

**Протокол №2/2021**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Новосибирск, ул.Печатников д.6**

г.Новосибирск

«10» мая 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «12» апрел 2021 г. по «30» апреля 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Г.Новосибирск, ул.Печатников д.6

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Печатников д.6,**  
**проводимого в очно-заочной форме.**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Плотникова И.С., Видергольд А.С., Семенова Л.И., Батанова Н.А.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Плотникова Ирина Сергеевна кв.141

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Совместная собственность, № 54-54-01/486/2010-611 от 08.11.2010г.

Секретарь общего собрания: Видергольд Анна Сергеевна кв.108

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Долевая собственность, № 54-54-01/044/2010-352 от 02.03.2010, доля в праве 2/3

Лица, проводившие подсчет голосов: Плотникова И.С., Видергольд А.С.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 141 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10758,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5808,3 что соответствует 53,98 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10758,9 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателем общего собрания собственников Плотниковой И.С., секретарем Видергольд А.С. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Аннулировать решение о проведении текущего ремонта подъездов исходя из суммы в размере 600 000 руб. на 1 подъезд в общей сумме 3 000 000 руб.
3. Утверждение сметы на текущий ремонт подъездов в размере 267 000 руб. на 1 подъезд, в общей сумме 1 335 000 рублей.
4. Утвердить распределение денежных средств в размере 1 335 000 рублей на текущий ремонт подъездов между собственниками: путем начисления целевого взноса 10 рублей 34 коп. с 1 кв.м. площади помещения собственника на период с 01.05.2021 по 30.04.2022.
5. Определить подрядчика исходя из собранных денежных средств, а так же из интересов дома после сбора денежных средств.
6. Утвердить выполнение ремонта подъездов поочередно по мере накопления средств на текущем ремонте многоквартирного дома.
7. Назначить уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приёмке выполненных работ и подписания соответствующих актов в Составе: Плотникова И.С., Видергольд А.С., Семенова Л.И., Батанову Н.А.
8. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
9. Определить место хранения протокола и решений собственников г.Новосибирск, ул.Печатников 6-141

**Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Избрание председателем общего собрания собственник Плотниковой И.С., секретарем Видергольд А.С. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Плотникову И.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание председателем общего собрания собственников Плотниковой И.С. секретарем Видергольд А.С. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**РЕШИЛИ:** Избрание председателем общего собрания собственников Плотниковой И.С., секретарем Видергольд А.С. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» **5104,83** голосов (87,89%); «Против» **341,8** голосов (5,88%); «Воздержались» **361,4** голоса (6,23%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Аннулировать решение о проведении текущего ремонта подъездов исходя из суммы в размере 600 000 руб. на 1 подъезд в общей сумме 3 000 000 руб.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Плотникову И.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Аннулировать решение о проведении текущего ремонта подъездов исходя из суммы в размере 600 000 руб. на 1 подъезд в общей сумме 3 000 000 руб.

**РЕШИЛИ:** Аннулировать решение о проведении текущего ремонта подъездов исходя из суммы в размере 600 000 руб. на 1 подъезд в общей сумме 3 000 000 руб.

«За» **5104,57** голосов (87,89%); «Против» **594,46** голосов (10,23%); «Воздержались» **109** голосов (1,88%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Утверждение сметы на текущий ремонт подъездов в размере 267 000 руб. на 1 подъезд, в общей сумме 1 335 000 рублей.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Плотникову И.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение сметы на текущий ремонт подъездов в размере 267 000 руб. на 1 подъезд, в общей сумме 1 335 000 рублей.

**РЕШИЛИ** Утверждение сметы на текущий ремонт подъездов в размере 267 000 руб. на 1 подъезд, в общей сумме 1 335 000 рублей.

«За» **4797,47** голосов (82,6%); «Против» **720,76** голосов (12,4%); «Воздержались» **235,8** голосов (5%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвёртому вопросу повестки дня** Утвердить распределение денежных средств в размере 1 335 000 рублей на текущий ремонт подъездов между собственниками: путем начисления целевого взноса 10 рублей 34 коп. с 1 кв.м. площади помещения собственника на период с 01.05.2021 по 30.04.2022.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Плотникову И.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить распределение денежных средств в размере 1 335 000 рублей на текущий ремонт подъездов между собственниками: путем начисления целевого взноса 10 рублей 34 коп. с 1 кв.м. площади помещения собственника на период с 01.05.2021 по 30.04.2022.

**РЕШИЛИ** Утвердить распределение денежных средств в размере 1 335 000 рублей на текущий ремонт подъездов между собственниками: путем начисления целевого взноса 10 рублей 34 коп. с 1 кв.м. площади помещения собственника на период с 01.05.2021 по 30.04.2022.

«За» **4815,47** голосов (82,91%); «Против» **720,76** голосов (12,4%); «Воздержались» **271,8** голосов (4,69%);

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня:** Определить подрядчика исходя из собранных денежных средств, а так же из интересов дома после сбора денежных средств.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Плотникову И.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить подрядчика исходя из собранных денежных средств, а так же из интересов дом после сбора денежных средств.

**РЕШИЛИ:** Определить подрядчика исходя из собранных денежных средств, а так же из интересов дома посл сбора денежных средств.

«За» 4942,87 голосов (85,1%); «Против» 928,96 голосов (10,82%); «Воздержались» 236,2 голоса (4,08%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Утвердить выполнение ремонта подъездов поочередно по мер накопления средств на текущем ремонте многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Плотникову И.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить выполнение ремонта подъездов поочередно по мере накопления средств н текущем ремонте многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить выполнение ремонта подъездов поочередно по мере накопления средств на текущеи ремонте многоквартирного дома.

«За» 5016,17 голосов (86,37%); «Против» 511,26 голосов (8,8%); «Воздержались» 232,6 голоса (4,83%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Назначить уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приёмке выполненных работ и подписания соответствующих актов в Составе Плотникова И.С., Видергольд А.С., Семенова Л.И., Батанову Н.А.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Плотникову И.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приёмке выполненных работ и подписания соответствующих актов в Составе: Плотникова И.С. Видергольд А.С., Семенова Л.И., Батанову Н.А.

**РЕШИЛИ:** Назначить уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приёмке выполненных работ и подписания соответствующих актов в Составе: Плотникова И.С., Видергольд А.С. Семенова Л.И., Батанову Н.А.

«За» 4822,77 голосов (83,03%); «Против» 487,66 голосов (8,39%); «Воздержались» 497,6 голоса (8,58%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** . Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Плотникову И.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** . Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**РЕШИЛИ:** . Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах и подъезды дома.

«За» 5400,63 голосов (92,98%); «Против» 316,4 голосов (5,44%); «Воздержались» 91 голосов (1,58%)

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня** Определить место хранения протокола и решений собственников г.Новосибирск, ул.Печатников 6-141

**СЛУШАЛИ:** выступающего Плотникову И.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола и решений собственников г.Новосибирск ул.Печатников 6-141

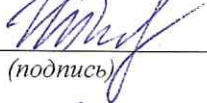

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола и решений собственников г.Новосибирск, ул.Печатников ( 141

«За» **5059,51** голосов (87,11%); «Против» **341,8** голосов (5,88%); «Воздержались» **406,72** голоса (7,01%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 02.04 .2021.
4. Список присутствующих лиц.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников	Плотникова И.С. (ФИО)	 (подпись)	10.05.2021г. (дата)
Секретарь общего собрания собственников	Видергольд А.С. (ФИО)	 (подпись)	10.05.2021г. (дата)