

Протокол № 1/2021

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 16**

г. Новосибирск

«29» сентября 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «26» августа 2021 г. по «29» сентября 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 16, детская площадка

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 16,
проводимого в очно-заочной форме**

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская»

Лицо, председательствующее на общем собрании: Мельников Николай Васильевич, кв. 97

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: право собственности № 54-54-01/228/2010-354 от 25.05.2010.

Секретарь общего собрания: Шмидке Татьяна Григорьевна, кв. 80.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: право собственности № 54-54-01/320/2014-424 от 15.09.2014.

Лица, проводившие подсчет голосов: Мельников Н. В., Шмидке Т. Г.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 16 человек (реестр прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4514,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2432,24, что соответствует 53,88 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4514,1 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, с наделением их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение реконструкции контейнерной площадки (закрытого типа), расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18.
3. Утверждение сметного расчета на реконструкцию контейнерной площадки и определение источника финансирования на данный вид работ.
4. Утверждение сметного расчета по замене запорной арматуры ГВС и ХВС многоквартирного дома № 16 по ул. Ветлужская.
5. Утверждение сметного расчета по ремонту подвалов, отмостки, цоколя в многоквартирного дома № 16 по ул. Ветлужская.
6. Утверждение увеличения тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с добавлением пункта «Вывоз снега».
7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках.
8. Определение места (адреса) хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

ООО УК «Советская»		
Входящий №	594	
«14»	12	2021 г.

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня Избрание председателя, секретаря собрания, с наделением их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Мельникова Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Мельникова Н. В., кв. 97, секретарем общего собрания Шмидке Т. Г., кв. 80, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Мельникова Н. В., кв. 97, секретарем общего собрания Шмидке Т. Г., кв. 80, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 2075,70 голосов (85,34 %); **«Против» 41,10** голосов (1,69 %); **«Воздержались» 315,43** голосов (12,97 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Утверждение реконструкции контейнерной площадки (закрытого типа), расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18.

СЛУШАЛИ: выступающего Мельникова Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить реконструкцию контейнерной площадки (закрытого типа), расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18.

РЕШИЛИ: Утвердить реконструкцию контейнерной площадки (закрытого типа), расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18.

За» 1994,91 голосов (82,02 %); **«Против» 274,90** голосов (11,30 %); **«Воздержались» 162,43** голосов (6,68 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утверждение сметного расчета на реконструкцию контейнерной площадки и определение источника финансирования на данный вид работ.

СЛУШАЛИ: выступающего Мельникова Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметный расчет на реконструкцию контейнерной площадки в размере 78 432 рублей 01 копейки и определить источник финансирования на данный вид работ с аккумулированных средств арендаторов и провайдеров.

РЕШИЛИ: Утвердить сметный расчет на реконструкцию контейнерной площадки в размере 78 432 рублей 01 копейки и определить источник финансирования на данный вид работ с аккумулированных средств арендаторов и провайдеров.

За» 1761,66 голосов (72,43 %); **«Против» 231,45** голосов (9,52 %); **«Воздержались» 439,13** голосов (18,05 %).

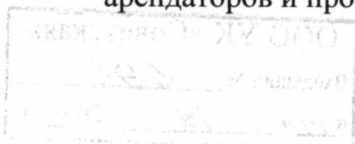
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Утверждение сметного расчета по замене запорной арматуры ГВС и ХВС многоквартирного дома № 16 по ул. Ветлужская.

СЛУШАЛИ: выступающего Мельникова Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметный расчет по замене запорной арматуры ГВС и ХВС многоквартирного дома № 16 по ул. Ветлужская в размере 250 974 рублей 01 копейки и определить источник финансирования на данный вид работ с аккумулированных средств арендаторов и провайдеров.

РЕШИЛИ: Утвердить сметный расчет по замене запорной арматуры ГВС и ХВС многоквартирного дома № 16 по ул. Ветлужская в размере 250 974 рублей 01 копейки и определить источник финансирования на данный вид работ с аккумулированных средств арендаторов и провайдеров.



«За» 1685,95 голосов (69,32 %); «Против» 144,92 голосов (5,96 %); «Воздержались» 601,37 голосов (24,72 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение сметного расчета по ремонту подвалов, отмостки, цоколя в многоквартирного дома № 16 по ул. Ветлужская.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметный расчет на ремонт входных групп подвалов многоквартирного дома № 16 по ул. Ветлужская, отмостки, цоколя в размере 1 047 057 рублей 08 копеек. Определить источник финансирования на данный вид работ с аккумулированных средств арендаторов и провайдеров.

РЕШИЛИ: Утвердить сметный расчет на ремонт входных групп подвалов многоквартирного дома № 16 по ул. Ветлужская, отмостки, цоколя в размере 1 047 057 рублей 08 копеек. Определить источник финансирования на данный вид работ с аккумулированных средств арендаторов и провайдеров.

«За» 1612,26 голосов (66,29 %); «Против» 347,35 голосов (14,28 %); «Воздержались» 472,63 голосов (19,43 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение увеличения тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с добавлением пункта «Вывоз снега».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить увеличение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с добавлением пункта «Вывоз снега» на 1 рубль с 00 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.

РЕШИЛИ: Утвердить увеличение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с добавлением пункта «Вывоз снега» на 1 рубль с 00 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.

«За» 1227,52 голосов (50,47 %); «Против» 726,07 голосов (29,85 %); «Воздержались» 478,65 голосов (19,68 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках.

«За» 2341,21 голосов (96,26 %); «Против» 17,73 голосов (0,73 %); «Воздержались» 73,30 голосов (3,01 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Определение места (адреса) хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ГЖИ НСО г. Новосибирска.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ГЖИ НСО г. Новосибирска.

«За» **2266,31** голосов (93,18 %); «Против» **58,60** голосов (2,41 %); «Воздержались» **107,33** голосов (4,41 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 16 августа 2021 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
6. Калькулятор подсчета голосов общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников Мельников Н. В. _____ 29.09.2021 г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Шмидке Т. Г. _____ 29.09.2021 г.
(ФИО) (подпись) (дата)