

## Протокол № 1/2021

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Ленинское, ул. Приморье, д. 1

НСО, Новосибирский район, с. Ленинское

«15» ноября 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «11» ноября 2021 г. по «15» ноября 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Ленинское, ул. Приморье, д. 1, во дворе дома.

### Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Ленинское, ул. Приморье, д. 1, проводимого в очно-заочной форме

#### Вводная часть содержательной части протокола:

Инициаторы общего собрания: Демченко В. В., кв. 34, Сельц Н. В., кв. 10.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Демченко Вера Васильевна, кв. 34.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54-54-01/222/2005-490 от 24.11.2005.

Секретарь общего собрания: Сельц Надежда Валентиновна, кв. 10.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54-54-01/351/2012-822 от 04.09.2012.

Лица, проводившие подсчет голосов: Демченко В. В., кв. 34, Сельц Н. В., кв. 10.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 149,2 человек (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 149,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 149,2, что соответствует 100 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1760,7 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Наделить Совет МКД правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».
3. Утвердить проведение кадастровых работ с изготовлением межевого плана в связи с уточнением земельного участка с кадастровым номером 54:19:072602:2, в том числе с исправлением смежника с кадастровым номером 54:19:072602:55.
4. Наделить ООО УК «Советская» в лице директора Беглецова И. В. правом заключения договора с Обществом с ограниченной ответственностью Центр Регистрации и Кадастра «КРОНА» в лице кадастрового инженера Блажко В. Е.
5. Утвердить списание денежных средств на проведение кадастровых работ со статьи «текущий ремонт».
6. Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
7. Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

#### Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Демченко В. В., кв. 34.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Демченко В. В., кв. 34.

Секретарь: Сельц Н. В., кв. 10.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Демченко В. В., кв. 34.

Секретарь: Сельц Н. В., кв. 10.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 1491,2 голосов ( 84,7 %); «Против» 0 голосов ( 0 %); «Воздержались» 0 голосов ( 0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Наделить Совет МКД правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Демченко В. В., кв. 34.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет МКД правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 100 т.р. в год.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет МКД правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 100 т.р. в год.

«За» 1491,2 голосов ( 84,7 %); «Против» 0 голосов ( 0 %); «Воздержались» 0 голосов ( 0 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Утвердить проведение кадастровых работ с изготовлением межевого плана в связи с уточнением земельного участка с кадастровым номером 54:19:072602:2, в том числе с исправлением смежника с кадастровым номером 54:19:072602:55.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Демченко В. В., кв. 34.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение кадастровых работ с изготовлением межевого плана в связи с уточнением земельного участка с кадастровым номером 54:19:072602:2, в том числе с исправлением смежника с кадастровым номером 54:19:072602:55.

**РЕШИЛИ:** Утвердить проведение кадастровых работ с изготовлением межевого плана в связи с уточнением земельного участка с кадастровым номером 54:19:072602:2, в том числе с исправлением смежника с кадастровым номером 54:19:072602:55.

«За» 1491,2 голосов ( 84,7 %); «Против» 0 голосов ( 0 %); «Воздержались» 0 голосов ( 0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Наделить ООО УК «Советская» в лице директора Беглецова И. В. правом заключения договора с Обществом с ограниченной ответственностью Центр Регистрации и Кадастра «КРОНА» в лице кадастрового инженера Блажко В. Е.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Демченко В. В., кв. 34.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Советская» в лице директора Беглецова И. В. правом заключения договора с Обществом с ограниченной ответственностью Центр Регистрации и Кадастра «КРОНА» в лице кадастрового инженера Блажко В. Е.

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО УК «Советская» в лице директора Беглецова И. В. правом заключения договора с Обществом с ограниченной ответственностью Центр Регистрации и Кадастра «КРОНА» в лице кадастрового инженера Блажко В. Е.

«За» 1491,2 голосов ( 84,7 %); «Против» 0 голосов ( 0 %); «Воздержались» 0 голосов ( 0 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня** Утвердить списание денежных средств на проведение кадастровых работ со статьи «текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Демченко В. В., кв. 34.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить списание денежных средств на проведение кадастровых работ, указанных в пункте 3 настоящего решения, в размере 25 000 (двадцати пяти тысяч) рублей 00 копеек со статьи «текущий ремонт».

**РЕШИЛИ:** Утвердить списание денежных средств на проведение кадастровых работ, указанных в пункте 3 настоящего решения, в размере 25 000 (двадцати пяти тысяч) рублей 00 копеек со статьи «текущий ремонт».

«За» 1491,2 голосов ( 84,7 %); «Против» 0 — голосов ( 0 %); «Воздержались» 0 голосов ( 0 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Демченко В. В., кв. 34.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 1491,2 голосов ( 84,7 %); «Против» 0 — голосов ( 0 %); «Воздержались» 0 голосов ( 0 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Демченко В. В., кв. 34.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 1491,2 голосов ( 84,7 %); «Против» 0 голосов ( 0 %); «Воздержались» 0 голосов ( 0 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 30 октября 2021 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Демченко В. В. Демченко 15.11.2021 г.  
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Сельц Н. В. Сельц 15.11.2021 г.  
(ФИО) (подпись) (дата)