

**Протокол № 1/2021**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новосибирск, ул. Молодости, д. 11**

г. Новосибирск

«27» сентября 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «20» сентября 2021 г. по «27» сентября 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
г. Новосибирск, ул. Молодости д.11, детская площадка

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Молодости, д. 11, проводимого в очно-заочной форме.**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Кудрявцева Елена Юрьевна, кв. 3

Лицо, председательствующее на общем собрании: Кудрявцева Елена Юрьевна

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: право собственности № 54:35:091885:115 от 16.11.2011

Секретарь общего собрания: Барсукова Светлана Владимировна, кв. 5.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: право собственности № 54:35:091885118 от 16.11.2011

Лица, проводившие подсчет голосов: Кудрявцева Е. Ю., Барсукова С. В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 5 человек (список прилагается Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 350,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 222,9, что соответствует 63,63 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 350,3 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение стоимости проведения экспертизы крыши, стен и конструкций фундамента объекта в размере 35 850 рублей 00 копеек.
3. Проведение экспертизы крыши, стен и конструкций фундамента объекта за счет средств собственников помещений МКД из расчета 51 руб. 17 коп. с 1 кв. м. с 01.10.2021 г. по 30.11.2021 г.
4. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
5. Определение места хранения протокола и решений собственников.

**Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кудрявцеву Е. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Кудрявцеву Е. Ю. кв. 3, секретарем общего собрания Барсукову С. В. кв. 5, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Кудрявцеву Е. Ю. кв. 3, секретарем общего собрания Барсукову С. В. кв. 5, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 222,9 голосов (63,63 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Утверждение стоимости проведения экспертизы крыши, стен и конструкций фундамента объекта в размере 35 850 рублей 00 копеек.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кудрявцеву Е. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость проведения экспертизы крыши, стен и конструкций фундамента объекта в размере 35 850 руб. 00 коп.

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость проведения экспертизы крыши, стен и конструкций фундамента объекта в размере 35 850 руб. 00 коп.

**За» 0** голосов (0 %); **«Против» 222,9** голосов (63,63 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).

Решение по второму вопросу повестки дня не принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Проведение экспертизы крыши, стен и конструкций фундамента объекта за счет средств собственников помещений МКД из расчета 51 руб. 17 коп. с 1 кв. м. с 01.10.2021 г. по 30.11.2021 г.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кудрявцеву Е. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести экспертизу крыши, стен и конструкций фундамента объекта за счет средств собственников помещений МКД из расчета 51 руб. 17 коп. с 1 кв. м. с 01.10.2021 по 30.11.2021 г.

**РЕШИЛИ:** Провести экспертизу крыши, стен и конструкций фундамента объекта за счет средств собственников помещений МКД из расчета 51 руб. 17 коп. с 1 кв. м. с 01.10.2021 по 30.11.2021 г.

**За» 0** голосов (0 %); **«Против» 222,9** голосов (63,63 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кудрявцеву Е. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**РЕШИЛИ** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**«За» 222,9** голосов (63,63 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня:** Определение места хранения протокола и решений собственников.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кудрявцеву Е. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО г. Новосибирска.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО г. Новосибирска.

**«За» 222,9** голосов (63,63 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 9 сентября 2021 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Кудрявцева Е. Ю.  27.09.2021 г.  
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Барсукова С. В.  27.09.2021 г.