

Протокол №1/2021
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1

г.Новосибирск

«09» июня 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «24» мая 2021 г. по «08» июнь 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1,
проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Мышатиная Наталья Васильевна

Лицо, председательствующее на общем собрании: Мышатиная Наталья Васильевна кв.153

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Собственность, №54:35:091710:216-54/001/2017-1 от 25.08.2017г.

Секретарь общего собрания: Платоненко Т.И. кв.93

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, №54-01/00-107/2001-1089 от 15.11.200

Лица, проводившие подсчет голосов: Мышатиная Н.В., Платоненко Т.И.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 175 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12010,16

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8295,13 что соответствует 69,1 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12010,16 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем общего собрания собственников Мышатиною Н.В., секретарем Платоненко Т.И. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)
3. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
4. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1 кв.153

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбрать председателем общего собрания Мышатиною Н.В., секретарем общего собрания Платоненко Т.И., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Мышатиною Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Мышатиною Н.В., секретарем общего собрания Платоненко Т.И., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Мышатину Н.В., секретарем общего собрания Платоненко Т.И., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» **8295,13** голосов (69,1%); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

СЛУШАЛИ: выступающего Мышатину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

РЕШИЛИ: Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

«За» **8295,13** голосов (69,1%); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Мышатину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» **8295,13** голосов (69,1%); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1 кв.153

СЛУШАЛИ: выступающего Мышатину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1 кв.153

РЕШИЛИ Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1 кв.153

«За» **8295,13** голосов (69,1%); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от _____.2021.
4. Список присутствующих лиц.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Мышати́на Н.В. _____ 09.06.2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Плато́ненко Т.И. _____ 09.06.2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)