

Протокол №1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Новоморская д.14

г.Новосибирск

«16» сентября 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «24» августа 2021 г. по «16» сентября 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Г.Новосибирск, ул.Новоморская д.14

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Новоморская д.14, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская» ИНН 5401307722

Лицо, председательствующее на общем собрании: Урих Наталья Сергеевна кв.1

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Собственность, №54-54-01/365/2014-924 от 07.11.2014г.

Секретарь общего собрания: Устинова Ольга Викторовна кв.9

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, №54-54-01/139/2005-450 от 24.10.2005г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Урих Н.С., Устинова О.В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании _____ человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 658,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 426,9 что соответствует 64,78 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 658,9 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем общего собрания собственников Урих Н.С., , секретарем Устинову О.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.
3. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 23 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.10.2021г.
4. Выбрать Совет дома в составе: Урих Н.С., Добаркин А.Б., Семенова Э.Г.
5. Выбрать Председателем Совет дома: Урих Н.С.
6. Наделить Совет дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул.Новоморская (на основании ст.161.1 ЖК РФ).
7. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
8. Определить место хранения копии протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Новоморская д.14 кв.1

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Избрание председателем общего собрания собственников Урих Н.С., секретарем Устинову О.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: выступающего Урих Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателем общего собрания собственников Урих Н.С., секретарем Устинову О.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ: Избрание председателем общего собрания собственников Урих Н.С., секретарем Устинову О.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» **426,9** голосов (100%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

СЛУШАЛИ: выступающего Урих Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

«За» **426,9** голосов (100%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утвердить размер платы та текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 23 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.10.2021г.

СЛУШАЛИ: выступающего Урих Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы та текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 23 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.10.2021г.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы та текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 23 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.10.2021г.

За» 309,1 голосов (74,4%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **117,8** голосов (25,6%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня Выбрать Совет дома в составе: Урих Н.С., Добаркин А.Б., Семенова Э.Г.

СЛУШАЛИ: выступающего Урих Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома в составе: Урих Н.С., Добаркин А.Б., Семенова Э.Г.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе: Урих Н.С., Добаркин А.Б., Семенова Э.Г.

«За» **354** голосов (82,92%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **72,9** голосов (17,08%);
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня: Выбрать Председателем Совет дома: Урих Н.С.

СЛУШАЛИ: выступающего Урих Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совет дома: Урих Н.С.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совет дома: Урих Н.С.

«За» **426,9** голосов (100%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Наделить Совет дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул.Новоморская (на основании ст.161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: выступающего Урих Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул.Новоморская (на основании ст.161.1 ЖК РФ).

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул.Новоморская (на основании ст.161.1 ЖК РФ).

«**За**» **426,9** голосов (100%); «**Против**» **0** голосов (0%); «**Воздержались**» **0** голосов (0%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Урих Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«**За**» **426,9** голосов (100%); «**Против**» **0** голосов (0%); «**Воздержались**» **0** голосов (0%);
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Определить место хранения копии протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Новоморская д.14 кв.1

СЛУШАЛИ: выступающего Урих Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Новоморская д.14 кв.1

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Новоморская д.14 кв.1

«**За**» **426,9** голосов (100%); «**Против**» **0** голосов (0%); «**Воздержались**» **0** голосов (0%);
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от _____.2021.
3. Список присутствующих лиц.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Урих Н.С. _____ 16.09.2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Устимова О.В. _____ 16.09.2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)