

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет,  
п. Озёрный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 7**

НСО, Новосибирский район, п. Озёрный, мкр. Уютный

«29» октября 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «22» октября 2021 г. по «29» октября 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, п. Озёрный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 7, во дворе дома.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский  
район, Мочищенский сельсовет, п. Озёрный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 7,  
проводимого в очно-заочной форме**

ООО УК «Советская»  
Бюджетный № 532  
«11» 11 2021 г.

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: ООО «Уютный».

Номер помещения, собственником которого является инициатор проведения общего собрания: квартира № 1 в многоквартирном доме по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, п. Озёрный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 7.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора общего собрания на указанное помещение: собственность № 54:19:112001:14120-54/163/2021-1 от 23.09.2021.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Яковенко Семён Евгеньевич.

Секретарь общего собрания: Яковенко Полина Сергеевна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Яковенко С. Е., Яковенко П. С.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 27 человек (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1594,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1420,8 что соответствует 89,12 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1594,3 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.
4. Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
5. Утвердить размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Принять решение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).
8. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми

помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (перерасчет производить в течении первого квартала за истекший год).

9. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).
10. Обязать управляющую организацию ООО «УК Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен.
11. Выбрать уполномоченное лицо ООО УК «Советская» для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.
12. Определить место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников по указанному собранию.

**Основная часть содержательной части протокола:**

**По первому вопросу повестки дня** Избрать председателя и секретаря общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Яковенко С. Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Яковенко Семён Евгеньевич.

Секретарь: Яковенко Полина Сергеевна.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Яковенко Семён Евгеньевич.

Секретарь: Яковенко Полина Сергеевна.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 1420,8 голосов (89,12 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Яковенко С. Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 1420,8 голосов (89,12 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Яковенко С. Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

«За» 1420,8 голосов (89,12 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Яковенко С. Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**РЕШИЛИ:** Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

«За» 1420,8 голосов (89,12 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня** Утвердить размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Яковенко С. Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 32 руб. 24 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 32 руб. 24 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

«За» 1420,8 голосов (89,12 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Яковенко С. Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2021 г.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2021 г.

«За» 1420,8 голосов (89,12 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Принять решение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Яковенко С. Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с 01.11.2021г.

**РЕШИЛИ:** Принять решение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с 01.11.2021г.

«За» 1420,8 голосов (89,12 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания

общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (перерасчет производить в течении первого квартала за истекший год).

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Яковенко С. Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (перерасчет производить в течение первого квартала за истекший год).

**РЕШИЛИ:** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (перерасчет производить в течение первого квартала за истекший год).

«За» 1420,8 голосов (89,12 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Яковенко С. Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

«За» 1420,8 голосов (89,12 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня** Обязать управляющую организацию ООО «УК Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Яковенко С. Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать управляющую организацию ООО «УК Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 650 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен.

**РЕШИЛИ:** Обязать управляющую организацию ООО «УК Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 650 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен.

«За» 1420,8 голосов (89,12 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** Выбрать уполномоченное лицо ООО УК «Советская» для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Яковенко С. Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченное лицо ООО УК «Советская» для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации – Яковенко С. Е.

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченное лицо ООО УК «Советская» для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации Яковенко С. Е.

«За» 1420,8 голосов (89,12 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня** Определить место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников по указанному собранию.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Яковенко С. Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озёрный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 7, кв. 1.

**РЕШИЛИ:** Определить место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озёрный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 7, кв. 1.

«За» 1420,8 голосов (89,12 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 11 октября 2021 г.
4. Реестр собственников, подписавших договор управления.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
6. Выписка из ЕГРЮЛ.

Председатель общего собрания собственников Яковенко С. Е. \_\_\_\_\_ 29.10.2021 г.  
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Яковенко П. С. \_\_\_\_\_ 29.10.2021 г.  
(ФИО) (подпись) (дата)