

Протокол №1/2021
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Новосибирск, ул.Молодости д.24

«24» июня 2021 г.

г.Новосибирск

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «15» мая 2021 г. по «15» июня 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Г.Новосибирск, ул.Молодости д.24

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Молодости д.24, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Итэсь Юрий Викторович кв.7

Лицо, председательствующее на общем собрании: Итэсь Ю.В.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Долевая собственность, № 54-54/001-54/001/888/2015-770/5 от 16.12.2015, доля в праве 35/100.

Секретарь общего собрания: Альхимович Ольга Семёновна кв.147

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, № 54-54-01/550/2014-372 от 12.01.2015

Лица, проводившие подсчет голосов: Итэсь Ю.В., Альхимович О.С.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании ____ человек (список прилагается Приложение № ____ к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10356,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5540,75 что соответствует 53,5 % от общего числа голосов;

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.
3. Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома
4. Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
5. Утвердить замену ливневых канализаций - 6 шт.
6. Утвердить смету на замену ливневых канализаций – 6 шт.
7. Утвердить распределение денежных средств на замену ливневых канализаций в количестве 6 шт.
8. Утвердить подрядную организацию на замену ливневых канализаций
9. Утвердить текущий ремонт подъездов №2,4,6.
10. Утвердить распределение денежных средств на текущий ремонт подъездов № 2,4,6.
11. Утвердить подрядную организацию на текущий ремонт подъездов №2,4,6.
12. Утвердить смету на текущий ремонт подъездов.
13. Выбрать уполномоченное лицо для принятия участия в комиссии по приемке выполненных работ подписания соответствующих актов.
14. Поручить ООО УК «Советская» функцию по взысканию задолженности за капитальный ремонт собственников посредством обращения в суд
15. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах подъезды дома.
16. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбрать председателем общего собрания Итэсь Ю.В., секретарем общего собрания Альхимович О.С., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Итэсь Ю.В., секретарем общего собрания Альхимович О.С., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Итэсь Ю.В., секретарем общего собрания Альхимович О.С., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 5426,35 голосов (97,93%); «Против» 63,8 голосов (1,15%); «Воздержались» 50,6 голосов (0,92%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

«За» 822,57 голосов (14,85%); «Против» 4415,87 голосов (79,69%); «Воздержались» 302,31 голосов (5,46%);
Решение по второму вопросу повестки дня не принято.

По третьему вопросу повестки дня Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23 рубля 89 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.06.2021г.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23 рубля 89 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.06.2021г.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23 рубля 89 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.06.2021г.

«За» 4719,6 голосов (85,18%); «Против» 284,55 голосов (5,13%); «Воздержались» 536,6 голосов (9,69%);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4 рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещений собственников с 01.06.2021г. по 01.06.2024г.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4 рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещений собственников с 01.06.2021г. по 01.06.2024г.

РЕШИЛИ Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4 рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещений собственников с 01.06.2021г. по 01.06.2024г.

«За» 4333,76 голосов (78,22%); «Против» 1080,39 голосов (19,5%); «Воздержались» 126,6 голосов (2,28%);
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещений собственников с 01.06.2021г. по 01.06.2026г.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещений собственников с 01.06.2021г. по 01.06.2026г.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещений собственников с 01.06.2021г. по 01.06.2026г.

«За» 783,84 голосов (14,15%); «Против» 4552,31 голосов (82,16%); «Воздержались» 204,6 голосов (3,69%);

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

По шестому вопросу повестки дня Утвердить замену ливневых канализаций - 6 шт.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить замену ливневых канализаций - 6 шт.

РЕШИЛИ: Утвердить замену ливневых канализаций - 6 шт.

«За» 5212,52 голосов (94,07%); «Против» 210,15 голосов (3,79%); «Воздержались» 118,08 голосов (2,14%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Утвердить смету на замену ливневых канализаций – 6 шт.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить смету на замену ливневых канализаций – 6 шт.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на замену ливневых канализаций – 6 шт.

«За» 5255,1 голосов (94,84%); «Против» 64,6 голосов (1,16%); «Воздержались» 221,05 голосов (4%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Утвердить стоимость на замену ливневых канализаций в размере 274 951 (двести семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 50 копеек. – 6 шт.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость на замену ливневых канализаций в размере 274 951 (двести семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 50 копеек. – 6 шт.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость на замену ливневых канализаций в размере 274 951 (двести семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 50 копеек. – 6 шт.

«За» 5205 голосов (93,94%); «Против» 64,6 голосов (1,16%); «Воздержались» 271,15 голосов (4,9%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Утвердить распределение денежных средств на замену ливневых канализаций в количестве 6 шт. со статьи «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить распределение денежных средств на замену ливневых канализаций в количестве 6 шт. со статьи «текущий ремонт».

РЕШИЛИ: Утвердить распределение денежных средств на замену ливневых канализаций в количестве 6 шт. со статьи «текущий ремонт».

«За» 5255,35 голосов (94,85%); «Против» 64,6 голосов (1,16%); «Воздержались» 220,8 голосов (3,99%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Утвердить подрядную организацию на замену ливневых канализаций ООО УК «Советская»

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию на замену ливневых канализаций ООО УК «Советская»

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию на замену ливневых канализаций ООО УК «Советская».

«За» 5164,6 голосов (93,21%); «Против» 180,4 голосов (3,25%); «Воздержались» 195,75 голосов (3,54%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Утвердить текущий ремонт подъездов №2,4,6.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить текущий ремонт подъездов №2,4,6.

РЕШИЛИ: Утвердить текущий ремонт подъездов №2,4,6.

«За» 5179,1 голосов (93,47%); «Против» 115,7 голосов (2,08%); «Воздержались» 245,95 голосов (4,45%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня Утвердить смету на текущий ремонт подъездов в сумме 1 210 050 (один миллион рублей двести десять тысяч пятьдесят рублей) 84 копейки.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить смету на текущий ремонт подъездов в сумме 1 210 050 (один миллион рублей двести десять тысяч пятьдесят рублей) 84 копейки.

РЕШИЛИ Утвердить смету на текущий ремонт подъездов в сумме 1 210 050 (один миллион рублей двести десять тысяч пятьдесят рублей) 84 копейки.

«За» 5157,55 голосов (93,08%); «Против» 104,28 голосов (1,88%); «Воздержались» 278,92 голосов (5,04%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня Утвердить распределение денежных средств на текущий ремонт подъездов № 2,4,6 со статьи текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить распределение денежных средств на текущий ремонт подъездов № 2,4,6 со статьи текущий ремонт.

РЕШИЛИ: Утвердить распределение денежных средств на текущий ремонт подъездов № 2,4,6 со статьи текущий ремонт.

«За» 5129 голосов (92,56%); «Против» 40,48 голосов (0,73%); «Воздержались» 371,27 голосов (6,71%);

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня Утвердить подрядную организацию на текущий ремонт подъездов №2,4,6 – ООО УК «Советская».

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить подрядную организацию на текущий ремонт подъездов №2,4,6 – ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию на текущий ремонт подъездов №2,4,6 – ООО УК «Советская».

«За» 5115,3 голосов (92,32%); «Против» 154,98 голосов (2,79%); «Воздержались» 270,47 голосов (4,89%);

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня Назначить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов собственника помещения – Итэсь Ю.В.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Назначить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов собственника помещения – Итэсь Ю.В.

РЕШИЛИ: Назначить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов собственника помещения – Итэсь Ю.В.

«За» 5426,35 голосов (97,93%); «Против» 63,8 голосов (1,15%); «Воздержались» 50,6 голосов (0,92%);
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня Поручить ООО УК «Советская» функцию по взысканию задолженности за капитальный ремонт с собственников посредством обращения в суд

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Советская» функцию по взысканию задолженности за капитальный ремонт с собственников посредством обращения в суд

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Советская» функцию по взысканию задолженности за капитальный ремонт с собственников посредством обращения в суд

«За» 5305,3 голосов (95,75%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 235,45 голосов (4,25%);
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 5356 голосов (96,66%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 184,75 голосов (3,34%);
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Молодости д.24 кв.7

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Молодости д.24 кв.7

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Молодости д.24 кв.7

«За» 5490,15 голосов (99,08%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 50,6 голосов (0,92%);
Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от _____ .2021.
4. Реестр присутствующих на голосование.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Итэсь Ю.В. _____ 24.06.2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Альхимович О.С. _____ 24.06.2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)