

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 21

г. Новосибирск

«30» сентября 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «20» сентября 2021 г. по «30» сентября 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 21, во дворе дома.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 21, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская».

Лицо, председательствующее на общем собрании: Морозова Ольга Николаевна, кв. 1.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: право собственности № 54 АЕ 018754 от 30.04.2013.

Секретарь общего собрания: Горбач Надежда Фёдоровна, кв. 6.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: право собственности № АЖ 391489 от 06.04.2016.

Лица, проводившие подсчет голосов: Морозова О. Н., Горбач Н. Ф.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 7 человек (список прилагается в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 356,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 196,5, что соответствует 55,09 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 356,7 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания с наделением их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) электроэнергии, исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги (электроэнергии), предоставленной на общедомовые нужды, определенного, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги), в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (перерасчет производить в течение первого квартала за истекший год).
3. Утверждение стоимости проведения экспертизы крыши.
4. Проведение экспертизы крыши за счет средств собственников помещений.
5. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
6. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня Избрание председателя, секретаря собрания с наделением их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Морозову О. Н., кв. 1, секретарем общего собрания Горбач Н. Ф., кв. 6, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Морозову О. Н., кв. 1, секретарем общего собрания Горбач Н. Ф., кв. 6, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 196,50 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) электроэнергии, исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги (электроэнергии), предоставленной на общедомовые нужды, определенного, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги), в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (перерасчет производить в течение первого квартала за истекший год).

СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) электроэнергии, исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги (электроэнергии), предоставленной на общедомовые нужды, определенного, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (перерасчет производить в течение первого квартала за истекший год).

РЕШИЛИ: Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) электроэнергии, исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги (электроэнергии), предоставленной на общедомовые нужды, определенного, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (перерасчет производить в течение первого квартала за истекший год).

«За» 196,50 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утверждение стоимости проведения экспертизы крыши.

СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость проведения экспертизы крыши в размере 25 300 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость проведения экспертизы крыши в размере 25 300 рублей 00 копеек.

«За» 196,50 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Проведение экспертизы крыши за счет средств собственников помещений.

СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести экспертизу крыши за счет средств собственников помещений МКД из расчета 71 рубль 30 копеек с 1 кв.м. с 01.10.2021 г. по 30.11.2021 г.

РЕШИЛИ: Произвести экспертизу крыши за счет средств собственников помещений МКД из расчета 71 рубль 30 копеек с 1 кв.м. с 01.10.2021 г. по 30.11.2021 г.

«За» 196,50 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 196,50 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня: Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О. Н.

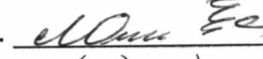
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО г. Новосибирска.


РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО г. Новосибирска.

«За» 196,50 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 10 сентября 2021 г.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
5. Калькулятор подсчета голосов общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников Морозова О. Н.  30.09.2021 г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Горбач Н. Ф.  30.09.2021 г.
(ФИО) (подпись) (дата)