

**Протокол №2/2020**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Новосибирск, ул.Софийская,2**

г.Новосибирск

«17» сентября 2020 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «02» сентября 2020 г. по «12» сентября 2020 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Г.Новосибирск, ул.Софийская д.2

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Софийская д.2, проводимого в заочной форме.**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Совет дома

Лицо, председательствующее на общем собрании: Лебига Н.Г.

Реквизиты документа, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство на право собственности № 54 АГ400547 от 22.08.2008

Секретарь общего собрания: Почевалова Н.А.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Свидетельство права собственности Договор от 01.12.1992г.№21845.

Лица, проводившие подсчет голосов: Шувалова Е.В., Белова Л.В., Мальцева Н.Н.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 74 человека (список прилагается Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3554,8

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2465,9 что соответствует 69,4 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3554,8 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить установку окон в подъездах МКД №2 по ул.Софийская с 1 по 2 этажи.
3. Утвердить смету на установку окон подъездов МКД №2 по ул.Софийска с 1 по 2 этажи.
4. Распределение денежных средств на установку окон МКД №2 по ул.Софийская с 1 по 2 этажи.
5. Утвердить подрядную организацию ООО «Гранит».
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ)
7. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
8. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Выбрать председателем общего собрания Лебига Н.Г., секретарем общего собрания Почевалову Н.А., счетную комиссию Шувалову Е.В., Белову Л.В., Мальцеву Н.Н. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Лебига Н.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Лебига Н.Г., секретарем общего собрания Почевалову Н.А., счетную комиссию Шувалову Е.В., Белову Л.В., Мальцеву Н.Н. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Лебига Н.Г., секретарем общего собрания Почевалову Н.А., счетную комиссию Шувалову Е.В., Белову Л.В., Мальцеву Н.Н. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 2645,9 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Утвердить установку окон в подъездах МКД №2 по ул.Софийская с 1 по 2 этажи.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Лебига Н.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку окон в подъездах МКД №2 по ул.Софийская с 1 по 2 этажи.

**РЕШИЛИ:** Утвердить установку окон в подъездах МКД №2 по ул.Софийская с 1 по 2 этажи.

«За» 2645,9 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Утвердить смету на установку окон подъездов МКД №2 по ул.Софийская с 1 по 2 этажи в сумме 192 (сто девяносто две) тысячи 00 копеек.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Лебига Н.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету на установку окон подъездов МКД №2 по ул.Софийская с 1 по 2 этажи в сумме 192 (сто девяносто две) тысячи 00 копеек.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету на установку окон подъездов МКД №2 по ул.Софийская с 1 по 2 этажи в сумме 192 (сто девяносто две) тысячи 00 копеек.

«За» 2645,9 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Распределить денежные средства на установку окон подъездов МКД №2 по ул.Софийская с 1 по 2 этажи в сумме 192 (сто девяносто две) тысячи 00 копеек со статьи текущий ремонт.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Быченков Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Распределить денежные средства на установку окон подъездов МКД №2 по ул.Софийская с 1 по 2 этажи в сумме 192 (сто девяносто две) тысячи 00 копеек со статьи текущий ремонт.

**РЕШИЛИ:** Распределить денежные средства на установку окон подъездов МКД №2 по ул.Софийская с 1 по 2 этажи в сумме 192 (сто девяносто две) тысячи 00 копеек со статьи текущий ремонт.

«За» 2645,9 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня** Утвердить подрядную организацию на установку окон МКД №2 по ул.Софийская с 1 по 2 этажи - ООО «Гранит».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Лебига Н.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию на установку окон МКД №2 по ул.Софийская с 1 по 2 этажи - ООО «Гранит».

**РЕШИЛИ:** Утвердить подрядную организацию на установку окон МКД №2 по ул.Софийская с 1 по 2 этажи - ООО «Гранит».

«За» 2645,9 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ)

**СЛУШАЛИ:** выступающего Лебига Н.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ:** Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ)

«За» 2349 голосов (95,3%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 116,9 голосов (4,7%);  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Лебига Н.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 2645,9 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 25 дома №2 по ул. Софийская

**СЛУШАЛИ:** выступающего Лебига Н.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 25 дома №2 по ул. Софийская

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 25 дома №2 по ул. Софийская

«За» 2645,9 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 21.08.2020г.
3. Список присутствующих лиц.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Лебига Н.Г. Лебига 17.09.2020г.

Секретарь общего собрания собственников Почевалова Н.А. Почевалова 17.09.2020г.

Лоцо, проводившее подсчет голосов: Шувалова Е.В. Шувалова 17.09.2020

Белова Л.В. Белова 17.09.2020

Мальцева Н.Н. Мальцева 17.09.2020