

Протокол № 1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, д. 4

г. Новосибирск

«20» сентября 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «10» сентября 2021 г. по «20» сентября 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола д. 4, во дворе дома.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу 40 лет Комсомола, д. 4, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Морозов А.Н., кв. 1.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Морозов А.Н., кв. 1.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Собственность № 54 АД 957861.

Секретарь общего собрания: Антонов В.А., кв. 4.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, № 54 АД 566037.

Лица, проводившие подсчет голосов: Морозов А.Н., Антонов В.А.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 5 человек (список прилагается в Приложении № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 340 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 220,01 кв.м., что соответствует 64,71 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 340 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Морозова А.Н., секретарем общего собрания Антонова В.А. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить стоимость проведения экспертизы крыши, стен и конструкций фундамента объекта в размере 35 850 рублей 00 копеек.
3. Произвести экспертизу крыши за счет средств собственников помещений МКД из расчета 52 рубля 75 копеек с 1 кв.м. с 01.10.2021 г. по 30.11.2021 г.
4. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
5. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО г. Новосибирска.

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбрать председателем общего собрания Морозова А.Н., секретарем общего собрания Антонова В.А. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Морозова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Морозова А.Н., секретарем общего собрания Антонова В.А. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Морозова А.Н., секретарем общего собрания Антонова В.А. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 220,01 голосов (64,71 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Утвердить стоимость проведения экспертизы крыши, стен и конструкций фундамента объекта в размере 35 850 рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ: выступающего Морозова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость проведения экспертизы крыши, стен и конструкций фундамента объекта в размере 35 850 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость проведения экспертизы крыши, стен и конструкций фундамента объекта в размере 35 850 рублей 00 копеек.

«За» 220,01 голосов (64,71 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Произвести экспертизу крыши за счет средств собственников помещений МКД из расчета 52 рубля 75 копеек с 1 кв.м. с 01.10.2021 г. по 30.11.2021 г.

СЛУШАЛИ: выступающего Морозова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести экспертизу крыши за счет средств собственников помещений МКД из расчета 52 рубля 75 копеек с 1 кв.м. с 01.10.2021 г. по 30.11.2021 г.

РЕШИЛИ: Произвести экспертизу крыши за счет средств собственников помещений МКД из расчета 52 рубля 75 копеек с 1 кв.м. с 01.10.2021 г. по 30.11.2021 г.

«За» 220,01 голосов (64,71 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Морозова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 220,01 голосов (64,71 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО г. Новосибирска.

СЛУШАЛИ: выступающего Морозова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО г. Новосибирска.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО г. Новосибирска.

«За» 220,01 голосов (64,71 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания.

3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 9 сентября 2021 г.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников

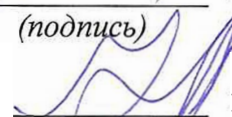
Морозов А.Н.
(ФИО)


(подпись)

20.09.2021 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников

Антонов В.А.
(ФИО)


(подпись)

20.09.2021 г.
(дата)

Сообщение о проведении общего собрания собственников

Уважаемые собственники!
Сообщаем Вам, что
с «10» сентября 2021 г. по «20» сентября 2021 г.
состоится внеочередное собрание собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, д. 4,
которое будет проходить в очно-заочной форме

Инициатор собрания: Морозов А. Н.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Морозова А. Н., секретарем общего собрания Антонова В. А. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить стоимость проведения экспертизы крыши, стен и конструкций фундамента объекта в размере 35 850 рублей 00 копеек.
3. Произвести экспертизу крыши за счет средств собственников помещений МКД из расчета 52 рубля 75 копеек с 1 кв.м. с 01.10.2021 г. по 30.11.2021 г.
4. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
5. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО г. Новосибирска.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. В голосовании участвуют собственники либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.

В случае, если собрание не состоится, дальнейшее принятие решений общего собрания по вопросам повестки дня будет проводиться путем заочного голосования с «10» сентября 2021 г., окончание принятия решения собственников «20» сентября 2021 г.

Всю информацию относительно внеочередного собрания собственников, которое состоится 10 сентября 2021 г., можно получить по адресу ул. Ветлужская, д. 22 с 08-00 до 16-00 в будние дни.

«31» августа 2021 г.


Морозов А. Н.
(Инициатор общего собрания)

АКТ
о размещении уведомления о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, д. 4
в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

31.08.2021 г.

Настоящий Акт составлен по факту размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу: г. Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, д. 4 в форме очно-заочного голосования (период голосования с 10.09.2021 г. 19.00 по 20.09.2021 г. 21.00) инициаторами собрания собственников:

 Морозовым Андреем Николаевичем кв. № 1
Морозов А.Н. кв. № 1
кв. №

Уведомления размещены 31.08.2021 г. в период с 19.00 по 19.30 на информационном стенде (доске объявлений) и на подъезде жилого многоквартирного дома по адресу: ул. 40 лет Комсомола, д. 4. в присутствии собственников:

кв. 1 Морозова Андрея Николаевича
кв. 1 Морозов А.Н. А.Н.
кв. 4 Земсков В.И. В.И.

Кв. <u>1</u>	<u>Морозов А.Н.</u>	<u>А.Н.</u>	
Кв. <u>11</u>	<u>Земсков В.И.</u>	<u>В.И.</u>	
Кв.			