

Протокол №1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Барьерная д.5

г.Новосибирск

«03» августа 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «10» июня 2021 г. по «26» июля 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Г.Новосибирск, ул.Барьерная д.5

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Барьерная д.5, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Речкина Е.А. кв.112

Лицо, председательствующее на общем собрании: Речкина Евгения Александровна

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Долевая собственность, № 54-54-01/553/2008-202 от 21.01.2009, доля в праве 1/4

Секретарь общего собрания: Огиенко Надежда Владимировна кв.17

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, № 54-54/001-54/001/565/2015-493/1 от 02.10.2015

Лица, проводившие подсчет голосов: Речкина Е.В., Огиенко Н.В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании _____ человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5750,7.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3128,16 что соответствует 54,39 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5750,7 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

1. 2. Об обращении в администрацию Советского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

3.1 ремонт дворовых проездов

4. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

4.1. оборудование детской площадки

4.2. оборудование спортивной площадке

4.3. оборудование пешеходных дорожек, тротуаров.

5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного(ых) на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

7. О форме трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

7.1. субботник;

8. О доле трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 20 человек 5 часов.

9. О выборе формы финансового участия и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Барьерная в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (*софинансирование работ из дополнительного перечня работ*) в размере не менее 20% от стоимости работ.

10. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО УК «Советская»:

- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме на софинансирование работ из дополнительного перечня работ с накопленных средств со статьи текущий ремонт

11. Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 3 рубля.

12. Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 5 рублей.

13. Определить место хранения протокола и решений собственников.

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбрать председателем общего собрания Речкину Е.А кв.112, секретарем общего собрания Огиенко Н.В. кв.17., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Речкину Е.А кв.112, секретарем общего собрания Огиенко Н.В. кв.17., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Речкину Е.А кв.112, секретарем общего собрания Огиенко Н.В. кв.17., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» **3042,13** голосов (97,25%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **86,03** голосов (2,75%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Обратиться в администрацию Советского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в администрацию Советского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

РЕШИЛИ: Обратиться в администрацию Советского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

«За» **3103,8** голосов (53,97%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **24,36** голосов (0,42%);
Решение по второму вопросу повестки дня не принято.

По третьему вопросу повестки дня Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

3.1. ремонт дворовых проездов;

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

3.1. ремонт дворовых проездов;

РЕШИЛИ Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

3.1. ремонт дворовых проездов;

За» 3105,51 голосов (54%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались» 22,65** голосов (0,39%);

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

По четвертому вопросу повестки дня Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- 4.1. оборудование детской площадки
- 4.2. оборудование спортивной площадке
- 4.3. оборудование пешеходных дорожек, тротуаров.

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- 4.1. оборудование детской площадки
- 4.2. оборудование спортивной площадке
- 4.3. оборудование пешеходных дорожек, тротуаров.

РЕШИЛИ Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- 4.1. оборудование детской площадки
- 4.2. оборудование спортивной площадке
- 4.3. оборудование пешеходных дорожек, тротуаров.

«За» 3075,01 голосов (53,47%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались» 53,15** голосов (0,92%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

По пятому вопросу повестки дня: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

«За» 3037,15 голосов (52,81%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались» 91,01** голосов (1,58%);

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

По шестому вопросу повестки дня Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Речкину Е.А. кв.112, уполномоченную на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Речкину Е.А. кв.112, уполномоченную на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Речкину Е.А. кв.112, уполномоченную на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

«За» 2970,15 голосов (51,64%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 158,01 голосов (2,74%);
Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

По седьмому вопросу повестки дня Утвердить форму трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

7.1. субботник

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

7.1. субботник

РЕШИЛИ Утвердить форму трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

7.1. субботник

«За» 2908,88 голосов (50,58%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 219,28 голосов (3,81%);
Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

По восьмому вопросу повестки дня Утвердить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 15 человек.

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 15 человек.

РЕШИЛИ Утвердить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 15 человек.

«За» 2779,31 голосов (48,32%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 348,85 голосов (6,06%);
Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

По девятому вопросу повестки дня Выбрать форму финансового участия и долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул.Барьерная в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (*софинансирование работ из дополнительного перечня работ*) в размере 20 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму финансового участия и долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул.Барьерная в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (*софинансирование работ из дополнительного перечня работ*) в размере 20 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ Выбрать форму финансового участия и долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул.Барьерная в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (*софинансирование работ из дополнительного перечня работ*) в размере 20 % от стоимости работ.

«За» 2680,08 голосов (46,6%); «Против» 87,1 голосов (1,51%); «Воздержались» 360,98 голосов (6,27%);

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

По десятому вопросу повестки дня Утвердить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО УК «Советская»:

- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме на софинансирование работ из дополнительного перечня работ в сумме 757 600 (семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с накопленных средств со статьи текущий ремонт

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО УК «Советская»:

- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме на софинансирование работ из дополнительного перечня работ в сумме 757 600 (семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с накопленных средств со статьи текущий ремонт

РЕШИЛИ Утвердить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ

- поручить ООО УК «Советская»:

- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме на софинансирование работ из дополнительного перечня работ в сумме 757 600 (семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с накопленных средств со статьи текущий ремонт

«За» 2808,75 голосов (48,8%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 319,41 голосов (5,55%);
Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 3 рубля с 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 3 рубля с 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 3 рубля с 1 кв.м. в месяц.

«За» 2641,35 голосов (84,43%); «Против» 193,4 голосов (6,18%); «Воздержались» 250,11 голосов (9,39%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 5 рубля с 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 5 рубля с 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 5 рубля с 1 кв.м. в месяц.

«За» 1176 голосов (20,44%); «Против» 1424,33 голосов (45,53%); «Воздержались» 527,83 голосов (16,87%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 3019,65 голосов (96,53%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 47,01 голосов (3,47%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Барьерная д.5 кв.112

СЛУШАЛИ: выступающего Речкину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Барьерная д.5 кв.112


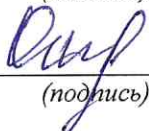
РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Барьерная д.5 кв.112

«За» 3042,3 голосов (97,25%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 24,36 голосов (2,75%);

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от _____, 2021.
4. Список присутствующих лиц.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников	Речкина Е.А. (ФИО)	 _____ (подпись)	03.08.2021г. (дата)
Секретарь общего собрания собственников	Огиенко Н.В. (ФИО)	 _____ (подпись)	03.08.2021г. (дата)