

Протокол №1/2021
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Новосибирск, ул.40 лет Комсомола д.5

г.Новосибирск

«19» июля 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «01» июля 2021 г. по «17» июля 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Г.Новосибирск, ул.40 лет Комсомола д.5

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.40 лет Комсомола д.5, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Рябева В.Н. кв.14

Лицо, председательствующее на общем собрании: Рябева В.Н. кв.14

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Собственность, № 54-54-01/179/2005-101 от 07.09.2005

Секретарь общего собрания: Кошелева И.И.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, №54-01/00-107/2001-1089 от 15.11.2000

Лица, проводившие подсчет голосов: Рябева В.Н., Кошелева И.И.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 29 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3021,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2126,76 что соответствует 70,3 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3021,9 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем общего собрания собственников Рябева В.Н., секретарем Кошелеву И.И. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договор аренды с ПАО «Сбербанк» использующий фасад для размещения вывески площадью 5 кв.м. сроком на 10 лет в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 коп. ежемесячно с последующей ежегодной индексацией на размер инфляции, установленной Росстатом на последующие годы действия договора. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешаются на нужды текущего ремонта и др.
3. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
4. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.40 лет Комсомола д.5 кв.14.

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Избрание председателем общего собрания собственников Рябева В.Н., секретарем Кошелеву И.И. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: выступающего Рябева В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателем общего собрания собственников Рябева В.Н., секретарем Кошелеву И.И. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ: Избрание председателем общего собрания собственников Рябева В.Н., секретарем Кошелеву И.И. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» 2 126,76 голосов (70,3%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались» 0** голосов (0%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договор аренды с ПАО «Сбербанк» использующий фасад для размещения вывески площадью 5 кв.м. сроком на 10 лет в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 коп. ежемесячно с последующей ежегодной индексацией на размер инфляции, установленной Росстатом на последующие годы действия договора. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешаются на нужды текущего ремонта и др.

СЛУШАЛИ: выступающего Рябеву В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договор аренды с ПАО «Сбербанк» использующий фасад для размещения вывески площадью 5 кв.м. сроком на 10 лет в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 коп. ежемесячно с последующей ежегодной индексацией на размер инфляции, установленной Росстатом на последующие годы действия договора. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешаются на нужды текущего ремонта и др.

РЕШИЛИ: Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договор аренды с ПАО «Сбербанк» использующий фасад для размещения вывески площадью 5 кв.м. сроком на 10 лет в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 коп. ежемесячно с последующей ежегодной индексацией на размер инфляции, установленной Росстатом на последующие годы действия договора. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешаются на нужды текущего ремонта и др.

За» 2126,76 голосов (70,3%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались» 0** голосов (0%);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Рябеву В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

За» 2126,76 голосов (70,3%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались» 0** голосов (0%);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.40 лет Комсомола д.5 кв.14.

СЛУШАЛИ: выступающего Рябеву В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.40 лет Комсомола д.5 кв.14.

РЕШИЛИ Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.40 лет Комсомола д.5 кв.14.

«За» 2126,76 голосов (70,3%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались» 0** голосов (0%);
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от _____, 2021.
4. Список присутствующих лиц.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Рябева В.Н. _____ 19.07.2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Кошелева И.И. _____ 19.07.2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)