

## Протокол №1/2020

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.16

г.Новосибирск

«30» ноября 2020 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «04» ноября 2020 г. по «22» ноября 2020 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.16

### Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.16, проводимого в заочной форме.

#### Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Мельников Н.В. кв.97

Лицо, председательствующее на общем собрании: Мельников Н.В. кв.97

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности председателя общего собрания на указанное помещение: Собственность, 54-54-01/228/2010-354 от 25.05.2010

Секретарь общего собрания: Шмидке Т.Г. кв.80

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, №54-54-01/320/2014-424 от 15.09.2014

Лица, проводившие подсчет голосов: Мельников Н.В., Шмидке Т.Г.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 66 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4512,01

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2270,05 что соответствует 50,31% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4512,01 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение тарифа на текущее содержание жилья.
3. Утверждение договора управления в новой редакции.
4. Утверждение тарифа на статью «текущий ремонт».
5. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках.
6. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

#### Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря, счётную комиссию.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мельникова Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем общего собрания собственников Мельникова Н.В., секретаря Шмидке Т.Г. с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем общего собрания собственников Мельникова Н.В., секретаря Шмидке Т.Г. с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

«За» 2185,79 голосов (96,28%); «Против» 66,53 голосов (2,9%); «Воздержались» 17,73 голосов (0,82%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мельникова Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

**РЕШИЛИ:** Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

«За» 1982,09 голосов (87,31%); «Против» 111,33 голосов (4,9%); «Воздержались» 294,73 голосов (7,79%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 21 рубль 11 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.12.2020г.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мельникова Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 21 рубль 11 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.12.2020г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 21 рубль 11 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.12.2020г.

«За» 1770,57 голосов (77,99%); «Против» 467,25 голосов (20,58%); «Воздержались» 17,73 голосов (1,43%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Утвердить размер платы на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.12.2020г.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мельникова Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.12.2020г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.12.2020г.

«За» 1098,17 голосов (48,36%); «Против» 1109,05 голосов (49%); «Воздержались» 62,83 голосов (2,64%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

**По пятому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мельникова Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей

информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

«За» 2095,99 голосов (92,33%); «Против» 156,33 голосов (6,88%); «Воздержались» 17,73 голосов (0,79%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 16, кв. 97.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мельникова Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 16, кв. 97.

**РЕШИЛИ:** Местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 16, кв. 97.

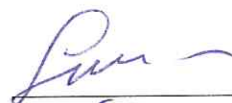
«За» 2051,19 голосов (90,36%); «Против» 201,13 голосов (0,78%); «Воздержались» 17,73 голосов (0,75%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
4. Реестр подписавших договор управления.

Председатель общего собрания собственников Мельников Н.В.



30.11.2020г.

Секретарь общего собрания собственников Шмидке Т.Г.



30.11.2020г.