

**Протокол №1/2021**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Новосибирск, ул.Энгельса д.8**

г.Новосибирск

«28» мая 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «17» мая 2021 г. по «28» мая 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Г.Новосибирск, ул.Энгельса д.8

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Энгельса д.8, проводимого в очно-заочной форме.**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Култышева В.П.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Култышева В.П.

Секретарь общего собрания: Галактионова Н.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Култышева В.П., Галактионова Н.А.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 109 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5201,5

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3633,3 что соответствует 69,85% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5201,5 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить подрядную организацию на ремонт лестницы, ограждения и тротуара.
3. Утвердить подрядную организацию на установку лежачих полицейских.
4. Поручить ООО УК «Советская» подать заявление и получить субсидию на ремонт лестницы, ограждения и тротуара, в соответствии с постановлением мэрии г.Новосибирска от 01.03.2017 №816.
5. Поручить ООО УК «Советская» подать заявление и получить субсидию на установку лежачих полицейских, в соответствии с постановлением мэрии г.Новосибирска от 01.03.2017 №816.
6. Определить дату окончания ремонта лестницы, ограждения и тротуара.
7. Определить дату окончания установки лежачих полицейских.
8. Назначить уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии о приемки выполненных работ и подписания соответствующих актов.
9. Утвердить схемы расположения лестницы, ограждения и тротуара.
10. Утвердить схему расположения лежачих полицейских.
11. О включении лестницы, ограждения и тротуара в состав общего имущества многоквартирного дома
12. О включении лежачих полицейских в состав общего имущества многоквартирного дома
13. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках.
14. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Выбрать председателем общего собрания Култышеву В.П., секретарем общего собрания Галактионову Н.А., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Култышеву В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Култышеву В.П., секретарем общего собрания Галактионову Н.А., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Култышеву В.П., секретарем общего собрания Галактионову Н.А., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 3633,9 голосов (69,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Утвердить в качестве подрядчика на ремонт лестницы, ограждения и тротуар – ООО «Стройклад».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Култышеву В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве подрядчика на ремонт лестницы, ограждения и тротуара – ООО «Стройклад».

**РЕШИЛИ:** Утвердить в качестве подрядчика на ремонт лестницы, ограждения и тротуара – ООО «Стройклад».

«За» 3633,9 голосов (69,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Утвердить подрядную организацию на установку лежачих полицейских.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Култышеву В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить подрядную организацию на установку лежачих полицейских – ООО «Гранит»

**РЕШИЛИ:** Утвердить подрядную организацию на установку лежачих полицейских – ООО «Гранит»

«За» 3633,9 голосов (69,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвёртому вопросу повестки дня** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление на субсидию в размере 34 002 (тридцать четыре тысячи два рубля) рубля 50 копеек на установку лежачих полицейских, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816

**СЛУШАЛИ:** выступающего Култышеву В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление на субсидию в размере 34 002 (тридцать четыре тысячи два рубля) рубля 50 копеек на установку лежачих полицейских, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816

**РЕШИЛИ** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление на субсидию в размере 34 002 (тридцать четыре тысячи два рубля) рубля 50 копеек на установку лежачих полицейских, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816

«За» 3633,9 голосов (69,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня:** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление на субсидию в размере 399 586 (Триста девятьсот девяносто девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 16 копеек на ремонт лестницы, ограждения и тротуара, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816

**СЛУШАЛИ:** выступающего Култышеву В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление на субсидию в размере 399 586 (Триста девятьсот девяносто девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 16 копеек на ремонт лестницы, ограждения и тротуара, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление на субсидию в размере 399 586 (Триста девятьсот девяносто девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 16 копеек на ремонт лестницы, ограждения и тротуара, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816

«За» 3633,9 голосов (69,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Определить дату окончания ремонта лестницы, ограждения и тротуара в срок до 31.07.2021г.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Култышеву В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить схему расположения лестницы, ограждения и тротуара в срок до 31.07.2021г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить схему расположения лестницы, ограждения и тротуара в срок до 31.07.2021г.

«За» 3633,9 голосов (69,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Определить дату окончания установки лежачих полицейских.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Култышеву В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить дату окончания установки лежачих полицейских до 31.07.2021г.

**РЕШИЛИ:** Определить дату окончания установки лежачих полицейских до 31.07.2021г.

«За» 3633,9 голосов (69,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** . Назначить уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии о приемки выполненных работ м подписания соответствующих актов – Култышеву В.П.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Култышеву В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** . Назначить уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии о приемки выполненных работ м подписания соответствующих актов – Култышеву В.П.

**РЕШИЛИ:** . Назначить уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии о приемки выполненных работ м подписания соответствующих актов – Култышеву В.П.

«За» 3633,9 голосов (69,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня** Утвердить схемы расположения лестницы, ограждения и тротуара.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Култышеву В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить схемы расположения лестницы, ограждения и тротуара.

**РЕШИЛИ:** Утвердить схемы расположения лестницы, ограждения и тротуара.

«За» 3633,9 голосов (69,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня** Утвердить схему расположения лежачих полицейских.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Култышеву В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить схему расположения лежачих полицейских.

**РЕШИЛИ:** Утвердить схему расположения лежачих полицейских.

«За» 3633,9 голосов (69,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** О включении лестницы, ограждения и тротуара в состав общего имущества многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** выступающего Култышеву В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** О включении лестницы, ограждения и тротуара в состав общего имущества многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** О включении лестницы, ограждения и тротуара в состав общего имущества многоквартирного дома

«За» 3633,9 голосов (69,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня** О включении лежачих полицейских в состав общего имущества многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** выступающего Култышеву В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** О включении лежачих полицейских в состав общего имущества многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** О включении лежачих полицейских в состав общего имущества многоквартирного дома

«За» 3633,9 голосов (69,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках

**СЛУШАЛИ:** выступающего Култышеву В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках

«За» 3633,9 голосов (69,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня** Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ул.Энгельса д.8 кв.65

**СЛУШАЛИ:** выступающего Култышеву В.П.


**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ул.Энгельса д.8 кв.65

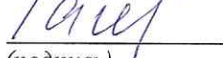
**РЕШИЛИ:** Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ул.Энгельса д.8 кв.65

«За» 3633,9 голосов (69,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от \_\_\_\_\_.2021.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Култышева В.П.  28.05.2021г.  
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Галактионова Н.А.  28.05.2021г.  
(ФИО) (подпись) (дата)