

Протокол №1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Энгельса д.4

г.Новосибирск

«25» августа 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «23» августа 2021 г. по «25» августа 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Г.Новосибирск, ул.Энгельса д.4

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Энгельса д.4, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская»

Лицо, председательствующее на общем собрании: Юрченко Г.М. кв.81

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Собственность, № 54:35:091870:717-54/001/2018-2 от 18.04.2018

Секретарь общего собрания: Бурматова Е.В. кв.54

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Долевая собственность, № 54-54-01/183/2006-383 от 11.08.2006, доля в праве 1/3

Лица, проводившие подсчет голосов: Юрченко Г.М., Бурматова Е.В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 96 человек (список прилагается к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3877,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2590,98 кв.м. что соответствует 66,82 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3877,0 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.
2. Утвердить замену запорной арматуры системы ХВС, ГВС.
3. Утвердить сметы на замену запорной арматуры системы ХВС, ГВС.
4. Утвердить распределение денежных средств на замену запорной арматуры системы ХВС, ГВС со статьи текущий ремонт.
5. Утвердить увеличение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с добавлением пункта «Вывоз снега» на 1 рубль 00 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.
6. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях.
7. Определить место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

СЛУШАЛИ: выступающего Юрченко Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

РЕШИЛИ: Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

«За» 2504,15 голосов (96%); «Против» 43,4 голосов (1,67%); «Воздержались» 60,73 голосов (2,33%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня . Утвердить замену запорной арматуры системы ХВС, ГВС.

СЛУШАЛИ: выступающего Юрченко Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить замену запорной арматуры системы ХВС, ГВС.

РЕШИЛИ: Утвердить замену запорной арматуры системы ХВС, ГВС.

«За» **2564,88** голосов (98,33%); «Против» **43,4** голосов (1,67%); «Воздержались» **0** голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утвердить сметы на замену запорной арматуры системы ХВС, ГВС в размере 243 347 рублей 25 копеек.

СЛУШАЛИ: выступающего Юрченко Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы на замену запорной арматуры системы ХВС, ГВС в размере 243 347 рублей 25 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить сметы на замену запорной арматуры системы ХВС, ГВС в размере 243 347 рублей 25 копеек.

«За» **2461,85** голосов (94,38%); «Против» **89,73** голосов (3,44%); «Воздержались» **56,7** голосов (2,18%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня Утвердить распределение денежных средств на замену запорной арматуры системы ХВС, ГВС со статьи текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: выступающего Юрченко Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить распределение денежных средств на замену запорной арматуры системы ХВС, ГВС со статьи текущий ремонт.

РЕШИЛИ: Утвердить распределение денежных средств на замену запорной арматуры системы ХВС, ГВС со статьи текущий ремонт.

«За» **2564,88** голосов (93,33%); «Против» **43,4** голосов (1,67%); «Воздержались» **0** голосов (0%);

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Утвердить увеличение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с добавлением пункта «Вывоз снега» на 1 рубль 00 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.

СЛУШАЛИ: выступающего Юрченко Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить увеличение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с добавлением пункта «Вывоз снега» на 1 рубль 00 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.

РЕШИЛИ: Утвердить увеличение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с добавлением пункта «Вывоз снега» на 1 рубль 00 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.

«За» **348** голосов (13,43%); «Против» **2165,95** голосов (83,04%); «Воздержались» **94,33** голосов (3,62%);

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

По шестому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках.

СЛУШАЛИ: выступающего Юрченко Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках.

«За» 2510,92 голосов (96,26%); «Против» 46,23 голосов (1,77%); «Воздержались» 51,13 голосов (1,97%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию ГЖИ НСО г.Новосибирска.

СЛУШАЛИ: выступающего Юрченко Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию ГЖИ НСО г.Новосибирска.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию ГЖИ НСО г.Новосибирска.

«За» 2466,82 голосов (94,57%); «Против» 46,23 голосов (1,77%); «Воздержались» 95,23голосов (3,66%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от _____.2021г.
3. Список присутствующих лиц.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Юрченко Г.М. _____ 25.08.2021г.

Секретарь общего собрания собственников Бурматова Е.В. _____ 25.08.2021г.