

## Протокол №1/2021

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Новоморская д.14

г.Новосибирск

«16» сентября 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «24» августа 2021 г. по «16» сентября 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Г.Новосибирск, ул.Новоморская д.14

### Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Новоморская д.14, проводимого в очно-заочной форме.

#### Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская» ИНН 5401307722

Лицо, председательствующее на общем собрании: Урих Наталья Сергеевна кв.1

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Собственность, №54-54-01/365/2014-924 от 07.11.2014г.

Секретарь общего собрания: Устинова Ольга Викторовна кв.9

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, №54-54-01/139/2005-450 от 24.10.2005г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Урих Н.С., Устинова О.В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании \_\_\_\_\_ человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 658,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 426,9 что соответствует 64,78 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 658,9 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем общего собрания собственников Урих Н.С., , секретарем Устинову О.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.
3. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 23 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.10.2021г.
4. Выбрать Совет дома в составе: Урих Н.С., Добаркин А.Б., Семенова Э.Г.
5. Выбрать Председателем Совет дома: Урих Н.С.
6. Наделить Совет дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул.Новоморская (на основании ст.161.1 ЖК РФ).
7. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
8. Определить место хранения копии протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Новоморская д.14 кв.1

#### Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Избрание председателем общего собрания собственников Урих Н.С., секретарем Устинову О.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Урих Н.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание председателем общего собрания собственников Урих Н.С., секретарем Устинову О.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**РЕШИЛИ:** Избрание председателем общего собрания собственников Урих Н.С., секретарем Устинову О.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» **426,9** голосов (100%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **0** голосов (0%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Урих Н.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

**РЕШИЛИ:** Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

«За» **426,9** голосов (100%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **0** голосов (0%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Утвердить размер платы та текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 23 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.10.2021г.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Урих Н.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы та текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 23 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.10.2021г.

**РЕШИЛИ** Утвердить размер платы та текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 23 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.10.2021г.

**За» 309,1** голосов (74,4%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **117,8** голосов (25,6%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвёртому вопросу повестки дня** Выбрать Совет дома в составе: Урих Н.С., Добаркин А.Б., Семенова Э.Г.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Урих Н.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет дома в составе: Урих Н.С., Добаркин А.Б., Семенова Э.Г.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет дома в составе: Урих Н.С., Добаркин А.Б., Семенова Э.Г.

«За» **354** голосов (82,92%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **72,9** голосов (17,08%);  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня:** Выбрать Председателем Совет дома: Урих Н.С.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Урих Н.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем Совет дома: Урих Н.С.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем Совет дома: Урих Н.С.

«За» **426,9** голосов (100%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **0** голосов (0%);  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Наделить Совет дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул.Новоморская (на основании ст.161.1 ЖК РФ).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Урих Н.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул.Новоморская (на основании ст.161.1 ЖК РФ).

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул.Новоморская (на основании ст.161.1 ЖК РФ).

«**За**» **426,9** голосов (100%); «**Против**» **0** голосов (0%); «**Воздержались**» **0** голосов (0%);  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Урих Н.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«**За**» **426,9** голосов (100%); «**Против**» **0** голосов (0%); «**Воздержались**» **0** голосов (0%);  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** Определить место хранения копии протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Новоморская д.14 кв.1

**СЛУШАЛИ:** выступающего Урих Н.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копии протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Новоморская д.14 кв.1

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения копии протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Новоморская д.14 кв.1

«**За**» **426,9** голосов (100%); «**Против**» **0** голосов (0%); «**Воздержались**» **0** голосов (0%);  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от \_\_\_\_\_.2021.
3. Список присутствующих лиц.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Урих Н.С. \_\_\_\_\_ 16.09.2021г.  
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Устимова О.В. \_\_\_\_\_ 16.09.2021г.  
(ФИО) (подпись) (дата)