

Протокол №2  
внеочередного общего собрания собственников  
многоквартирного дома №7 по ул. Печатников, г. Новосибирск

10 августа 2020г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв.73 Дорогина Елена Леонидовна, свидетельство о праве собственности 54-54-01/168/2007-663 от 14.11.2007  
Собрание проводилось в очно-заочной форме согласно положениям ст.ст. 45-47 ЖК РФ.  
Дата и место проведения заочного собрания: дом №7 по ул. Печатников в 19.00 часов 21 июля 2020г.  
Дата окончания голосования: 01 августа 2020 г.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией – 3783,91 кв.м.  
Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 3254 кв.м., что составляет 86 % от общего числа голосов (1 голос = 1 кв.м.)  
Кворум присутствует. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателем общего собрания Дорогина Е.Л. , секретарём общего собрания Саенко В.И. с правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение о проведении экспертизы крыши.
3. Утвердить стоимость проведения экспертизы крыши в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп.
4. Распределить денежные средства на экспертизу крыши в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп. с аккумулированных денежных средств провайдеров.
5. Утвердить подрядную организацию по проведению экспертизы крыши по решению совета дома – ООО «Мэлвуд».
6. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путём размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
7. Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений МКД: первый экземпляр оригинала (с приложениями)- в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации ООО «Советская», третий экземпляр оригинала – у инициатора общего собрания.

**По первому вопросу:** Слушали инициатора общего собрания собственника кв.73 Дорогину Елену Леонидовну с информацией о необходимости избрания председателя , секретаря собрания и счётной комиссии для ведения собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Дорогину Е.Л. кв.73 , секретарём собрания Саенко В.И. предоставить им право подсчёта голосов.

Решили: Выбрать председателем общего собрания Дорогину Е.Л. , секретарём общего собрания Саенко В.И. с правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» 3167,4кв.м., что составляет 97,34% от числа голосующих;  
«против» 0 кв.м. 0% голосов,  
«воздержались» 86,6 кв.м. 2,66% голосов

Решение: принято

**По второму вопросу:** Слушали собственника кв.73 Дорогину Елену Леонидовну с информацией о состоянии крыши дома и путях решения проблемы.

Предложено: вынести вопрос на голосование

Решили: Принять решение о проведении экспертизы крыши.

Голосовали:

«За» 3138,9 кв.м., что составляет 96,46% от числа голосующих;

«против» 115,1 кв.м. 3,54% голосов,

«воздержались» 0 кв.м. 0% голосов

Решение: принято

**По третьему вопросу:** Слушали собственника кв.73 Дорогину Елену Леонидовну с информацией о цене экспертизы.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Решили: Утвердить стоимость проведения экспертизы крыши в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп.

Голосовали:

«За» 3138,9 кв.м., что составляет 96,46% от числа голосующих;

«против» 115,1 кв.м. 3,54% голосов,

«воздержались» 0 кв.м. 0% голосов

Решение: принято

**По четвёртому вопросу:** Слушали собственника кв.73 Дорогину Елену Леонидовну с информацией об источнике финансирования экспертизы крыши.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Решили: Распределить денежные средства на экспертизу крыши в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп. с аккумулированных денежных средств провайдеров.

Голосовали:

«За» 3138,9 кв.м., что составляет 96,46% от числа голосующих;

«против» 115,1 кв.м. 3,54% голосов,

«воздержались» 0 кв.м. 0% голосов

Решение: принято

**По пятому вопросу:** Слушали собственника кв.68 Кузнецову Наталью Дмитриевну с информацией о подрядной организации ООО «Мэлвуд», которая может провести экспертизу крыши.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Решили: Утвердить подрядную организацию по проведению экспертизы крыши по решению совета дома – ООО «Мэлвуд».

Голосовали:

«За» 3058 кв.м., что составляет 93,98% от числа голосующих;

«против» 115,1 кв.м. 3,54% голосов,

«воздержались» 80,9 кв.м. 2,49% голосов

Решение: принято

**По шестому вопросу:** Слушали собственника кв.73 Дорогину Елену Леонидовну с информацией о порядке уведомления жителей дома о принятых решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний.

Предложено: вынести вопрос на голосование.



Решили: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путём размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

Голосовали:

«За» 3254 кв.м., что составляет 100% от числа голосующих;

«против» 0 кв.м. 0% голосов,

«воздержались» 0 кв.м. 0% голосов

Решение: принято

**По седьмому вопросу:** Слушали собственника кв.73 Дорогину Елену Леонидовну с информацией о месте хранения материалов собрания.

Предложено: определить местом хранения копий решений собственников и протокола собрания в ООО «Советская».

Решили: утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений МКД: первый экземпляр оригинала (с приложениями)- в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации ООО «Советская», третий экземпляр оригинала – у инициатора общего собрания.

Голосовали:

«За» 3224,9 кв.м., что составляет 99,11% от общего числа голосов;

«против» 0 кв.м. 0% голосов,

«воздержались» 29,1 кв.м. 0,89% голосов

Решение: принято

Приложения:

1. Реестр присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД №7 по ул. Печатников, г. Новосибирск на 1 листе.
2. Подсчёт голосов заочного собрания собственников помещений в МКД №7 по улице Печатников в Советском районе Г. Новосибирска на 2-х листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1-м листе.
4. Реестр собственников помещений МКД, расположенного по адресу НСО, г. Новосибирск, ул. Печатников д.7 на 7-ми листах.
5. Оригиналы решений собственников по вопросам повестки собрания в количестве 90 штук.

Председатель общего  
собрания:

Дорогина Е.Л.



10.08.2020г.

Секретарь общего собрания:

Саенко В.И.



10.08.2020г.