

## Протокол № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Гидромонтажная д.56  
(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам  
рассмотрения предложения регионального оператора.)

«28» февраля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Горин В.Б. кв.10

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения голосования: 01.02.2021 по 28.02.2021г.

Место проведения: ул.Гидромонтажная д.56

Общая площадь многоквартирного дома – 2654,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2654,9 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2654,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2654,9 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 79,1 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул.Гидромонтажная в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул.Гидромонтажная, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
5. Принятие решение по выбору владельца специального счета.
6. Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).
8. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ)

10. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках.

11. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Горина В.Б.</p> <p>Выбрать председателем общего собрания Горина В.Б., секретарем общего собрания Григорьевых А.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.</p> <p><b>Общее собрание постановляет избрать:</b></p>	
	<p>Выбрать председателем общего собрания Горина В.Б., секретарем общего собрания Григорьевых А.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.</p>	<p>За: 2036,24 (76,69%),</p> <p>Против: 38,27 (1,5%)</p> <p>Воздержался: 115,67 (21,81%)</p>
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</b>		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: Горина В.Б.</p> <p>Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул.Гидромонтажная в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
	<p>Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул.Гидромонтажная в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).</p>	<p>За: 2085,81 (78,56%),</p> <p>Против: 58,6 (2,2%),</p> <p>Воздержался: 45,77 (19,24%).</p>
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</b>		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: Горина В.Б.</p> <p>Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 56 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Горина Виктора Борисовича кв.10</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	



	<p>Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 56 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Горина Виктора Борисовича кв.10</p>	<p>За: 2036,24 (76,69%), Против: 96,87 (3,65%), Воздержался: 57,07 (19,66%).</p>
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</b>		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: Горина В.Б.</p> <p>Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД, по адресу г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 56 в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД, по адресу г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 56 в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.</p>	<p>За: 2054,47 (77,38%), Против: 74,27 (2,79%), Воздержался: 61,44 (19,83%).</p>
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</b>		
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: Горина В.Б.</p> <p>Определить владельцем специального счета регионального оператора.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Определить владельцем специального счета регионального оператора.</p>	<p>За: 2031,87 (76,53%), Против: 91,2 (3,06%), Воздержался: 77,11 (20,41%).</p>
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.</b>		
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: Горина В.Б.</p> <p>Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк».</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк».</p>	<p>За: 2101,48 (79,15%), Против: 58,6 (2,2%), Воздержался: 30,1 (18,65%).</p>
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</b>		

7.	По седьмому вопросу повестки дня слушали: Горина В.Б.	
	Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).	2008,01 (75,63%), Против: 74,27 (2,79%), Воздержался: 107,9 (21,58%).
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.</b>		
8.	По восьмому вопросу повестки дня слушали: Горина В.Б.	
	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ)	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ)	2054,11 (77,37%), Против: 58,6(2,2%) Воздержался:77,47 (20,43%).
<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.</b>		
9.	По девятому вопросу повестки дня слушали: Горина В.Б.	
	Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.	За: 2079,78 (78,33%), Против: 0 (0%) Воздержался: 79 (21,67).
<b>Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.</b>		
10.	По десятому вопросу повестки дня слушали: Горина В.Б.	
	Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 10 дома № 56 по ул. Гидромонтажная.	

<b>Общее собрание постановляет:</b>	
<p>Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 10 дома № 56 по ул. Гидромонтажная.</p>	<p>За: 2050,67 (77,24%), Против: 65,24 (2,45%) Воздержался: 74,27 (20,31%).</p>
<b>Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.</b>	

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на \_\_\_\_\_ листах. /при очной форме проведения собрания/

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Горин В.Б. 28.02.2021г.

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Григорьевых А.В. 28.02.2021г.

(Ф.И.О.)

