

## Протокол №1/2021

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Печатников д.6

г.Новосибирск

«19» апреля 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «21» марта 2021 г. по «18» апреля 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Г.Новосибирск, ул.Печатников д.6

### **Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Печатников д.6, проводимого в очно-заочной форме.**

#### **Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Павленко Виктор Петрович кв.99

Лицо, председательствующее на общем собрании: Павленко Виктор Петрович кв.99

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Свидетельство право собственности №54-54-01/169/2007-776 от 06.08.2007

Секретарь общего собрания: Жукова Виктория Юрьевна

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Свидетельство права собственности № 54:35:091895:591-54/001/2020-7 от 18.05.2020, 1/5

Лица, проводившие подсчет голосов: Павленко В.П., Жукова В.Ю.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 168 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10758,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7290,38 что соответствует 67,8 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10758,9 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

#### **Повестка дня общего собрания:**

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. Утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

1.1. Ремонт дворовых проездов

1.2. Обеспечение освещения дворовых территорий – 7 шт.

1.3. Установка малых форм (урн – 5 шт., скамеек- 3 шт.)

3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

2.6. Озеленение

- газон- 368 кв.м.

2.4. оборудование автомобильных парковок – 593,7 кв.м.

4. Поручить ООО УК «Советская» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить договор с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул.Печатников д.6.

5. Поручить ООО УК «Советская» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить договор с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на разработку проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул.Печатников д.6, заключить с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул.Печатников д.6.

6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации



7. Выбрать уполномоченного представителя Павленко Виктора Петровича, уполномоченного на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.
8. Поручить Павленко Виктору Петровичу в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить соглашение с ООО УК «Советская» о передачи функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по подаче заявления и получению субсидию в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 года №816.
9. Определить формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:
  - 9.1. Субботник
10. Определить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: пять человек пять часов.
11. Выбрать форму – финансовое участие и доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул.Печатников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.
12. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО УК «Советская»:
  - расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме на софинансирование работ из дополнительного перечня работ в сумме 207 182 (двести семь тысяч сто восемьдесят два) рубля 00 копеек с накопленных средств со статьи текущий ремонт, величина собственных средств (капитала) который составляет не менее 20 миллиардов рублей, осуществляются исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных средств на счет подрядной организации.
13. Исключить из Совета дома Шупту С.И.
14. Включить в состав Совета дома Видергольд Анну Сергеевну кв.107, Батанову Надежду Александровну кв.108, Плотникову Ирину Сергеевну кв.141, Горелину Наталью Викторовну кв.136, Жукову Викторю Юрьевну кв.166.
15. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
16. Определить место хранения протокола и решений собственников.

### **Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Избрание председателя, секретаря общего собрания, собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания собственников Павленко В.П. кв. 99, секретаря Жукову В.Ю. кв.166 с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников Павленко В.П. кв. 99, секретаря Жукову В.Ю. кв.166 с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

«За» **6756,38** голосов (63%); «Против» **37,8** голосов (0,35%); «Воздержались» **496,2** голосов (4,45%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- 1.1. Ремонт дворовых проездов
- 1.2. Обеспечение освещения дворовых территорий – 7 шт.
- 1.3. Установка малых форм (урн – 5 шт., скамеек- 3 шт.)

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- 1.1. Ремонт дворовых проездов
- 1.2. Обеспечение освещения дворовых территорий – 7 шт.
- 1.3. Установка малых форм (урн – 5 шт., скамеек- 3 шт.)

**РЕШИЛИ:** Утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:



- 1.1. Ремонт дворовых проездов
- 1.2. Обеспечение освещения дворовых территорий – 7 шт.
- 1.3. Установка малых форм (урн – 5 шт., скамеек- 3 шт.)

**«За» 6877,98** голосов (63,9%); **«Против» 247,9** голосов (2,3%); **«Воздержались» 165,5** голосов (1,6%);  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

2.6. Озеленение

- газон- 368 кв.м.

2.4. оборудование автомобильных парковок – 593,7 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

2.6. Озеленение

- газон- 368 кв.м.

2.4. оборудование автомобильных парковок – 593,7 кв.м.

**РЕШИЛИ:** Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

2.6. Озеленение

- газон- 368 кв.м.

2.4. оборудование автомобильных парковок – 593,7 кв.м.

**«За» 6818,8** голосов (63,4%); **«Против» 375,5** голосов (3,5%); **«Воздержались» 96,08** голосов (0,9%);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвёртому вопросу повестки дня** Поручить ООО УК «Советская» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить договор с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул.Печатников д.6.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Поручить ООО УК «Советская» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить договор с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул.Печатников д.6.

**РЕШИЛИ** Поручить ООО УК «Советская» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить договор с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул.Печатников д.6.

**«За» 6378,98** голосов (59,3%); **«Против» 334,5** голосов (3,1%); **«Воздержались» 576,9** голосов (5,4%);  
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня:** Поручить ООО УК «Советская» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить договор с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на разработку проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул.Печатников д.6, заключить с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул.Печатников д.6.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «Советская» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить договор с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на разработку проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул.Печатников д.6, заключить с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул.Печатников д.6.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО УК «Советская» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить договор с ФГБОУ ВО «НГУАДИ» на разработку проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул.Печатников д.6, заключить с ФГБОУ ВО



«НГУАДИ» на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул.Печатников д.6.

«За» 6369,68 голосов (59,2%); «Против» 371,1 голосов (3,45%); «Воздержались» 549,6 голосов (5,15%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

**РЕШИЛИ:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

«За» 6370,88 голосов (59,2%); «Против» 619,7 голосов (5,75%); «Воздержались» 299,88 голосов (2,85%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Выбрать уполномоченного представителя Павленко Виктора Петровича, уполномоченного на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченного представителя Павленко Виктора Петровича, уполномоченного на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченного представителя Павленко Виктора Петровича, уполномоченного на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

«За» 6668,88 голосов (62%); «Против» 253 голосов (2,35%); «Воздержались» 368,5 голосов (3,45%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** Поручить Павленко Виктору Петровичу в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить соглашение с ООО УК «Советская» о передачи функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по подаче заявления и получению субсидию в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 года №816.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить Павленко Виктору Петровичу в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить соглашение с ООО УК «Советская» о передачи функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по подаче заявления и получению субсидию в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 года №816.

**РЕШИЛИ:** Поручить Павленко Виктору Петровичу в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» заключить соглашение с ООО УК «Советская» о передачи функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по подаче заявления и получению субсидию в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 года №816.



«За» 6666,1 голосов (61,9%); «Против» 255,78 голосов (2,37%); «Воздержались» 368,5 голосов (3,53%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня** Определить формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

9.1. Субботник

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

9.1. Субботник

**РЕШИЛИ:** Определить формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

9.1. Субботник

«За» 6143,76 голосов (57,1%); «Против» 665,02 голосов (6,18%); «Воздержались» 481,6 голосов (4,52%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня** Определить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: пять человек пять часов.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: пять человек пять часов.

**РЕШИЛИ:** Определить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: пять человек пять часов.

«За» 5414,66 голосов (50,3%); «Против» 1022,94 голосов (9,5%); «Воздержались» 852,78 голосов (8%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** Выбрать форму – финансовое участие и доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул.Печатников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать форму – финансовое участие и доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул.Печатников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.

**РЕШИЛИ:** Выбрать форму – финансовое участие и доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул.Печатников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.

«За» 5792,78 голосов (53,84%); «Против» 664 голосов (6,17%); «Воздержались» 833,6 голосов (7,79%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня** О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО УК «Советская»:

- аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рубле;

- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме на софинансирование работ из дополнительного перечня работ в сумме 207 182 (двести семь тысяч сто восемьдесят два) рубля 00 копеек с накопленных средств со статьи текущий ремонт

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.



**ПРЕДЛОЖЕНО** О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО УК «Советская»:

- аккумулярование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанка, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рубле;
- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме на софинансирование работ из дополнительного перечня работ в сумме 207 182 (двести семь тысяч сто восемьдесят два) рубля 00 копеек с накопленных средств со статьи текущий ремонт

**РЕШИЛИ:** О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО УК «Советская»:

- аккумулярование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанка, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рубле;
- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме на софинансирование работ из дополнительного перечня работ в сумме 207 182 (двести семь тысяч сто восемьдесят два) рубля 00 копеек с накопленных средств со статьи текущий ремонт

«За» 5763,7 голосов (53,6%); «Против» 759,22 голосов (7,05%); «Воздержались» 767,38 голосов (7,15%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня** Исключить из Совета дома Шупту С.И.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Исключить из Совета дома Шупту С.И.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Совета дома Шупту С.И.

«За» 5612,4 голосов (52,2%); «Против» 208,02 голосов (1,9%); «Воздержались» 1470,4 голосов (13,7%);

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня** Включить в состав Совета дома Видергольд Анну Сергеевну кв.107, Батанову Надежду Александровну кв.108, Плотникову Ирину Сергеевну кв.141, Горелину Наталью Викторовну кв.136, Жукову Викторю Юрьевну кв.166.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Включить в состав Совета дома Видергольд Анну Сергеевну кв.107, Батанову Надежду Александровну кв.108, Плотникову Ирину Сергеевну кв.141, Горелину Наталью Викторовну кв.136, Жукову Викторю Юрьевну кв.166.

**РЕШИЛИ:** Включить в состав Совета дома Видергольд Анну Сергеевну кв.107, Батанову Надежду Александровну кв.108, Плотникову Ирину Сергеевну кв.141, Горелину Наталью Викторовну кв.136, Жукову Викторю Юрьевну кв.166.

«За» 5678,88 голосов (52,8%); «Против» 649,9 голосов (6,04%); «Воздержались» 919,6 голосов (8,96%);

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 7200,28 голосов (66,92%); «Против» 90,1 голосов (0,88%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня** Определить место хранения протокола и решений собственников.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Павленко В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить место хранения протокола и решений собственников Печатников д.6 кв.99

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола и решений собственников Печатников д.6 кв.99

«За» 6936,54 голосов (64,5%); «Против» 46,09 голосов (0,43%); «Воздержались» 307,72 ГЛОСОСОВ (1,87%);

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от \_\_\_\_\_ .2021.
4. Список присутствующих лиц.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Павленко В.П. 19.04.2021г.  
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Жукова В.Ю. 19.04.2021г.  
(ФИО) (подпись) (дата)

