65 (0,88%) Воздержался:186,6 (3,52%).
Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - принято.		

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах. /при очной форме проведения собрания/

Председатель общего собрания



(подпись)

Павленко В.П. 21.12.2020г.

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Жукова В.Ю. 21.12.2020г.

(Ф.И.О.)