

Протокол №1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Гидромонтажная д.47

г.Новосибирск

«26» апреля 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «25» марта 2021 г. по «20» апреля 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Г.Новосибирск, ул.Гидромонтажная д.47

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Гидромонтажная д.47, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Шалаева Нина Андреевна кв.48

Лицо, председательствующее на общем собрании: Шалаева Нина Андреевна

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Свидетельство право собственности № 54-01/00-74/1999-694 от 17.11.1999, доля в праве ¼.

Секретарь общего собрания: Мартюхова Виктория Владимировна кв.23

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Свидетельство права собственности 54 АА № 3438113 от 20.09.2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Шалаева Н.А., Мартюхова В.В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 65 человек (список прилагается Приложение № ___ к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3984,4

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2942,86 что соответствует 73,86 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3984,4 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

1.1. Ремонт дворовых проездов

3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

2.4. оборудование автомобильных парковок – 230 кв.м.

4. Поручить ООО УК «Советская» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить договор с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул.Гидромонтажная д.47.

5. Поручить ООО УК «Советская» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить договор с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на разработку проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Гидромонтажная д.47, заключить с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Гидромонтажная д.47.

6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Выбрать уполномоченного представителя Шалаеву Нину Андреевну, уполномоченного на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

8. Поручить Шалаевой Нине Андреевне в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить соглашение с ООО УК «Советская» о передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по подаче заявления и получению субсидию в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 года №816.10. Выбрать уполномоченное лицо для принятия участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов.
9. Определить формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:
 - 9.1. Субботник
10. Определить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: пять человек пять часов.
11. Выбрать форму – финансовое участие и доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме №47 по ул.Гидромонтажная в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.
12. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО УК «Советская»:
 - аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рубле;
 - расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк, величина собственных средств (капитал) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей, осуществляются исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисленных денежных средств в размере 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек на счет подрядной организации.
13. Утвердить оплату за работы из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ по благоустройству) в размере 20% от стоимости работ по ул.Гидромонтажная д.47 за счет равномерных отчислений средств жильцов в размере 4 руб. 33 коп. с 1 кв.м. в течении трех месяцев с 01.04.2021г. по 31.07.21г.
14. Выбрать Совет дома в составе Шалаева Нина Андреевна кв.48, Ушкова Елена Викторовна кв.34, Мартюхова Виктория Владимировна кв.34.
15. Выбрать Председателя Совета дома Шалаеву Нину Андреевну
16. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ст.161.1 ЖК РФ РФ)
17. Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 24 рубля 43 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.04.2021г.
18. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.
19. Утвердить размер платы на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.04.2021г.
20. Утвердить замену дверей в мусорокамерах
21. Утвердить стоимость по замене дверей в мусорокамеры в размере 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.
22. Распределить денежные средства на замену дверей в мусорокамерах с аккумулированных денежных средств провайдеров.
23. Утвердить подрядную организацию по замене дверей в мусорокамеры ИП Гринадер Сергей Юрьевич.
24. Назначить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов собственника помещения – ООО УК «Советская»
25. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
26. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Гидромонтажная д.47 кв.48

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбрать председателем общего собрания Шалаеву Н.А., секретарем общего собрания Мартюхову В.В., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Шалаеву Н.А., секретарем общего собрания Мартюхову В.В., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Шалаеву Н.А., секретарем общего собрания Мартюхову В.В., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 2663,46 голосов (66,9%); «Против» 76,8 голосов (1,92%); «Воздержались» 202,6 голосов (5,04%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

1.1. Ремонт дворовых проездов

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

1.1. Ремонт дворовых проездов

РЕШИЛИ: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

1.1. Ремонт дворовых проездов

«За» 2866,06 голосов (71,93%); «Против» 76,8 голосов (1,93%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

2.4. оборудование автомобильных парковок – 230 кв.м.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

2.4. оборудование автомобильных парковок – 230 кв.м.

РЕШИЛИ: Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

2.4. оборудование автомобильных парковок – 230 кв.м.

«За» 2702,36 голосов (67,82%); «Против» 126,5 голосов (3,17%); «Воздержались» 114 голосов (2,87%);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня Поручить ООО УК «Советская» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить договор с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул.Гидромонтажная д.47.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Советская» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить договор с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул.Гидромонтажная д.47.

РЕШИЛИ Поручить ООО УК «Советская» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить договор с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул.Гидромонтажная д.47.

«За» 2592,81 голосов (65,08%); «Против» 203,5 голосов (5,1%); «Воздержались» 146,65 голосов (3,68%);

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня: Поручить ООО УК «Советская» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить договор с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на разработку проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Гидромонтажная

д.47, заключить с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Гидромонтажная д.47.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Советская» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить договор с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на разработку проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Гидромонтажная д.47, заключить с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Гидромонтажная д.47.

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Советская» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить договор с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на разработку проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Гидромонтажная д.47, заключить с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Гидромонтажная д.47.

«За» 2642,91 голосов (66,33%); «Против» 153,3 голосов (3,8%); «Воздержались» 146,65 голосов (3,73%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

«За» 2663,06 голосов (66,84%); «Против» 76,8 голосов (1,9%); «Воздержались» 203 голосов (5,12%);
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Выбрать уполномоченного представителя Шалаеву Нину Андреевну, уполномоченного на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать уполномоченного представителя Шалаеву Нину Андреевну, уполномоченного на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченного представителя Шалаеву Нину Андреевну, уполномоченного на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

«За» 2739,96 голосов (68,77%); «Против» 76,8голосов (1,92%); «Воздержались» 126,1 голосов (3,17%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Поручить Шалаевой Нине Андреевне в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить соглашение с ООО УК «Советская» о передачи функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по

подаче заявления и получению субсидию в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 года №816.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Шалаевой Нине Андреевне в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить соглашение с ООО УК «Советская» о передачи функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по подаче заявления и получению субсидию в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 года №816.

РЕШИЛИ: Поручить Шалаевой Нине Андреевне в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить соглашение с ООО УК «Советская» о передачи функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по подаче заявления и получению субсидию в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 года №816.

«За» 2739,96 голосов (68,77%); «Против» 76,8 голосов (1,92%); «Воздержались» 126,1 голосов (3,17%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Определить формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

9.1. Субботник

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

9.1. Субботник

РЕШИЛИ: Определить формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

9.1. Субботник

«За» 2687,96 голосов (67,46%); «Против» 76,8 голосов (1,9%); «Воздержались» 178,1 голосов (4,5%);
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Определить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: пять человек пять часов.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: пять человек пять часов.

РЕШИЛИ: Определить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: пять человек пять часов.

«За» 2535,96 голосов (63,65%); «Против» 229 голосов (5,74%); «Воздержались» 177,9 голосов (4,47%);
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Выбрать форму – финансовое участие и доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме №47 по ул.Гидромонтажная в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать форму – финансовое участие и доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме №47 по ул.Гидромонтажная в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.

РЕШИЛИ: Выбрать форму – финансовое участие и доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме №47 по ул.Гидромонтажная в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.

«За» 2409,86 голосов (60,48%); «Против» 305,3 голосов (7,66%); «Воздержались» 227,7 голосов (5,72%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО УК «Советская»:

- аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанка, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рубле;

- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк, величина собственных средств (капитал) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей, осуществляются исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисленных денежных средств в размере 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек на счет подрядной организации.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО УК «Советская»:

- аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанка, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рубле;

- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк, величина собственных средств (капитал) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей, осуществляются исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисленных денежных средств в размере 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек на счет подрядной организации.

РЕШИЛИ: О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО УК «Советская»:

- аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанка, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рубле;

- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк, величина собственных средств (капитал) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей, осуществляются исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисленных денежных средств в размере 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек на счет подрядной организации.

«За» 2223,71 голосов (55,81%); «Против» 305,3 голосов (7,66%); «Воздержались» 413,85 голосов (10,39%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня Утвердить оплату за работы из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ по благоустройству) в размере 20% от стоимости работ по ул.Гидромонтажная д.47 за счет равномерных отчислений средств жильцов в размере 4 руб. 33 коп. с 1.кв.м. в течении трех месяцев.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить оплату за работы из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ по благоустройству) в размере 20% от стоимости работ по ул.Гидромонтажная д.47 за счет равномерных отчислений средств жильцов в размере 4 руб. 33 коп. с 1.кв.м. в течении трех месяцев.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату за работы из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ по благоустройству) в размере 20% от стоимости работ по ул.Гидромонтажная д.47 за счет равномерных отчислений средств жильцов в размере 4 руб. 33 коп. с 1.кв.м. в течении трех месяцев.

«За» 2511,96 голосов (63,05%); «Против» 304,4 голосов (7,64%); «Воздержались» 126,5 голосов (3,17%);

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня Выбрать Совет дома в составе Шалаева Нина Андреевна кв.48, Ушкова Елена Викторовна кв.34, Мартюхова Виктория Владимировна кв.23.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Совет дома в составе Шалаева Нина Андреевна кв.48, Ушкова Елена Викторовна кв.34, Мартюхова Виктория Владимировна кв.23.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе Шалаева Нина Андреевна кв.48, Ушкова Елена Викторовна кв.34, Мартюхова Виктория Владимировна кв.23.

«За» 2739,96 голосов (68,77%); «Против» 76,8 голосов (1,9%); «Воздержались» 126,1 голосов (3,19%);
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня Выбрать Председателя Совета дома Шалаеву Нину Андреевну

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Председателя Совета дома Шалаеву Нину Андреевну

РЕШИЛИ: Выбрать Председателя Совета дома Шалаеву Нину Андреевну

«За» 2739,96 голосов (68,77%); «Против» 76,8 голосов (1,9%); «Воздержались» 126,1 голосов (3,19%);

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ст.161.1 ЖК РФ РФ)

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ст.161.1 ЖК РФ РФ)

РЕШИЛИ: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ст.161.1 ЖК РФ РФ)

«За» 2663,26 голосов (66,84%); «Против» 153,7 голосов (3,85%); «Воздержались» 125,9 голосов (3,17%);

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 24 рубля 43 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.04.2021г.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 24 рубля 43 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.04.2021г.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 24 рубля 43 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.04.2021г.

«За» 2204,36 голосов (55,3%); «Против» 447,6 голосов (11,23%); «Воздержались» 290,9 голосов (10,3%);

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

«За» 2338,11 голосов (58,68%); «Против» 204 голосов (5,12%); «Воздержались» 400,7 голосов (10,06%);

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

По девятнадцатому вопросу повестки дня Утвердить размер платы на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.04.2021г.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.04.2021г.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.04.2021г.

«За» 2461,76 голосов (61,78%); «Против» 329,4 голосов (8,26%); «Воздержались» 151,7 голосов (3,82%);

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По двадцатому вопросу повестки дня Утвердить замену дверей в мусорокамерах.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить замену дверей в мусорокамерах.

РЕШИЛИ: Утвердить замену дверей в мусорокамерах.

«За» 2611,26 голосов (65,54%); «Против» 153,7 голосов (3,85%); «Воздержались» 177,9 голосов (4,47%);

Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято.

По двадцать первому вопросу повестки дня Утвердить стоимость по замене дверей в мусорокамеры в размере 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек..

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость по замене дверей в мусорокамеры в размере 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость по замене дверей в мусорокамеры в размере 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

«За» 2410,66 голосов (60,5%); «Против» 354,6 голосов (8,9%); «Воздержались» 177,6 голосов (4,46%);

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня принято.

По двадцать второму вопросу повестки дня Распределить денежные средства на замену дверей в мусорокамерах с аккумулированных денежных средств провайдеров.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить денежные средства на замену дверей в мусорокамерах с аккумулированных денежных средств провайдеров.

РЕШИЛИ: Распределить денежные средства на замену дверей в мусорокамерах с аккумулированных денежных средств провайдеров.

«За» 2460,36 голосов (61,75%); «Против» 254,8 голосов (6,39%); «Воздержались» 227,7 голосов (5,72%);

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня принято.

По двадцать третьему вопросу повестки дня Утвердить подрядную организацию по замене дверей в мусорокамеры ИП Гринадер Сергей Юрьевич.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию по замене дверей в мусорокамеры ИП Гринадер Сергей Юрьевич.

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию по замене дверей в мусорокамеры ИП Гринадер Сергей Юрьевич.

«За» 2410,06 голосов (60,49%); «Против» 305,1 голосов (7,6%); «Воздержались» 227,7 голосов (5,72%); Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня принято.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня Назначить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов собственника помещения – ООО УК «Советская»

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов собственника помещения – ООО УК «Советская»

РЕШИЛИ: Назначить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов собственника помещения – ООО УК «Советская»

«За» 2537,06 голосов (63,67%); «Против» 203,4 голосов (5,1%); «Воздержались» 202,4 голосов (5,09%); Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня принято.

По двадцать пятому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 2789,56 голосов (70,01%); «Против» 76,8 голосов (1,92%); «Воздержались» 76,2 голосов (1,93%); Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня принято.

По двадцать шестому вопросу повестки дня Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Гидромонтажная д.47 кв.48

СЛУШАЛИ: выступающего Шалаеву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Гидромонтажная д.47 кв.48

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Гидромонтажная д.47 кв.48


«За» 2789,56 голосов (70,01%); «Против» 76,8 голосов (1,92%); «Воздержались» 76,2 голосов (1,93%); Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 13.03.2021.
4. Реестр подписавших договор управления в новой редакции.

5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Шалаева Н.А.  26.04.2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Мартюхова В.В.  26.04.2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)