

## Протокол №3/2021

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Печатников д.6

г.Новосибирск

«10» июня 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «20» мая 2021 г. по «10» июня 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Г.Новосибирск, ул.Печатников д.6

### **Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Печатников д.6, проводимого в очно-заочной форме.**

#### **Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Павленко Виктор Петрович кв.99

Лицо, председательствующее на общем собрании: Павленко Виктор Петрович

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Совместная собственность, № 54-54-01/486/2010-611 от 08.11.2010г.

Секретарь общего собрания: Жукова Виктория Юрьевна

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Свидетельство права собственности № 54:35:091895:591-54/001/2020-7 от 18.05.2020, 1/5

Лица, проводившие подсчет голосов: Павленко В.П., Жукова В.Ю.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 181 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10758,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7560,35 что соответствует 70,27 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10758,9 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателем общего собрания собственников Павленко В.П., секретарем Жукову В.Ю. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. . Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)
3. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
4. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Печатников д.6 кв.99

#### **Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Избрание председателем общего собрания собственников Павленко В.П. секретарем Жукову В.Ю. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание председателем общего собрания собственников Павленко В.П., секретарем Жукову В.Ю. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**РЕШИЛИ:** Избрание председателем общего собрания собственников Павленко В.П., секретарем Жукову В.Ю. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» 7560,35 голосов (70,27%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

**РЕШИЛИ:** Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

«За» 7560,35 голосов (70,27%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 7560,35 голосов (70,27%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Печатников д.6 кв.99

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

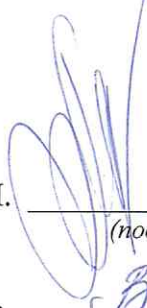

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Печатников д.6 кв.99

**РЕШИЛИ** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу

«За» 7560,35 голосов (70,27%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от \_\_\_\_\_, 2021.
4. Список присутствующих лиц.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников	Павленко В.П. (ФИО)	 (подпись)	10.06.2021г. (дата)
Секретарь общего собрания собственников	Жукова В.Ю. (ФИО)	 (подпись)	10.06.2021г. (дата)

