

**Протокол №1/2020**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Новосибирск, ул.Ветлужская,18**

г.Новосибирск

«02» сентября 2020 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «12» августа 2020 г. по «24» августа 2020 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.18

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.18,**  
**проводимого в заочной форме.**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Совет дома

Лицо, председательствующее на общем собрании: Быченков Е.Н. кв.39

Реквизиты документа, по доверенности №42 от 10.01.2019г.

Секретарь общего собрания: Бережецкая Н.И. кв.59

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Свидетельство права собственности 54-01/00-107/2001-1089 от 15.11.2011г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Быченков Е.Н., Бережецкая Н.И.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 73 человека (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашённых для участия в общем собрании 118 человека (список лиц Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3383,75

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1937,4 что соответствует 57,3 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3383,75 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение тарифа арендной платы ООО «Юнилеверь Русь» с 01.07.2020г.
3. Утверждение тарифа арендной платы ИП Беляев.
4. Утверждение тарифа арендной платы ИП «Алборов Е.В.» с 01.07.2020г.
5. Утверждение тарифа на размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме ОАО «Ростелеком» с 01.07.2020г.
6. Утверждение тарифа на размещение телекоммуникационного оборудования многоквартирном доме ООО «ОптиксТел» с 01.07.2020г.
7. Утверждение тарифа на размещение телекоммуникационного оборудования многоквартирном доме ООО «Новотелеком» с 01.07.2020г.
8. Утверждение тарифа на размещение телекоммуникационного оборудования многоквартирном доме ПАО МТС с 01.07.2020г.
9. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
10. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

## **Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря, счётную комиссию.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Быченко Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем общего собрания собственников Быченко Е.Н. кв.39, секретаря Бережецкую Н.И. кв.59 с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем общего собрания собственников Быченко Е.Н. кв.39, секретаря Бережецкую Н.И. кв.59 с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

«За» 1879,7 голосов (97%); «Против» 57,7 голосов (3%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Установить размер арендной платы ООО «Юнилевер Русь» с 01.07.2020г. в размере 300 ( триста) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц занимаемой торговым павильоном, с последующей ежегодной индексацией на размер инфляции, установленной Росстатом на последующие годы действия договора.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Быченко Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер арендной платы ООО «Юнилевер Русь» с 01.07.2020г. в размере 300 ( триста) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц занимаемой торговым павильоном, с последующей ежегодной индексацией на размер инфляции, установленной Росстатом на последующие годы действия договора.

**РЕШИЛИ:** Установить размер арендной платы ООО «Юнилевер Русь» с 01.07.2020г. в размере 300 ( триста) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц занимаемой торговым павильоном, с последующей ежегодной индексацией на размер инфляции, установленной Росстатом на последующие годы действия договора.

«За» 1937,4 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Установить размер арендной платы ИП Беляев М.Н. с 01.07.2020г. в размере 300 (триста) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц занимаемой торговым павильоном, с последующей ежегодной индексацией на размер инфляции, установленной Росстатом на последующие годы действия договора.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Быченко Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер арендной платы ИП Беляев М.Н. с 01.07.2020г. в размере 300 (триста) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц занимаемой торговым павильоном, с последующей ежегодной индексацией на размер инфляции, установленной Росстатом на последующие годы действия договора.

**РЕШИЛИ:** Установить размер арендной платы ИП Беляев М.Н. с 01.07.2020г. в размере 300 (триста) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц занимаемой торговым павильоном, с последующей ежегодной индексацией на размер инфляции, установленной Росстатом на последующие годы действия договора.

«За» 1937,4 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвёртому вопросу повестки дня** Установить размер арендной платы ИП «Алборов Е.В.» с 01.07.2020г. в размере 300 (триста) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц занимаемой торговым павильоном, с последующей ежегодной индексацией на размер инфляции, установленной Росстатом на последующие годы действия договора.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Быченко Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер арендной платы ИП «Алборов Е.В.» с 01.07.2020г. в размере 300 (триста) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц занимаемой торговым павильоном, с последующей ежегодной индексацией на размер инфляции, установленной Росстатом на последующие годы действия договора.

**РЕШИЛИ:** Установить размер арендной платы ИП «Алборов Е.В.» с 01.07.2020г. в размере 300 (триста) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц занимаемой торговым павильоном, с последующей ежегодной индексацией на размер инфляции, установленной Росстатом на последующие годы действия договора.

«За» 1937,4 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.



последующей ежегодной индексацией на размер инфляции, установленной Росстатом на последующие годы действия договора.

**РЕШИЛИ:** Установить тариф на размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме ООО «Новотелеком» с 01.07.2020г. в размере 700 (семьсот) рублей 00 коп. в месяц, с последующей ежегодной индексацией на размер инфляции, установленной Росстатом на последующие годы действия договора.

«За» 1922 голосов (99,2%); «Против» 15,4 голосов (0,8%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Быченко Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

«За» 1937,4 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня** Местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18, кв.39.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Быченко Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18, кв. 39.

**РЕШИЛИ:** Местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18, кв. 39.

«За» 1864,3 голосов (96,2%); «Против» 57,7 голосов (3%); «Воздержались» 15,4 голосов (0,8%);  
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 02.08.2020г.
4. Список присутствующих лиц.
5. Список приглашённых лиц.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников / Быченко Е.Н.  02.09.2020г.

Секретарь общего собрания собственников / Бережецкая Н.И.  02.09.2020г.