

Протокол № 2/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 2

г. Новосибирск

«05» декабря 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «28» ноября 2021 г. по «05» декабря 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 2, во дворе дома.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 2,
проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Келина Е. Н., кв. 9, Владимирова Н. П., кв. 48.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Келина Е. Н., кв. 9.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54:35:091870:657-54/001/2017-2 от 28.08.2017.

Секретарь общего собрания: Лоскутова Елена Юрьевна, кв. 18.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: совместная собственность, № 54-01/00-122/2002-925 от 28.01.2003.

Лица, проводившие подсчет голосов: Келина Е. Н., Лоскутова Е. Ю.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 52 человека (реестр присутствующих прилагается в приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2587,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2234,2 кв.м., что соответствует 86,36 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2587,2 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Принятие решения об изменении владельца специального счета многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса, с учетом требований частей 3 – 5 статьи 176 ЖК РФ.
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
5. Принятие решения по выбору владельца специального счета.
6. Принятие решения по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Принятие решения об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).
8. Наделение ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) полномочиями по взысканию в судебном порядке задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт на возмездной основе.
9. Поручение ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) заключать с арендаторами общедомового имущества (ОДИ) договоры аренды (в том числе с провайдерами), полученные по договорам денежные средства учитывать отдельной строкой в доходах дома. Стоимость такого размещения одного провайдера составляет 1000 рублей с последующим направлением денежных средств, полученных по таким договорам, на нужды МКД, в соответствии с решением Совета МКД.

- Установить ежегодное повышение платы по договору на уровень официальной инфляции.
10. Утверждение дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора управления от 01.10.2021 г., в части моратория на повышение тарифа на содержание жилья и текущий ремонт.
 11. Выбор уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.
 12. Утверждение порядка уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
 13. Утверждение места хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в УК «Советская».

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Келину Е. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Келина Е. Н., кв. 9.

Секретарь: Лоскутова Елена Юрьевна, кв. 18.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Келина Е. Н., кв. 9.

Секретарь: Лоскутова Елена Юрьевна, кв. 18.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 2147,7 голосов (96,13 %); «Против» 86,5 голосов (3,87 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Принятие решения об изменении владельца специального счета многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса, с учетом требований частей 3 – 5 статьи 176 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Выступающего Келину Е. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении владельца специального счета многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса, с учетом требований частей 3 – 5 статьи 176 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Принять решение об изменении владельца специального счета многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса, с учетом требований частей 3 – 5 статьи 176 ЖК РФ.

«За» 2147,7 голосов (96,13 %); «Против» 28,3 голосов (1,27 %); «Воздержались» 58,2 голосов (2,6 %).
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Келину Е. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Старкова Дмитрия Анатольевича, кв. 27.

РЕШИЛИ: Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Старкова Дмитрия Анатольевича, кв. 27.

«За» 2147,7 голосов (96,13 %); «Против» 86,5 голосов (3,87 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

СЛУШАЛИ: Выступающего Келину Е. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

РЕШИЛИ: Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

«За» 2176 голосов (97,4 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 58,2 голосов (2,6 %).
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Принятие решения по выбору владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Выступающего Келину Е. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета регионального оператора.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета регионального оператора.

«За» 2205,9 голосов (98,73 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 28,3 голосов (1,27 %).
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Принятие решения по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Выступающего Келину Е. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

«За» 2234,2 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Принятие решения об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

СЛУШАЛИ: Выступающего Келину Е. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

РЕШИЛИ: Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

«За» 1946,4 голосов (87,12 %); «Против» 114,8 голосов (5,14 %); «Воздержались» 173 голосов (7,74 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Наделение ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) полномочиями по взысканию в судебном порядке задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт на возмездной основе.

СЛУШАЛИ: Выступающего Келину Е. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) полномочиями по взысканию в судебном порядке задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт на возмездной

основе. Стоимость такой услуги составляет 10 % от суммы задолженности каждого собственника, имеющего задолженность по взносам на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) полномочиями по взысканию в судебном порядке задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт на возмездной основе. Стоимость такой услуги составляет 10 % от суммы задолженности каждого собственника, имеющего задолженность по взносам на капитальный ремонт.

«За» 1975,8 голосов (88,43 %); «Против» 171,9 голосов (7,69 %); «Воздержались» 86,5 голосов (3,87 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Поручение ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) заключать с арендаторами общедомового имущества (ОДИ) договоры аренды (в том числе с провайдерами), полученные по договорам денежные средства учитывать отдельной строкой в доходах дома. Стоимость такого размещения одного провайдера составляет 1000 рублей с последующим направлением денежных средств, полученных по таким договорам, на нужды МКД, в соответствии с решением Совета МКД. Установить ежегодное повышение платы по договору на уровень официальной инфляции.

СЛУШАЛИ: Выступающего Келину Е. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) заключить с арендаторами общедомового имущества (ОДИ) договоры аренды (в том числе с провайдерами), полученные по договорам денежные средства учитывать отдельной строкой в доходах дома. Стоимость такого размещения одного провайдера составляет 1000 рублей с последующим направлением денежных средств, полученных по таким договорам, на нужды МКД, в соответствии с решением Совета МКД. Установить ежегодное повышение платы по договору на уровень официальной инфляции.

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) заключить с арендаторами общедомового имущества (ОДИ) договоры аренды (в том числе с провайдерами), полученные по договорам денежные средства учитывать отдельной строкой в доходах дома. Стоимость такого размещения одного провайдера составляет 1000 рублей с последующим направлением денежных средств, полученных по таким договорам, на нужды МКД, в соответствии с решением Совета МКД. Установить ежегодное повышение платы по договору на уровень официальной инфляции.

«За» 2091,2 голосов (80,83 %); «Против» 84,8 голосов (3,28 %); «Воздержались» 58,2 голосов (2,25 %).
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Утверждение дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора управления от 01.10.2021 г., в части моратория на повышение тарифа на содержание жилья и текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Выступающего Келину Е. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью договора управления от 01.10.2021 г., в части моратория на повышение тарифа на содержание жилья и текущий ремонт.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью договора управления от 01.10.2021 г., в части моратория на повышение тарифа на содержание жилья и текущий ремонт.

«За» 2177,7 голосов (97,47 %); «Против» 56,5 голосов (2,53 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Выбор уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.

СЛУШАЛИ: Выступающего Келину Е. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти – Старкова Дмитрия Анатольевича, кв. 27.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти – Старкова Дмитрия Анатольевича, кв. 27.

«За» 2147,7 голосов (96,13 %); «Против» 86,5 голосов (3,87 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня Утверждение порядка уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

СЛУШАЛИ: Выступающего Келину Е. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 2234,2 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня Утверждение места хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в УК «Советская».

СЛУШАЛИ: Выступающего Келину Е. Н.

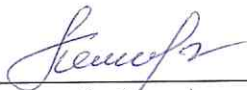
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в УК «Советская».


РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в УК «Советская».

«За» 2147,7 голосов (96,13 %); «Против» 28,3 голосов (1,27 %); «Воздержались» 58,2 голосов (2,6 %).
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 17 ноября 2021 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
6. Калькулятор подсчета голосов ОСС.

Председатель общего собрания собственников Келина Е. Н.  05.12.2021 г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Лоскутова Е. Ю.  05.12.2021 г.
(ФИО) (подпись) (дата)