

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Софийская , д. 2

город Новосибирск

«16» января 2020г.

**Место проведения:** город Новосибирск, ул. Софийская д. 2

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 13 декабря 2019 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 13 декабря 2019 года по 20 часов 00 минут 13 января 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 13 января 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 00 минут 16 января 2020 г., город Новосибирск, ул. Софийская, д. 2 , кв. 25 .

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Софийская , д. 2 , проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** Совета дома Софийская д. 2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Софийская д. 2 , собственники владеют 3 554,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 554,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Софийская, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человека (список участвующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2 143,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,3 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя , секретаря общего собрания с правом подписания Протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание и членов счетной комиссии с наделением их правом подведения итогов голосования.
3. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Софийская с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по замене окон в местах общего пользования многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы по текущему ремонту .
6. Наделение полномочиями председателя совета дома на передачу Протокола общего собрания в управляющую компанию.
7. Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников.

**По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений**

**СЛУШАЛИ:** *председателя совета дома, собственника к. 25, Лебига Наталью Григорьевну.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лебига Н.Г (кв. 25), секретарем Почивалову Н.А. (кв. 15) и наделить их правом подписания Протокола.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лебига Н.Г (кв. 25), секретарем Почивалову Н.А. (кв. 15) и наделить их правом подписания Протокола общего собрания собственников помещений».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,4	100%	0	0%	0	0%

**По второму вопросу: Выбор членов счетной комиссии в составе 3 чел.**

**СЛУШАЛИ:** *представителя совета дома Почивалову Н.А., собственника кв. 15.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов счетной комиссии в составе 3 чел.: Шувалова Е. В. (кв. 63), Белова Л.В. (кв. 40) и Мальцева Н.Н. (кв. 4) наделить их правом подведения итогов голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Избрать членами счетной комиссии в составе 3 чел.: Шувалову Е. В. (кв. 63), Белову Л.В. (кв. 40) и Мальцеву Н.Н. (кв. 4) наделить их правом подведения итогов голосования».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,4	100%	0	0%	0	0%

**По третьему вопросу: Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Софийская с 01. 01. 2020 г. по 31.12.2020 г.**

**СЛУШАЛИ:** *председателя совета дома собственника к. 25, Лебига Наталью Григорьевну.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Софийская с 01. 01. 2020 г. по 31. 12. 2020г. в размере 20,17 руб. за 1 кв. м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу « Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Софийская с 01. 01. 2020 г. по 31. 12. 2020г. в размере 20,17 руб. за 1 кв. м.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,4	100%	0	0%	0	0%

**По четвертому вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по замене окон в местах общего пользования многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** *председателя совета дома собственника к. 25, Лебига Наталью Григорьевну*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести замену деревянных в местах общего пользования на пластиковые открывающиеся на проветривание и для мытья окна за счет средств текущего ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Произвести замену окон в местах общего пользования за счет средств текущего ремонта».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2113,7	98,61%	29,7	1,39%	0	0%

**По пятому вопросу: Утвердить размер платы по текущему ремонту на период с 01.01.2020 г. из расчета 5,00 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника.**

**СЛУШАЛИ:** председателя совета дома собственника к. 25, Лебига Наталью Григорьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по текущему ремонту на период с 01.01.2020 г. из расчета 5,00 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утвердить размер платы по текущему ремонту на период с 01.01.2020 г. из расчета 5,00 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2113,7	98,61%	29,7	1,39%	0	0 %

**По шестому вопросу: Наделение полномочиями председателя совета дома на передачу Протокола общего собрания в управляющую компанию.**

**СЛУШАЛИ:** представителя совета дома Почивалову Н.А., собственника кв. 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя совета дома Лебига Н.Г. (кв. 25) на передачу Протокола общего собрания в управляющую компанию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу « Уполномочить председателя совета дома Лебига Н.Г. (кв. 25) на передачу Протокола общего собрания в управляющую компанию».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,4	100 %	0	0 %	0	0 %

**По седьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников.**

**СЛУШАЛИ:** председателя совета дома, собственника к. 25, Лебига Н.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания в документах совета дома: г. Новосибирск, ул. Софийская 2.


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу « Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания: г. Новосибирск, ул. Софийская 2».

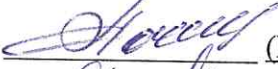
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,4	100 %	0	0 %	0	0 %


**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

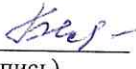
**Приложение:**

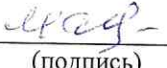
- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников участвующих в общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 65 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  ( ( Лебига Н.Г., кв. 9) 16.01.2020  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания  ( Почивалова Н.А., кв. 15) 16.01.2020  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии  ( Шувалова Е.В., кв. 63) 16.01.2020  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

 ( Белова Л.В., кв. 40), 16.01.2020  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

 ( Мальцева Н.Н., кв. 4), 16.01.2020  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)