

## Протокол №1/2021

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Энгельса д.10А

г.Новосибирск

«28» мая 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «17» мая 2021 г. по «28» мая 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Г.Новосибирск, ул.Энгельса д.10А

### **Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Энгельса д.10А, проводимого в очно-заочной форме.**

#### **Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Бехтерева Л.И.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Бехтерева Л.И.

Секретарь общего собрания: Маркина Е.Ю.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бехтерева Л.И., Маркина Е.Ю.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 120 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5110,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3583,9 что соответствует 70,13% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5110,2 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить подрядную организацию на ремонт лестница и тротуара.
3. Утвердить подрядную организацию на установку лежачих полицейских.
4. Поручить ООО УК «Советская» подать заявление и получить субсидию на ремонт лестницы и тротуара, в соответствии с постановлением мэрии г.Новосибирска от 01.03.2017 №816.
5. Поручить ООО УК «Советская» подать заявление и получить субсидию на установку лежачих полицейских, в соответствии с постановлением мэрии г.Новосибирска от 01.03.2017 №816.
6. Определить дату окончания ремонта лестниц и тротуара.
7. Определить дату окончания установки лежачих полицейских.
8. Назначить уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии о приемки выполненных работ и подписания соответствующих актов.
9. Утвердить схемы расположения лестница и тротуара.
10. Утвердить схему расположения лежачих полицейских.
11. О включении лестница и тротуара в состав общего имущества многоквартирного дома
12. О включении лежачих полицейских в состав общего имущества многоквартирного дома
13. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках.
14. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

#### **Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Выбрать председателем общего собрания Бехтереву Л.И., секретарем общего собрания Маркину Е.Ю., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бехтереву Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Бехтереву Л.И., секретарем общего собрания Маркину Е.Ю., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Бехтереву Л.И., секретарем общего собрания Маркину Е.Ю., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 3583,9 голосов (70,13%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Утвердить в качестве подрядчика на ремонт лестница и тротуар – ООО «Стройклад».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бехтереву И.Л.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве подрядчика на ремонт лестница и тротуар – ООО «Стройклад».

**РЕШИЛИ:** Утвердить в качестве подрядчика на ремонт лестница и тротуар – ООО «Стройклад».

«За» 3583,9 голосов (70,13%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Утвердить подрядную организацию на установку лежачих полицейских.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бехтереву Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить подрядную организацию на установку лежачих полицейских – ООО «Гранит»

**РЕШИЛИ:** Утвердить подрядную организацию на установку лежачих полицейских – ООО «Гранит»

«За» 3583,9 голосов (70,13%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвёртому вопросу повестки дня** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление на субсидию в размере 34 002 (тридцать четыре тысячи два рубля) рубля 05 копеек на установку лежачих полицейских, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бехтереву Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление на субсидию в размере 34 002 (тридцать четыре тысячи два рубля) рубля 05 копеек на установку лежачих полицейских, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816

**РЕШИЛИ** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление на субсидию в размере 34 002 (тридцать четыре тысячи два рубля) рубля 05 копеек на установку лежачих полицейских, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816

«За» 3583,9 голосов (70,13%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня:** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление на субсидию в размере 175 817 (Сто семьдесят пять тысяч восемьсот семнадцать) рубля 84 копейки на ремонт лестницы и тротуара, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бехтереву Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление на субсидию в размере 175 817 (Сто семьдесят пять тысяч восемьсот семнадцать) рубля 84 копейки на ремонт лестницы и тротуара, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление на субсидию в размере 175 817 (Сто семьдесят пять тысяч восемьсот семнадцать) рубля 84 копейки на ремонт лестницы и тротуара, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816

«За» 3583,9голосов (70,13%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Определить дату окончания ремонта лестниц и тротуара в срок до 31.07.2021г.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бехтереву Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить схему расположения лестница и тротуара в срок до 31.07.2021г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить схему расположения лестницы и тротуара в срок до 31.07.2021г.

«За» 3583,9голосов (70,13%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Определить дату окончания установки лежачих полицейских.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бехтереву Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить дату окончания установки лежачих полицейских до 31.07.2021г.

**РЕШИЛИ:** Определить дату окончания установки лежачих полицейских до 31.07.2021г.

«За» 3583,9голосов (70,13%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** . Назначить уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии о приемки выполненных работ м подписания соответствующих актов – Бехтереву Л.И.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бехтереву Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** . Назначить уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии о приемки выполненных работ м подписания соответствующих актов – Бехтереву Л.И.

**РЕШИЛИ:** . Назначить уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии о приемки выполненных работ м подписания соответствующих актов – Бехтереву Л.И.

«За» 3583,9голосов (70,13%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня** Утвердить схемы расположения лестница и тротуара.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бехтереву Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить схемы расположения лестница и тротуара.

**РЕШИЛИ:** Утвердить схемы расположения лестница и тротуара.

«За» 3583,9голосов (70,13%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня** Утвердить схему расположения лежачих полицейских.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бехтереву Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить схему расположения лежачих полицейских.

**РЕШИЛИ:** Утвердить схему расположения лежачих полицейских.

«За» 3583,9голосов (70,13%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** О включении лестница и тротуара в состав общего имущества многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бехтереву Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** О включении лестница и тротуара в состав общего имущества многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** О включении лестница и тротуара в состав общего имущества многоквартирного дома

«За» 3583,9голосов (70,13%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня** О включении лежачих полицейских в состав общего имущества многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бехтереву Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** О включении лежачих полицейских в состав общего имущества многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** О включении лежачих полицейских в состав общего имущества многоквартирного дома

«За» 3583,9 голосов (70,13%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бехтереву Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках

«За» 3583,9 голосов (70,13%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня** Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ул.Энгельса д.10 кв.86

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бехтереву Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ул.Энгельса д.10 кв.86

**РЕШИЛИ:** Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ул.Энгельса д.10 кв.86

«За» 3583,9 голосов (70,13%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от \_\_\_\_\_.2021.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Бехтерева Л.И. \_\_\_\_\_ 28.05.2021г.  
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Маркина Е.Ю. \_\_\_\_\_ 28.05.2021г.  
(ФИО) (подпись) (дата)