

Протокол № 2/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 5

г. Новосибирск

«30» сентября 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «18» сентября 2021 г. по «30» сентября 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 5, вход в подъезд № 5.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 5, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Речкина Евгения Александровна, кв. 112.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Речкина Евгения Александровна, кв. 112.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: долевая собственность № 54-54-01/553/2008-202 от 21.01.2009 г.

Секретарь общего собрания: Огиенко Надежда Владимировна, кв. 17.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: выписка ЕГРН от 05.05.2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Речкина Е. А., Огиенко Н. В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 143 человека (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5747,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3763,19 что соответствует 65,48 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5747,00 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить смету на замену запорной арматуры систем ГВС и ХВС многоквартирного дома № 5 по ул. Барьерная.
3. Утвердить распределение денежных средств по смете на замену запорной арматуры систем ГВС и ХВС со статьи текущий ремонт и аккумулированных средств провайдеров.
4. Утвердить установку пандуса для инвалида детства с четвертого этажа подъезда № 8 за счет средств Мэрии города Новосибирска.
5. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
6. Определить место хранения протокола и решений собственников.

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Речкину Е. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Речкину Е. А., кв. 112, секретарем общего собрания Огиенко Н. В., кв. 17, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Речкину Е. А., кв. 112, секретарем общего собрания Огиенко Н. В., кв. 17 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» **3632,93** голосов (96,54 %); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **130,26** голосов (3,46 %).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Утвердить смету на замену запорной арматуры систем ГВС и ХВС многоквартирного дома № 5 по ул. Барьерная.

СЛУШАЛИ: Выступающего Речкину Е. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на замену запорной арматуры систем ГВС и ХВС в размере 326 594 руб. 10 коп.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на замену запорной арматуры систем ГВС и ХВС в размере 326 594 руб. 10 коп.

«За» **3680,23** голосов (97,8 %); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **82,96** голосов (2,20 %).
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утвердить распределение денежных средств по смете на замену запорной арматуры систем ГВС и ХВС со статьи текущий ремонт и аккумулированных средств провайдеров.

СЛУШАЛИ: Выступающего Речкину Е. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить распределение денежных средств по смете на замену запорной арматуры систем ГВС и ХВС со статьи текущий ремонт и аккумулированных средств провайдеров.

РЕШИЛИ: Утвердить распределение денежных средств по смете на замену запорной арматуры систем ГВС и ХВС со статьи текущий ремонт и аккумулированных средств провайдеров.

«За» **3733,38** голосов (99,21 %); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **29,81** голосов (0,79 %).
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Утвердить установку пандуса для инвалида детства с четвертого этажа подъезда № 8 за счет средств Мэрии города Новосибирска.

СЛУШАЛИ: Выступающего Речкину Е. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку пандуса для инвалида детства с четвертого этажа подъезда № 8 за счет средств Мэрии города Новосибирска.

РЕШИЛИ: Утвердить установку пандуса для инвалида детства с четвертого этажа подъезда № 8 за счет средств Мэрии города Новосибирска.

«За» **3733,38** голосов (99,21 %); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **29,81** голосов (0,79 %).
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Речкину Е. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» **3733,38** голосов (99,21 %); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **29,81** голосов (0,79 %).
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Определить место хранения протокола и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Выступающего Речкину Е. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ГЖИ НСО г. Новосибирска.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ГЖИ НСО г. Новосибирска.

